

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Minijos g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 111 500 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 2

**Plotas m<sup>2</sup>:** 44.36

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2513.53

**Skelbimo ID:** 4320



### Ieškantiems naujų galimybių miesto centre - verta atkreipti dėmesį į šį pasiūlymą!

Centrinėje miesto dalyje, Minijos g. 2, naujai rekonstruojamame name parduodamos funkcionalios patalpos su balkonu.

Privalumai:

- Pagal Klaipėdos savivaldybės projektą netoliese rekonstruojamo pastato, Pilies g. 8, numatoma įrengti 160 vietų automobilių stovėjimo aikštelę.
- Mažos kvadratūros studija - puikus pasirinkimas tiek pirmam būstui, tiek investicijai.
- Naujai rekonstruojamas namas užtikrina šiuolaikiškus sprendimus ir didesnę turto vertės augimo perspektyvą.
- Lanksti paskirtis - tinkamas administracinei veiklai, biurui, komercijai.
- Puiki investicija: galima pritaikyti ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai.
- Atviras balkonas, leidžiantis mėgautis saulėtais rytais.
- Strategiškai patogi vieta - lengvai pasiekiamas miesto centras, senamiestis, šalia visa reikalinga infrastruktūra, bei lankytinos vietos.

Kaina: 2 400 €/m<sup>2</sup>

Daugiau informacijos telefonu

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2026
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Balkonas
Papildoma įranga	šildomos grindys

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

