

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## Žemės sklypas, Taikos pr. Multifunkciniai pastatai

**Kaina:**

<b>Projekto rūšis:</b> Investiciniai projektai
<b>Objekto tipas:</b> Multifunkciniai pastatai
<b>Adresas:</b> Klaipėda, Taikos pr.
<b>Projekto ID:</b> 59



**Siūlome pirkti 0,2496 ha plotožemės sklypą Klaipėdoje**, komerciškai patrauklioje vietoje prie judrios Taikos pr./ Sausio 15-os g. sankryžos.

Taikos pr., Šilutės pl. ir Minijos g. - trys pagrindinės Klaipėdos miesto gatvės, kurios apjungia pietinius (miegamuosius) rajonus, miesto centrą ir šiaurinį miesto rajoną, tai pagrindinės arterijos kuriomis klaipėdiečiai juda į darbą, gyvenamąsias vietas, prekybinius taškus, pramogų objektus. Sausio 15-os gatvė jungia visa šias tris gatves. Parduodamas žemės sklypas yra prie judriausios Klaipėdos sankryžos, kur kertasi visi aukščiau paminėti transporto ir pėsčiųjų srautai. Nusistovėję dideli tiek privataus, tiek visuomeninio transporto bei pėsčiųjų srautai sudaro sąlygas komercinei veiklai, administracinės bei visuomeninės paskirties objektų eksploatacijai. Šis rajonas intensyviai vystosi, yra patrauklus ir komerciniu ir gyvenamųjų patalpų rinkos požiūriu. Taikos pr. tapo pagrindine komercine gatve Klaipėdoje kur koncentruojasi prekybiniai centrai, administraciniai pastatai, bankai. Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu autotransportu.

Suprojektuotas aukštuminis vienuolikos aukštų pastatas idealiai tinka šiai vietai, jis bus iš toli gerai matomas tiek iš Taikos pr., tiek iš Sausio 15-os g. Šio pastato bus neįmanoma nepastebėti.

Projektas patrauklus tiek tarp komercinių patalpų pirkėjų tiek tarp nuomininkų.

### Pagrindiniai parduodamo sklypo duomenys

**Dislokacijos vieta:** miesto centrinė dalis

**Adresas:** Taikos pr./Sausio 15-os g. 16a/6b, Klaipėda

**Sklypo plotas:** 0,2496 ha

**Sklypo paskirtis:** komercinė

**Naudojimo būdas:** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai

**Nuosavybė:** privati

**Leistinas pastatų aukštis:** 45 m

**Projektas, leidimas statybai:** parengtas techninis projektas, atlikta projekto ekspertizė. Gautas statybos leidimas.

**Pastato projektinis plotas:** 6024 m<sup>2</sup>

**Pastato aukštingumas:** 11 aukštų

**Parkingas:** 73 vietos

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

### Informacija apie savininką:

Vardas, pavardė	Kliento tel. nr. (1)	Kliento tel. nr. (2)	El. paštas



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## KVARTALAS SVENCELĖJE "MARIŲ PANORAMOS" Kaina: 275000 - 431000 € Individualių gyvenamųjų namų kvartalas

<b>Projekto rūšis:</b> Nauji projektai
<b>Objekto tipas:</b> Individualių gyvenamųjų namų kvartalas
<b>Adresas:</b> Klaipėdos r. sav., Svencelė,
<b>Plotas m<sup>2</sup>:</b> 110 - 160
<b>Sklypo plotas a:</b> 5 - 7
<b>Aukštų sk.:</b> 2
<b>Metai</b> 2021
<b>Projekto ID:</b> 68



„Marių panoramos“ – tai ne dar vienas madingas kurortas. Tai jaukus, tuo pačiu išskirtinis savo privatumu, kanalų sistema ir architektūrine raiška, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kompleksas ant Kuršių marių kranto. Į paprastus namus grįžtame automobiliu, į šiuos irgi galite, bet... galite ir parplaukti jachta. Pakeliui mojuodami laukinei Mažosios Lietuvos gamtai ir dėkodami protėviams už su niekuo nesupainiojamą Kuršių marių dvasią. Ir tai vos 34 kilometrai nuo Klaipėdos, kur yra viskas, ko jums galbūt prireiks. Bet ar tikrai?

<http://www.mariupanoramos.lt/>

### Projekto vadybininko informacija:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Janina	Macijauskė	+370 652 65606	janina@ntmarket.lt

### PARDUODAMA

**Gyvenamasis namas KAPITONO VILA - VISI PARDUOTI** - tai 2 aukštų, 166 kv. m vila, esanti arčiausiai marių. Grįžtate namo, priešvartuojate jachtą, na, arba automobilį, nusispiriate batus ir per panoraminius langus žvelgdami į Mirusias kopas suprantate, kad viskas, ką iki šiol darėte, buvo to verta. Galbūt ir šeima jau čia? Juk miegamųjų net trys. Metas į SPA zoną, kad tie kilometrai iki civilizacijos dar labiau ištįstų. Apskritai, kam grįžti ten, ant asfalto, jei čia turite viską, apie ką visada tyliai svajojote? Ir... jokių trikdžių, jokių smalsuolių. Nebent kokia stirna užsuks pasisveikinti rytais.

[http://mariupanoramos.lt/api/storage/app/media/planai/01\\_kapitono\\_vila.pdf](http://mariupanoramos.lt/api/storage/app/media/planai/01_kapitono_vila.pdf)

**Butas pirmame aukšte BOCMANO APARTAMENTAI - VISI PARDUOTI** - gyvenamosios paskirties, patogiai suplanuoti 110 kv. m su terasa ir prieplauka. Bocmano apartamentai užima visą pirmąjį pastato aukštą. Jų akcentas – panoraminiai langai, 365 dienas per metus garantuojantys atviruko vertą vaizdą į Neringos kopas. Ar tiek ilgai, kiek truks Jūsų atostogos.

[http://mariupanoramos.lt/api/storage/app/media/planai/01\\_bocmano\\_apartamentai.pdf](http://mariupanoramos.lt/api/storage/app/media/planai/01_bocmano_apartamentai.pdf)

**Butas antrame aukšte JUNGOS LIZDAS - VISI PARDUOTI** - butas prie marių – gerai. Terasa ir prieplauka prie marių – dar geriau. Atsibundi ryte, patikrini vėją, pripūti jėgos aitvarą ir išleki į marias! Šiame 66,4 kv. m bute patogiai išsitems dvi vėjo suviliotos poros ar šeima, o šalia – nuosava vieta laivui ar jachtai.

[http://mariupanoramos.lt/api/storage/app/media/planai/01\\_jungos\\_lizdas.pdf](http://mariupanoramos.lt/api/storage/app/media/planai/01_jungos_lizdas.pdf)

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Pastato tipas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Plotas /kv.m./</b>	<b>Sklypo plotas /a/</b>	<b>Kaina /EUR/</b>	<b>Pastabos</b>
1	Vėjų g. 27, Svencelė	Vienbutis Aa	Kapitono vila	166	5,66	-	<b>Rezervuota</b>
2	Vėjų g. 33, Svencelė	Vienbutis A	Kapitono vila	160	5,76	-	<b>Rezervuota</b>
3	Vėjų g. 35, Svencelė	Vienbutis Aa	Kapitono vila	160	6,9	-	<b>Rezervuota</b>
4	Vėjų g. 41, Svencelė	Vienbutis A	Kapitono vila	160	6,32	-	<b>Rezervuota</b>
5	Vėjų g. 43, Svencelė	Vienbutis Aa	Kapitono vila	160	6,73	-	<b>Rezervuota</b>
6	Vėjų g. 49, Svencelė	Vienbutis A	Kapitono vila	160	4,99	-	<b>Parduota</b>
7	Vėjų g. 29, Svencelė	Dvibutis C	I a Bocmano apartamentai	110	5	-	<b>Rezervuota</b>
			II a Jungos lizdas	63	3	-	<b>Rezervuota</b>
8	Vėjų g. 31, Svencelė	Dvibutis B	I a Bocmano apartamentai	110	5,4	-	<b>Rezervuota</b>
			II a Jungos lizdas	63	3	-	<b>Rezervuota</b>
9	Vėjų g. 37, Svencelė	Dvibutis C	I a Bocmano apartamentai	110	5	-	<b>Rezervuota</b>
			II a Jungos lizdas	63	3	-	<b>Rezervuota</b>
10	Vėjų g. 39, Svencelė	Dvibutis B	I a Bocmano apartamentai	110	4	-	<b>Rezervuota</b>
			II a Jungos lizdas	63	3	-	<b>Rezervuota</b>
11	Vėjų g. 45, Svencelė	Dvibutis C	I a Bocmano apartamentai	110	4	-	<b>Parduota</b>
			II a Jungos lizdas	63	3	-	<b>Rezervuota</b>

12	Vėjų g. 47, Svencelė	Dvibutis B	I a Bocmano apartamentai	110	3	-	<b>Rezervuota</b>
			II a Jungos lizdas	63	2	-	<b>Parduota</b>

**Informacija apie savininką:**

<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Kliento tel. nr. (1)</b>	<b>Kliento tel. nr. (2)</b>	<b>El. paštas</b>



