

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Lėbartų g. Lėbartai Namas pardavimui

Kaina: 188 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 218.24

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 30

Kaina €/m²: 861.44

Skelbimo ID: 3582



Namas mėgstantiems ramybę ir vos 6 km. nuo Jakų žiedo. Labai rami vieta, mažas automobilių srautas. Aplink gyvena tvarkingi ir draugiški kaimynai.

Pastatytas ir įrengtas 2014 metais, pilnai renovuotas 2022 m: nudažytas fasadas, vidus, naujai įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo, aplink namą įrengtos pavėsinės, pietinėje pusėje du didelį balkonai.

5 šviesūs bei erdvūs kambariai. Namas suprojektuotas taip, kad kambariuose netrūktų dienos šviesos ir šilumos, nes langai orientuoti į skirtingas puses. Namuose esantis židiny suteikia namams papildomo jaukumo bei šilumos, nes nuo židinio išvedžioti ortakiai į tris kambarius.

- "Traidienio" nuotekų valymo įrenginiai, vanduo paduodamas iš giluminio gręžinio (atlikti vandens kokybės tyrimai)
- El. įvadas - 10 kWh.
- Įrengta, veikianti signalizacija.
- Lauko apšvietimas.
- Teritorija ribojasi tik su dviem kaimynais.
- Rytinėje pusėje padaryta tvora, apsodinta želdiniais. Iš pietų pusės ūkininko žemę riboja melioracinis kanalas.
- Gyvenvietės kelius prižiūri Klaipėdos regiono keliai, jie nuolat greideriuojami, laistomi, kad nedulkėtų. Šiuo metu gretimioje gatvėje ruošama kloti asfaltą, vyksta paruošiamieji darbai, o ši gatvė bus asfaltuota jau kitais metais.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas

- Tambūras - 8,85 kv.m.;
- Holas - 11,62 kv.m.;
- San. mazgas - 8,53 kv.m.;
- Virtuvė-valgomasis - 22,11 kv.m.;
- Kambarys su židiniu - 47,07 kv.m.;
- Kambarys - 16,06 kv.m.

II aukštas

- Koridorius - 14,60 kv.m.;
- Kambarys - 19,88 kv.m.;
- Kambarys - 34,86 kv.m.;
- Kambarys - 23,08 kv.m.;
- Drabužinė - 4,35 kv.m.;
- San.mazgas - 7,63 kv.m.

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas: 30 a.;
- Sklypas – tvarkingos stačiakampio formos;
- Vandentiekis – vietinis, gręžinys (atlikti vandens tyrimai);
- Nuotekos – vietinis Traidenis;
- Namų tipas: blokeliai, sienos šiltintos, tinkuotos ir dažytos;
- Namų stogas: dvišlaitis, plieninė stogo danga;
- Namų dalies langai – plastikiniai;
- Namų dalies durys – medinės;
- Vidaus grindys – laminatas ir akmens masės plytelės;
- Vidaus sienos – dažytas tinkas ir plytelės;
- Namų bendras plotas: 218,24 kv. m.;
- Gyvenamas plotas: 148,39 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 5, virtuvė, katilinė, tambūras;
- Namų šildymas oras-vanduo; židiny su išvedžiotais ortakiais į antrą aukštą.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2014
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Vietinis vandentiekis
Papildoma įranga	šildomos grindys; židiny

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



