

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 156 000 €

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė

**Plotas m<sup>2</sup>:** 92.8

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Elektra

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1681.03

**Skelbimo ID:** 4334



Puiki investicija ieškantiems reprezentatyvių patalpų miesto centre

### PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE - ŠAULIŲ G. 44

**Objekto adresas:** Šaulių g. 44, Klaipėda

**Paskirtis:** Administracinė (negyvenamoji)

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

**Bendras plotas:** 92,80 m<sup>2</sup>

- I aukštas: 73,23 m<sup>2</sup>
- Rūsys: 19,57 m<sup>2</sup>

#### KOMUNIKACIJOS

**Vandentiekis ir nuotekos:** miesto

- **Šildymas:** autonominis elektrinis

#### PRIVALUMAI

Patogioje, **tylioje ir ramioje vietoje** Klaipėdos miesto centre

- **Atskiras įėjimas** iš vidinio kiemo
- **Parkavimo vietos** uždarame pastato vidaus kieme
- Įrengtos **langų ir durų apsauginės žaliuzės**
- **Kokybiški mediniai langai**
- Įrengta **vėdinimo sistema**
- **Balkonas** į kiemo pusę
- **1 WC** pirmame aukšte
- Rūsyje įrengtos **virtuvės ir poilsio patalpos**

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Patalpos puikiai tinka **biurui, paslaugų veiklai, medicinos, grožio ar kitai komercinei veiklai.**

Objektas pasižymi **patogiu išplanavimu ir funkcionaliomis erdvėmis**, tačiau reikalauja **kosmetinio remonto**, todėl naujasis savininkas turės galimybę patalpas pilnai pritaikyti pagal savo poreikius ir veiklos specifiką.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1967
Įrengimas	Įrengtas

Ypatybės	Atskiras įėjimas; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



