

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Naujoji Uosto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 170 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 85.78

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 9

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1981.81

**Skelbimo ID:** 4302



### PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS SU ĮRENGTU KONDITERIJOS CECHU IR PARDUOTUVE KLAIPĖDOJE

Parduodamos 85,78 kv.m ploto, funkcionaliai suplanuotos **maitinimo paskirties** patalpos, kuriose jau ne vienerius metus sėkmingai veikia konditerijos gamybos cechas su pardavimo zona. Patalpos yra dideliame, veikiančiame verslo centre kur daug veikiančių įmonių v ir darbuotojų srautų.

#### PRIVALUMAI

- Pilnai suformuotos maisto gamybos patalpos
- Įrengtas patalpų vėdinimas, kondicionavimas
- Logiškas ir patogus gamybos srautų išdėstymas
- Įrengta atskira pardavimo / klientų aptarnavimo patalpa
- Tinkama įvairiai maisto gamybai
- Strategiškai patogi vieta mieste
- Patalpos yra **išnuomos**, generuoja pastovias pajamas.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2019
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vanduo; Elektra
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



