

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. S. Daukanto g. Palanga Butas pardavimui

**Kaina: 460 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 2

**Plotas m<sup>2</sup>:** 46.61

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis / Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 9869.13

**Skelbimo ID:** 4316



**Parduodami 2 kambarių apartamentai** viename išskirtiniausių Palangos projektų – „Eglės apartamentai“. Tai vieta, kur susijungia architektūra, menas, privatumas ir pajūrio gyvenimo malonumai.

Apartmentai parduodami su erdvia terasa, požemine automobilio stovėjimo vieta bei dviračio saugojimo vieta.

### KODĖL VERTA RINKTIS ŠIUOS APARTAMENTUS?

- Vos 7 minutės pėsčiomis iki Baltijos jūros paplūdimio
- Ramioje vietoje, tačiau tik kelios minutės iki Basanavičiaus gatvės ir kurorto centro
- Pilnai įrengti, kruopščiai apgalvota kiekviena namų detalė ir paruošti gyvenimui arba poilsiui.
- Parduodami su baldais ir nauja, nenaudota buitine technika
- Erdvi terasa jaukiems pusryčiams ar vakarams po atviru dangumi
- Ekonomiškas grindinis šildymas ir kondicionierius komfortui visais metų laikais
- Pietinė kryptis ir panoraminiai langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį
- Požeminis parkingas ir saugi uždara teritorija
- Moderni sporto salė skirta tik gyventojams
- Dekoratyvinis kiemo apželdinimas, žinomų menininkų mažoji architektūra apartamentų sode ir unikalios freskos pastate sukuria pridėtinę vertę apartamentams.

### „EGLĖS APARTAMENTAI“ – DAUGIAU NEI NEKILNOJAMASIS TURTAS

Tai vienas ryškiausių architektūrinių projektų Lietuvos pajūryje, pelnęs nekilnojamojo turto profesionalų pripažinimą. Projektą kūrė žinomas architektas Donatas Rakauskas, o jo išskirtinumą pabrėžia rankų darbo plytų fasadas, lenktų formų panoraminiai langai, meno kūriniai ir kruopščiai suformuota aplinka.

Gyventojų privatumui užtikrinti pastatas suskirstytas į atskirus korpusus, kuriuose nedidelis apartamentų skaičius. Įrengtos modernios biometrinės patekimo sistemos bei automatinis automobilių numerių atpažinimas požeminiame garaže.

Šalia rasite Birutės parką, Gintaro muziejų, Meilės alėją, SPA centrus, dviračių takus ir viską, dėl ko Palanga vertinama tiek poilsiautojų, tiek čia gyvenančių žmonių.

Jeigu ieškote vietos savo poilsiui, investicijai ar gyvenimui prie jūros – šie apartamentai verti Jūsų dėmesio.

Galbūt čia prasidės naujas Jūsų gyvenimo etapas!

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Metai               | 2018  |
| Įrengimas           | Įrengtas  |
| Ypatybės            | Nauja elektros instaliacija; Uždaras kiemas; Nauja kanalizacija   |
| Papildomos patalpos | Balkonas; Vieta automobiliui  |
| Papildoma įranga    | Su baldais; šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Indaplovė; šaldytuvas; Dušo kabina; Skalbimo mašina |
| Apsauga             | šarvuotos durys; Videokameros; Signalizacija; Kodinė laiptinės spyna  |

**Skelbimo vadybininko info:**

| <b>Vardas</b> | <b>Pavardė</b> | <b>Mob. tel.</b> | <b>El. paštas</b> |
|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| Inga          | Maselskytė     | +370 677 54857   | inga@ntmarket.lt  |



