

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Pramonės g. Dirvupiai Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 1 200 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Pramonės / Sandėliavimo / Kita

Sklypo plotas a: 257

Kaina €/a: 4669.26

Skelbimo ID: 4280



Parduodamas pilnai paruoštas vystymui pramoninės paskirties sklypas su galiojančiu statybos leidimu ir parengtu projektu, šalia automagistralės, išvystytoje logistikos zonoje prie Klaipėdos.

Objektas orientuotas į investuotojus ir įmones, vertinančias **greitą projekto startą, aiškią infrastruktūrą ir minimalią vystymo riziką.**

ESMINIAI PARAMETRAI

Sklypo plotas - 2,57 ha

Paskirtis - pramonės ir sandėliavimo

Suprojektuotas pastatas - 9 715 kv. m (gamybinis)

Elektros galia - iki 570 kW

Tiesioginė nuovaža nuo automagistralės

□ VYSTYMO PRIVALUMAI

Galiojantis statybos leidimas → **statybų pradžia be papildomų derinimų**

Parengtas projektas → **eliminuoja projektavimo riziką ir kaštus**

Išvystyta aplinkinė infrastruktūra → **aiški veiklos aplinka**

Logistikai optimizuota vieta → **efektyvus transporto srautas**

LOKACIJOS VERTĖ

Objektas yra susiformavusiame pramonės ir logistikos koridoriuje, šalia pagrindinių regiono verslo centrų ir transporto mazgų:

SBA Industry Innovation Valley - 0,5 km

Vlantanos logistikos centras - 1,5 km

Klaipėdos LEZ - 5 km

Klaipėdos miesto riba - 4 km

Jūrų uostas (perkėla ir konteinerių terminalas) - ~12 km

INVESTICINĖ LOGIKA

Time-to-market minimalus (leidimas + projektas)

Maža vystymo rizika (aiškūs parametrai ir infrastruktūra)

Likvidi lokacija (logistikos ir pramonės klasteris)

Universalus panaudojimas (gamyba / sandėliavimas / logistika)

Objektas tinkamas tiek **nuosavam naudojimui**, tiek **development + exit / nuomos strategijai**.

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt
--------	----------------	----------------	--------------------



