

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## NAUJAS BUTŲ KVARTALAS SVENCELĖJE Kotedžai

**Kaina: 145750 - 192955 €**

<b>Projekto rūšis:</b> Nauji projektai
<b>Objekto tipas:</b> Kotedžai
<b>Adresas:</b> Klaipėdos r. sav., Svencelė, Nendrių g.
<b>Plotas m<sup>2</sup>:</b> 51.14 - 59.43
<b>Sklypo plotas a:</b> 1.04 - 1.04
<b>Aukštų sk.:</b> 2
<b>Metai</b> 2022
<b>Projekto ID:</b> 71



Iki Marių tik keli šimtai metrų !!!

Butas gamtoje, kuris leis mėgautis aktyviu poilsiu, ypatingu privatumu, išskirtine kaimynyste, nuolatiniu vandens ošimu ir kvapą gniaužiančiais Neringos kopų smėlyno vaizdais. Galite jau dabar įsikelti ir švęsti įkurtuves!

Įdomu? Susidomėjęi? Žvilktelk čia: <https://www.youtube.com/watch?v=3gJGvhqdIU>

### PRIVALUMAI:

- \* A+ energetinė klasė;
- \* Pastatyta iš draugiškų gamtai bei žmogui medžiagų;
- \* Šilti trijų stiklų paketo langai;
- \* Apšiltinimas mineraline vata – sienos 30 cm, lubos 38 cm;
- \* Signalizacija;
- \* Sudėti šviestuvai;
- \* Aukštos lubos iki 4,90 m;
- \* Pakabintos užuolaidos;
- \* Kondicionierius;
- \* Terasa;
- \* Aplinkos neteršiantis grindinis šildymas;
- \* Šildymo sistema – elektra, reguliuojama nuotoliniu būdu;
- \* Baldai – virtuvinis su įmontuota buitine technika;
- \* Sutvarkytas gerbūvis;
- \* Įvažiavimas su atitvaru;
- \* Parkavimo vieta automobiliui;
- \* Visi būstai turi atskirus įėjimus.

Informaciją apie butus žiūrėkite skiltyje **-PARDUODAMA**

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

### PARDUODAMA

**1) Įrengti butai** - su visais baldais, buitine technika, kondicionieriumi

51,14 m<sup>2</sup> - 168 765 Eur

58,47 m<sup>2</sup> - 192 955 Eur

**2) Įrengti butai** - su virtuviniu komplektu ir įmontuota buitine technika, su instaliacija kondicionieriui

52,75 m<sup>2</sup> - 153 420 Eur

59,43 m<sup>2</sup> - 175 410 Eur

**3) Įrengti butai** - su virtuviniu komplektu be buitinės technikos, su instaliacija kondicionieriui

52,75 m<sup>2</sup> - 145 750 Eur

59,43 m<sup>2</sup> - 166 640 Eur

**Informacija apie savininką:**

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## Naujas namų kvartalas Klaipėdos r. Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

**Kaina: 154000 - 220000 €**

<b>Projekto rūšis:</b> Nauji projektai
<b>Objekto tipas:</b> Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
<b>Adresas:</b> Klaipėdos r. sav., Jonušai,
<b>Plotas m<sup>2</sup>:</b> 83 - 120
<b>Sklypo plotas a:</b> 6 - 16
<b>Aukštų sk.:</b> 1
<b>Metai</b> 2023
<b>Projekto ID:</b> 70



Pradedamas vystyti NAUJAS, vienaaukščių namų kvartalas visiškoje gamtos apsuptyje. Tai IŠSKIRTINIAI namai svajojantiems apie patogų gyvenamąjį būstą, vertinantiems laisvę, privatumą ir kokybę. Kiekvienas šeimos narys ras sau artimą erdvę, o vakarus galės leisti kartu jaukioje lauko terasoje.

Kvartalas yra labai geroje vietoje: per keliolika minučių pasieksite prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas, nes iki Klaipėdos miesto vos 9 kilometrai.

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

### Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
Romas	8 672 22042		





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## Namų kvartalas Jakuose Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

**Kaina: 94000 - 132000 €**

<b>Projekto rūšis:</b> Nauji projektai
<b>Objekto tipas:</b> Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
<b>Adresas:</b> Klaipėdos r. sav., Jakai,
<b>Plotas m<sup>2</sup>:</b> 80 - 100
<b>Sklypo plotas a:</b> 5 - 12
<b>Aukštų sk.:</b> 1
<b>Metai</b> 2022
<b>Projekto ID:</b> 69



Naujas namų kvartalas Jakuose

Statomi ekonomiškai "A++" klasės vieno aukšto namai.

Jauki kaimynystė, uždara teritorija. Funkcionalus išplanavimas, jokių nereikalingų kvadratų, esant pageidavimui vidaus išplanavimą galima keisti. Ekonomiškas šildymas oras-vanduo.

Puikus susisiekimas su miestu, užtruksite vos 10 min.

Namai parduodami su daline apdaila, bet yra galimybė įrengti 100%

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

### PARDUODAMA

#### BENDRA INFORMACIJA:

**Pamatai:** Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų;

**Išorinės sienos:** Namų laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorės sienos 180storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus;

**Stogas:** Šlaitinis iš medinių santvarų. Stogo apšiltinimas. Stogas dengtas čerpėmis. Lietaus vandeniui nuvesti lietvamzdžiai. Stogo pakalimas medinis dažytas;

**Langai ir palangės:** Name įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, vidus baltas, išorė pilka. Varstymas, furnitūra pagal projektą. langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Lauko palangės skardinės;

**Vidinės sienos:** Vidinės sienos nutinkuotos;

**Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas:** Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko (pagal architektūrinį sprendimą);

**Durys:** Įėjimo į namą durys skydinės. Spalva pilka. Pirkėjui pageidaujant galima keisti tipą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama);

**Grindys:** Visame namo plote įrengtas betoninis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus);

**Pertvaros:** Įrengiamos gipso kartoninės pertvaros pagal numatomą išplanavimą;

**Lubos:** Lubų paviršius - neįrengiamos;

**Šildymas:** Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, sumontuojami grindinio šildymo kontūrai be kolektoriaus,

šilumos siurblys neįrengiamas;

**Vėdinimas:** Numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Sistema neįrengiama;

**Vandentiekis ir nuotekos:** Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Atvedamas įvadas į namą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų san. prietaisų vietų 5 vnt. išvedžijami nuotekų vamzdžiai viduje iki santechninio prietaiso 5vnt. Kriauklė virtuve, kriauklė vonia, unitazas, dušas, skalbimo mašina;

**Lietaus nuotekos:** Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų atvedamos į sklypą;

**Elektra:** Elektros apskaita įrengta ant sklypo ribos prie įvažiavimo. Šviestuvai, rozetės, jungikliai neįrengiami. Apsauginė signalizacija neįrengiama;

**Aplinkos sutvarkymas:** Sklype paliekami augantys medžiai ar vaismedžiai, apželdinimas neįrengiamas. Teritorija aptveriamą h-1m segmentine tvora kuri ribojasi su bendromis erdvėmis, vartai neįrengiami. Automobilių stovėjimo aikštelė kieme neįrengiama. Name numatyta terasa neįrengiama. Bendro naudojimo teritorija už sklypo ribų apželdinama veja, trinkelėmis išklojami gatvės ir šaligatviai iki sklypo ribos. Įrengiami kvartalo gatvių apšvietimo stulpai. Aplinkos sutvarkymo darbai iki galo užbaigiami įrengus pirmo etapo namus.

#### Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
Adas	8 690 55255		





### NAMO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

lamboras	4,28 kv.m
loridorius	7,28 kv.m
avietainė/virtuvė	32,5 kv.m
lambarys	10,82 kv.m
lambarys	10,86 kv.m
lambarys	10,86 kv.m
lambarys	7,26 kv.m



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## Žemės sklypas, Taikos pr. Multifunkciniai pastatai

Kaina:

<b>Projekto rūšis:</b> Investiciniai projektai
<b>Objekto tipas:</b> Multifunkciniai pastatai
<b>Adresas:</b> Klaipėda, Taikos pr.
<b>Projekto ID:</b> 59



**Siūlome pirkti 0,2496 ha plotožemės sklypą Klaipėdoje**, komerciškai patrauklioje vietoje prie judrios Taikos pr./ Sausio 15-os g. sankryžos.

Taikos pr., Šilutės pl. ir Minijos g. - trys pagrindinės Klaipėdos miesto gatvės, kurios apjungia pietinius (miegamuosius) rajonus, miesto centrą ir šiaurinį miesto rajoną, tai pagrindinės arterijos kuriomis klaipėdiečiai juda į darbą, gyvenamąsias vietas, prekybinius taškus, pramogų objektus. Sausio 15-os gatvė jungia visa šias tris gatves. Parduodamas žemės sklypas yra prie judriausios Klaipėdos sankryžos, kur kertasi visi aukščiau paminėti transporto ir pėsčiųjų srautai. Nusistovėję dideli tiek privataus, tiek visuomeninio transporto bei pėsčiųjų srautai sudaro sąlygas komercinei veiklai, administracinės bei visuomeninės paskirties objektų eksploatacijai. Šis rajonas intensyviai vystosi, yra patrauklus ir komerciniu ir gyvenamųjų patalpų rinkos požiūriu. Taikos pr. tapo pagrindine komercine gatve Klaipėdoje kur koncentruojasi prekybiniai centrai, administraciniai pastatai, bankai. Patogus susisiektis asmeniniu ir visuomeniniu autotransportu.

Suprojektuotas aukštuminis vienuolikos aukštų pastatas idealiai tinka šiai vietai, jis bus iš toli gerai matomas tiek iš Taikos pr., tiek iš Sausio 15-os g. Šio pastato bus neįmanoma nepastebėti.

Projektas patrauklus tiek tarp komercinių patalpų pirkėjų tiek tarp nuomininkų.

### Pagrindiniai parduodamo sklypo duomenys

**Dislokacijos vieta:** miesto centrinė dalis

**Adresas:** Taikos pr./Sausio 15-os g. 16a/6b, Klaipėda

**Sklypo plotas:** 0,2496 ha

**Sklypo paskirtis:** komercinė

**Naudojimo būdas:** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

**Nuosavybė:** privati

**Leistinas pastatų aukštis:** 45 m

**Projektas, leidimas statybai:** parengtas techninis projektas, atlikta projekto ekspertizė. Gautas statybos leidimas.

**Pastato projektinis plotas:** 6024 m<sup>2</sup>

**Pastato aukštingumas:** 11 aukštų

**Parkingas:** 73 vietos

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

### Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas

