

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Perkūno g. Klaipėda Namai pardavimui

Kaina: 695 000 €

Objekto tipas: Namai

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 209.61

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Sklypo plotas a: 5

Kaina €/m²: 3315.68

Skelbimo ID: 4286



PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMAS TAURALAUKYJE - PRABANGA, GAMTOS RAMYBĖ IR RACIONALUS IŠPLANAVIMAS

Klaipėdos mieste, prestižiniame „Dvaro slėnio“ kvartale, šalia vandens telkinio, parduodamas šiuo metu statomas modernios architektūros 210 m² namas su daline apdaila. Tai namai žmonėms, vertinantiems kokybę, estetiką, privatumą ir apgalvotą gyvenimo komfortą.

Puikiai suplanuotos erdvės, dideli vitrininiai langai ir harmoninga aplinka kuria išskirtinį jaukumo bei subtilios prabangos pojūtį. Iš svetainės atsiveria vaizdinga panorama į vandens telkinį su smėlietu paplūdimiu - ideali vieta poilsiui ir ramiam gyvenimui mieste.

BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas - 210 m²

Gyvenamasis plotas - 164 m²

Garažas - 46 m²

Sklypas - 5 a nuosavybė + papildomi 5 a (rengiami valstybinės žemės nuomos dokumentai)

Baigtumas - iki 80 % (registruojamas 2026 m. rugsėjo mėn.)

NAMO PRIVALUMAI

Prestižinis ir sparčiai vertę kuriantis kvartalas
 Racionalus, funkcionalus išplanavimas
 Aukštos kokybės medžiagos ir modernūs sprendimai
 Privati ir rami vieta šalia gamtos
 Erdvi terasa su įspūdingu vaizdu į vandens telkinį

FASADAS IR EKSTERJERAS

Klinkerio fasadas
 Aliuminio profilio langai su puikia šilumos ir garso izoliacija
 Sumontuotos lauko durys ir garažo vartai

GERBŪVIS

Sutvarkytas ir išlygintas sklypas
 Pasėta veja
 Numatyti trinkelio plotai įėjimui ir automobilių zonoms
 Įrengta lauko terasa poilsiui ir vakarams gamtos apsuptyje

VIDAUS DALINĖ APDAILA

Išbetonuotas laiptų karkasas
Mūrinės, tinkuotos sienos, paruoštos tolimesnei apdailai

INŽINERINĖS SISTEMOS

Išvedžiota santechnika iki visų prietaisų taškų
Pilnai išvedžiotas grindinis šildymas visame name
Paruošti laidai individualiam temperatūros reguliavimui kiekviename kambaryje
Elektros instaliacija išvedžiota pagal projektą
Paruošta signalizacijos sistema

TAURALAUKIS - VIETA, KUR NORISI GYVENTI

Puikus balansas tarp miesto patogumų ir gamtos. Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru, o kartu - ramybė ir žaluma kasdieniam gyvenimui.

Dėl detalesnės informacijos kreipkitės telefonu arba asmenine žinute

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2026
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila
Artimiausias vandens telkinys	Tvenkinys
Iki vandens telkinio (m)	10
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Elektra; Greta miško; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Garažas
Papildoma įranga	šildomos grindys
Apsauga	šarvuotos durys; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



