

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Vyturio g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 130 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 78.61

**Aukštas:** 5

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Blokinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1653.73

**Skelbimo ID:** 4335



### Parduodamas erdvus 3 kambarių butas pietinėje Klaipėdos miesto dalyje!

Namai, į kuriuos norisi sugrįžti - šviesūs, erdvūs ir jaukūs. Šis trijų kambarių butas pietinėje Klaipėdos dalyje puikiai tiks šeimai, vertinančiai patogų gyvenimą ir gerą lokaciją.

Butas pasižymi **patogiu išplanavimu** - visi **trys kambariai atskiri**, todėl kiekvienas šeimos narys turės savo erdvę. Papildomam patogumui įrengtas **sandėliukas bute**, daiktų laikymui, taip pat priklauso **oficialus rūsys**, dviračiams ar kitiems didesniems daiktams pasidėti. Didelis privalumas - **du balkonai**, suteikiantys dar daugiau erdvės poilsiui ar rytinei kavai.

Būstas yra **tvarkingas ir prižiūrėtas**, gausiai apšviestas natūralios šviesos - **langai orientuoti į rytų ir vakarų puses**, todėl saulės šviesos netrūks visą dieną.

**Namas prižiūrėtas, po kosmetinės renovacijos.** Ypatingo jaukumo suteikia tvarkinga, oranžerijos atmosferą kurianti laiptinė. Aplink namą - išpuoselėta žalioji erdvė, o gyventojų patogumui įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

#### Lokacija - itin patraukli:

Greitai pasiekiamas **lopšelis-darželis**

Netoliese - **keli prekybos centrai**

Šalia **sporto klubas**

Patogiai pasiekiamos **medicinos įstaigos**

Geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus ir natūralios šviesos kupino būsto pietinėje Klaipėdos dalyje. Funkcionalus išplanavimas ir puiki lokacija šį butą daro itin patraukliu šeimai.

Jei norite apžiūrėti būstą ar turite klausimų, mielai lauksiu Jūsų skambučio

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Metai               | 1984   |
| Įrengimas           | Įrengtas   |
| Ypatybės            | Tualetas ir vonia atskirai; Renovuotas namas                         |
| Papildomos patalpos | Sandėliukas; Rūsys; Balkonas   |
| Papildoma įranga    | Su baldais; Virtuvės komplektas; šaldytuvas; Vonia; Skalavimo mašina |
| Apsauga             | šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna                              |

**Skelbimo vadybininko info:**

| <b>Vardas</b> | <b>Pavardė</b> | <b>Mob. tel.</b> | <b>El. paštas</b> |
|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| Inga          | Maselskytė     | +370 677 54857   | inga@ntmarket.lt  |



