

UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



1. Vingio g. Laukžemė Namas pardavimui

Kaina: 275 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 7

Plotas m²: 190

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Geoterminis

Sklypo plotas a: 19.65

Kaina €/m²: 1447.37

Skelbimo ID: 4338



NAMAS GAMTOS APSUPTYJE - GEOTERMINIS ŠILDYMAS, 12 kW SAULĖS ELEKTRINĖ IR PRIVATI 19,65 A TERITORIJA

Yra namai, kurie tiesiog suteikia stogą virš galvos. Ir yra namai, kurie kuria gyvenimo kokybę. Šis kokybiškai rekonstruotas namas Laukžemės kaime – būtent toks.

Čia kiekvienas sprendimas priimtas galvojant apie komfortą, estetiką, ilgaamžiškumą ir ekonomišką gyvenimą. 2024 metais baigta kapitalinė rekonstrukcija pavertė šį pastatą moderniais, šiuolaikinius standartus atitinkančiais namais, kuriuose derą pažangūs technologiniai sprendimai, privatumas ir jauki aplinka.

Didelis privalumas – 12 kW saulės elektrinė kartu su geoterminiu šildymu, todėl namo išlaikymo sąnaudos yra itin mažos. Tai investicija ne tik į komfortą, bet ir į ilgalaikę finansinę naudą.

190,09 kv. m gyvenamasis plotas suplanuotas taip, kad kiekviena erdvė būtų patogi kasdieniam gyvenimui. Šviesios bendrosios erdvės, du sanitariniai mazgai, erdvi drabužinė, sporto salė ir funkcionalus išplanavimas sukuria namus, kuriuose gera gyventi kiekvieną dieną.

Vos įžengus į kiemą jaučiamas dėmesys aplinkai. Tvarkingai išklotos trinkelės, kruopščiai prižiūrėta teritorija, jauki terasa, pavėsinė su kepimo krosnimi, polikarbonatinis šiltnamio bei ūkiniai statiniai sukuria privačią erdvę poilsiui, šeimos vakarams ir gyvenimui be kompromisų.

Tai namai žmonėms, kurie vertina ne tik kvadratinus metrus, bet ir gyvenimo kokybę.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠIUOS NAMUS?

- ☐ 2024 m. atlikta kapitalinė rekonstrukcija
- ☐ 12 kW saulės elektrinė – itin mažos elektros sąnaudos
- ☐ Geoterminis šildymas – vienas ekonomiškiausių šildymo sprendimų
- ☐ Kokybiškai apšiltintas namas
- ☐ Šildomos grindys ir radiatoriai
- ☐ Funkcionalus 190,09 kv. m išplanavimas
- ☐ 2 modernūs sanitariniai mazgai
- ☐ Drabužinė
- ☐ Sporto salė
- ☐ Privati ir pilnai aptverta 19,65 aro teritorija
- ☐ Kiemas išklotas trinkelėmis
- ☐ Erdvus kiemas vaikams, augintiniams ir poilsiui
- ☐ Jauki terasa kasdieniam poilsiui
- ☐ Pavėsinė su kepimo krosnimi šeimos ir draugų susibūrimams
- ☐ Tvarkingi ūkiniai statiniai

☐ Polikarbonatinis šiltnamis

INFORMACIJA APIE NAMĄ

Bendras plotas: 190,09 kv. m
Sklypas: 19,65 aro
Statybos metai: 1983 m.
Rekonstrukcija: 2024 m.
Baigtumas: 100 %
Aukštų skaičius: 1 aukštas, mansarda ir cokolinis aukštas
Pastato paskirtis: gyvenamoji
Langai: plastikiniai
Vanduo: gręžinys
Nuotekos: vietinis valymo įrenginys
Atlikti kadastriniai matavimai

VIETA, KURIOJE NORISI GYVENTI

Laukžemės kaimas – viena patraukliausių vietų tiems, kurie nori mėgautis ramybe, erdve ir gamtos apsuptimi, tačiau išlikti patogiai pasiekiami nuo pajūrio. Per trumpą laiką automobiliu pasieksite Šventąją, Palangą, Darbėnus ar Kretingą, todėl galėsite mėgautis tiek kasdienio gyvenimo patogumais, tiek pajūrio teikiamais privalumais.

Šie namai išsiskiria ne prabanga dėl išpūdžio, o apgalvotais sprendimais, kurie kasdien kuria aukštesnę gyvenimo kokybę. Tai pasiūlymas žmonėms, kurie ieško ne tiesiog namo, o vietos, kurioje norisi gyventi ilgus metus.

Kviečiame atvykti į apžiūrą ir įsitikinti – gyvai šie namai palieka dar didesnę išpūdį nei nuotraukose.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1983
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Vietinis vandentiekis
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Garažas; Rūsysis; ūkiniai pastatai
Apsauga	Aptverta teritorija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



