

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



Naujas namų kvartalas Klaipėdos r. Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

Kaina: 154000 - 220000 €

Projekto rūšis: Nauji projektai
Objekto tipas: Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
Adresas: Klaipėdos r. sav., Jonušai,
Plotas m²: 83 - 120
Sklypo plotas a: 6 - 16
Aukštų sk.: 1
Metai 2023
Projekto ID: 70



Pradedamas vystyti NAUJAS, vienaaukščių namų kvartalas visiškoje gamtos apsuptyje. Tai IŠSKIRTINIAI namai svajojantiems apie patogų gyvenamąjį būstą, vertinantiems laisvę, privatumą ir kokybę. Kiekvienas šeimos narys ras sau artimą erdvę, o vakarus galės leisti kartu jaukioje lauko terasoje.

Kvartalas yra labai geroje vietoje: per keliolika minučių pasieksite prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas, nes iki Klaipėdos miesto vos 9 kilometrai.

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
Romas	8 672 22042		



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



Namų kvartalas Jakuose Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

Kaina: 94000 - 132000 €

Projekto rūšis: Nauji projektai
Objekto tipas: Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
Adresas: Klaipėdos r. sav., Jakai,
Plotas m²: 80 - 100
Sklypo plotas a: 5 - 12
Aukštų sk.: 1
Metai 2022
Projekto ID: 69



Naujas namų kvartalas Jakuose

Statomi ekonomiškai "A++" klasės vieno aukšto namai.

Jauki kaimynystė, uždara teritorija. Funkcionalus išplanavimas, jokių nereikalingų kvadratų, esant pageidavimui vidaus išplanavimą galima keisti. Ekonomiškas šildymas oras-vanduo.

Puikus susisiekimas su miestu, užtruksite vos 10 min.

Namai parduodami su daline apdaila, bet yra galimybė įrengti 100%

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

PARDUODAMA

BENDRA INFORMACIJA:

Pamatai: Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų;

Išorinės sienos: Namų laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorės sienos 180storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus;

Stogas: Šlaitinis iš medinių santvarų. Stogo apšiltinimas. Stogas dengtas čerpėmis. Lietaus vandeniui nuvesti lietvamzdžiai. Stogo pakalimas medinis dažytas;

Langai ir palangės: Name įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, vidus baltas, išorė pilka. Varstymas, furnitūra pagal projektą. langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Lauko palangės skardinės;

Vidinės sienos: Vidinės sienos nutinkuotos;

Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas: Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko (pagal architektūrinį sprendimą);

Durys: Įėjimo į namą durys skydinės. Spalva pilka. Pirkėjui pageidaujant galima keisti tipą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama);

Grindys: Visame namo plote įrengtas betoninis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus);

Pertvaros: Įrengiamos gipso kartoninės pertvaros pagal numatomą išplanavimą;

Lubos: Lubų paviršius - neįrengiamos;

Šildymas: Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, sumontuojami grindinio šildymo kontūrai be kolektoriaus,

šilumos siurblys neįrengiamas;

Vėdinimas: Numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Sistema neįrengiama;

Vandentiekis ir nuotekos: Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Atvedamas įvadas į namą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų san. prietaisų vietų 5 vnt. išvedžijami nuotekų vamzdžiai viduje iki santechninio prietaiso 5vnt. Kriauklė virtuve, kriauklė vonia, unitazas, dušas, skalbimo mašina;

Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų atvedamos į sklypą;

Elektra: Elektros apskaita įrengta ant sklypo ribos prie įvažiavimo. Šviestuvai, rozetės, jungikliai neįrengiami. Apsauginė signalizacija neįrengiama;

Aplinkos sutvarkymas: Sklype paliekami augantys medžiai ar vaismedžiai, apželdinimas neįrengiamas. Teritorija aptveriamą h-1m segmentine tvora kuri ribojasi su bendromis erdvėmis, vartai neįrengiami. Automobilių stovėjimo aikštelė kieme neįrengiama. Name numatyta terasa neįrengiama. Bendro naudojimo teritorija už sklypo ribų apželdinama veja, trinkelėmis išklojami gatvės ir šaligatviai iki sklypo ribos. Įrengiami kvartalo gatvių apšvietimo stulpai. Aplinkos sutvarkymo darbai iki galo užbaigiami įrengus pirmo etapo namus.

Informacija apie savininką:

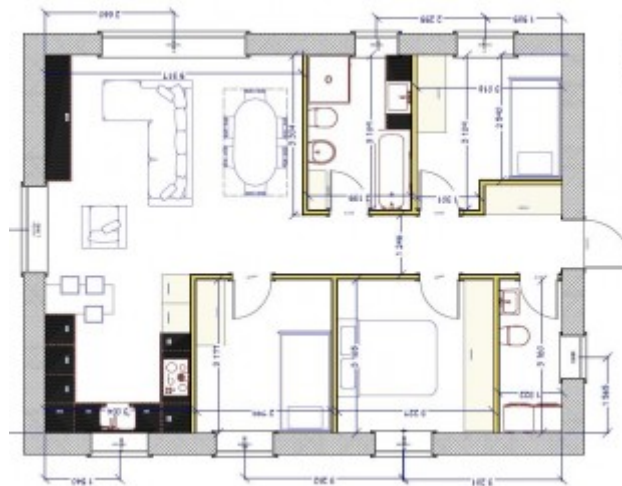
Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas
Adas	8 690 55255		



NAMO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

lamboras	4,28 kv.m
lozidorius	7,28 kv.m
avetainė/virtuvė	32,5 kv.m
lambarys	10,82 kv.m
lambarys	10,86 kv.m
lambarys	10,86 kv.m
lambarys	7,26 kv.m



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



Žemės sklypas, Taikos pr. Multifunkciniai pastatai

Kaina:

Projekto rūšis: Investiciniai projektai
Objekto tipas: Multifunkciniai pastatai
Adresas: Klaipėda, Taikos pr.
Projekto ID: 59



Siūlome pirkti 0,2496 ha plotožemės sklypą Klaipėdoje, komerciškai patrauklioje vietoje prie judrios Taikos pr./ Sausio 15-os g. sankryžos.

Taikos pr., Šilutės pl. ir Minijos g. - trys pagrindinės Klaipėdos miesto gatvės, kurios apjungia pietinius (miegamuosius) rajonus, miesto centrą ir šiaurinį miesto rajoną, tai pagrindinės arterijos kuriomis klaipėdiečiai juda į darbą, gyvenamąsias vietas, prekybinius taškus, pramogų objektus. Sausio 15-os gatvė jungia visa šias tris gatves. Parduodamas žemės sklypas yra prie judriausios Klaipėdos sankryžos, kur kertasi visi aukščiau paminėti transporto ir pėsčiųjų srautai. Nusistovėję dideli tiek privataus, tiek visuomeninio transporto bei pėsčiųjų srautai sudaro sąlygas komercinei veiklai, administracinės bei visuomeninės paskirties objektų eksploatacijai. Šis rajonas intensyviai vystosi, yra patrauklus ir komerciniu ir gyvenamųjų patalpų rinkos požiūriu. Taikos pr. tapo pagrindine komercine gatve Klaipėdoje kur koncentruojasi prekybiniai centrai, administraciniai pastatai, bankai. Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu autotransportu.

Suprojektuotas aukštuminis vienuolikos aukštų pastatas idealiai tinka šiai vietai, jis bus iš toli gerai matomas tiek iš Taikos pr., tiek iš Sausio 15-os g. Šio pastato bus neįmanoma nepastebėti.

Projektas patrauklus tiek tarp komercinių patalpų pirkėjų tiek tarp nuomininkų.

Pagrindiniai parduodamo sklypo duomenys

Dislokacijos vieta: miesto centrinė dalis

Adresas: Taikos pr./Sausio 15-os g. 16a/6b, Klaipėda

Sklypo plotas: 0,2496 ha

Sklypo paskirtis: komercinė

Naudojimo būdas: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

Nuosavybė: privati

Leistinas pastatų aukštis: 45 m

Projektas, leidimas statybai: parengtas techninis projektas, atlikta projekto ekspertizė. Gautas statybos leidimas.

Pastato projektinis plotas: 6024 m²

Pastato aukštingumas: 11 aukštų

Parkingas: 73 vietos

Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas

