

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. K. Donelaičio g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 292 376 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 104.42

**Aukštas:** 3

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2800

**Skelbimo ID:** 4279



Parduodamas 104,42 kv. m butas mansardiniame aukšte su parkavimo vieta vidiniame kieme, Donelaičio g., Klaipėdoje.

Butas įsikūręs vienoje gražiausių miesto vietų - šalia Skulptūrų parko ir Mažvydo alėjos.

Patogus išplanavimas: 2 miegamieji su drabužinėmis, svetainė su virtuve, vonios kambarys.

Namas pilnai renovuotas - atnaujintas fasadas, vamzdynai bei bendrosios erdvės.

Puiki vieta gyvenimui - viskas pasiekama pėsčiomis: parkas, miesto centras, senamiestis, kavinės, parduotuvės, ugdymo įstaigos bei visa reikalinga infrastruktūra.

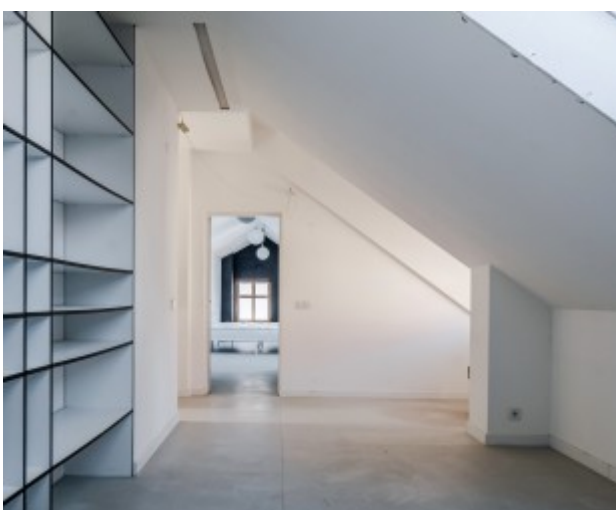
Objektas skirtas pirkėjui, kuris ieško ne tik buto, bet ir vietos su verte.

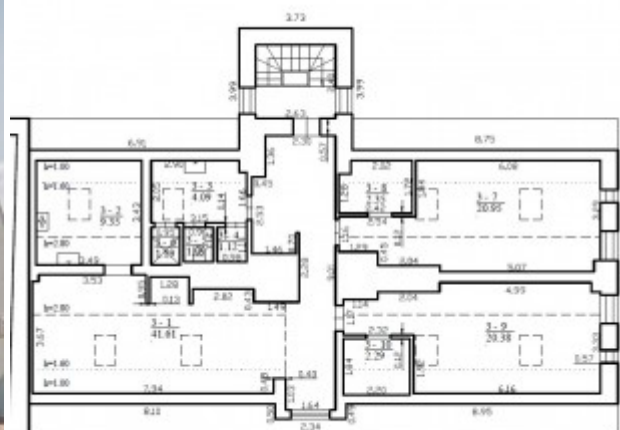
### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2026
Įrengimas	Neįrengtas
Papildomos patalpos	Vieta automobiliui
Nauja statyba	Taip

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 190 000 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų

**Plotas m<sup>2</sup>:** 86.51

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2196.28

**Skelbimo ID:** 4146



Miesto centre parduodamos pilnai įrengtos 86.51 m<sup>2</sup> biuro patalpos. Langai plastiko su stiklo paketu, kondicionieriai (šildymas/šaldymas), patekimas į Patalpas iš Šaulių g.

### Privalumai:

Strategiškai patogi vieta netoli miesto centrinių Herkaus Manto ir Liepų gatvių.

Lengvai pasiekiamos tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

Atskiras įėjimas tiesiai iš Šaulių gatvės.

Plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina gerą garso ir šilumos izoliaciją.

Įrengti kondicionieriai, kurie veikia šildymo ir šaldymo režimu.

Signalizacija ir asfaltuotas privažiavimas.

### Įrengimas ir paskirtis:

Patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos naudoti. Dėl savo išplanavimo patalpos puikiai tinka administracinei veiklai, paslaugų sektoriui arba kitoms komercinėms reikmėms.

### Papildoma informacija:

Langai orientuoti į gatvę.

Erdvių išdėstymas pritaikytas patogiam darbui.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



### 3. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 4 160 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 260

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16

**Skelbimo ID:** 4177



#### Ieškote biuro Klaipėdos centre? Mes turime, ką pasiūlyti!

Nuomojamos modernios administracinės patalpos istoriniame, restauruotame pastate Šaulių g. 25. Čia Jūsų verslas galės dirbti prestižinėje aplinkoje pačioje miesto širdyje.

Patalpos:

260 kv. m (I aukštas)

222 kv. m ir 144 kv. m (II aukštas)

Galima jungti patalpas ir pritaikyti pagal Jūsų poreikius!

- Kodėl verta?
- Pilna apdaila
- Reprezentatyvus pastatas su istorija
- Centras - kavinės, restoranai ir Senamiestis vos už kelių žingsnių
- Patogu tiek darbuotojams, tiek klientams

Šaulių g. 25, Klaipėda - unikali vieta Jūsų verslo sėkmei!

Susisiekite dėl nuomos sąlygų ir apžiūros!

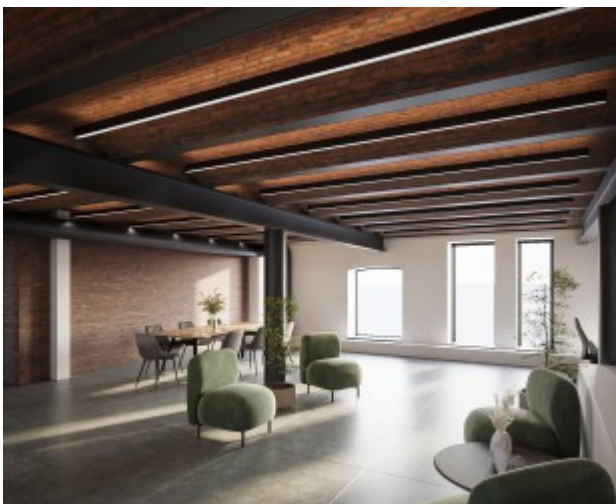
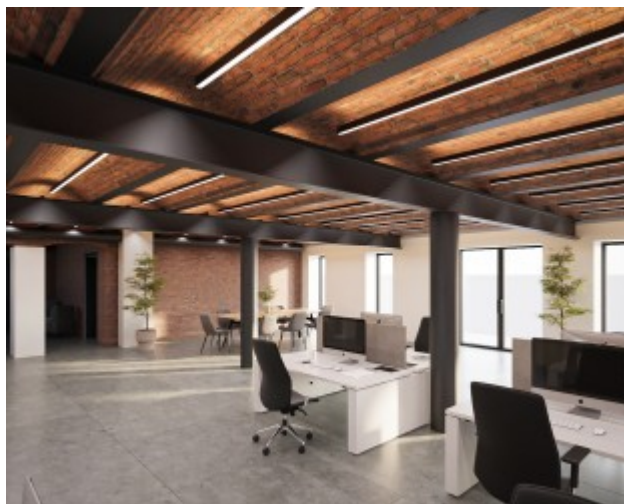
**NUOMOJAMA TIK PVM MOKĖTOJAMS**

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



#### 4. Žolynų g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 354 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 236.4

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 18

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1497.46

**Skelbimo ID:** 3403



Klaipėdoje, Žolynų g., parduodamas erdvus 2-jų aukštų NAMAS su 18 arų žemės sklypu. Puiki vieta - vos 3 km nuo Klaipėdos senamiesčio, šalia autobusų stotelės iki Danės upės tik 400 m, greta statoma moderni mokykla. Namai yra pilnai išvystytame rajone, kur sutvarkyti keliai, įrengtas kvartalo apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelės, dviračių ir pėsčiųjų takai veda iki pat miesto centro.

Teritorija sutvarkyta ir aptverta.

Pirmame aukšte svetainė su židiniu, skalbimo-lyginimo kambarys, san. mazgas, garažas 1 mašinai ir terasa jaukiems pasisedėjimams. Antrame aukšte 4 miegamieji ir du erdvūs vonios kambariai.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2009
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Apsauga	Aptverta teritorija

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 5. Kopų g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 150 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 2

**Plotas m<sup>2</sup>:** 32.82

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 4570.38

**Skelbimo ID:** 3935



PARDUODAMAS BUTAS MELNRAGĖJE TIK KELI ŽINGSNIAI IKI BALTIJOS JŪROS KRANTO. BUTAS SU PILNA APDAILA. Siūlome kokybišką gyvenimą pušų apsuptyje, mėgaujantis ramybe ir klausantis jūros ošimo balkonėlyje.

Čia jautiesi kaip kurorte, kur niekada nesibaigia atostogos: ramybė, tyras oras, jūros ošimas.

Melnragėje puikiai išvystyta infrastruktūra - miesto transportas, bendruomenės namai-biblioteka, dviračių takai iki Klaipėdos ir Palangos.

Nedidelis atstumas nuo miesto centro.

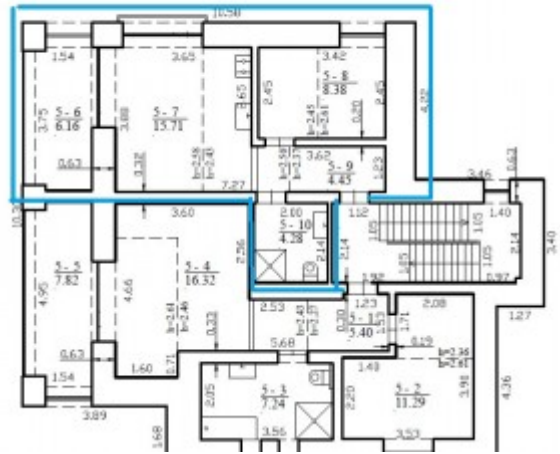
### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas
Papildomos patalpos	Balkonas

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 6. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 5 584 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos /  
 Viešbučių / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 349

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16

**Skelbimo ID:** 4022



Siūlome nuomotis naują 349 kv.m. bendro ploto pastatą Klaipėdos centre. Ideali vieta šeimos klinikai ar kitai medicinos įtaigai. Sinergiją užtikrintų šalia įsikūrusios daug gydymo ir sveikatinimo įstaigos Plastinės chirurgijos ir estetinės medicinos klinika „Clinicus“, Reabilitacijos klinika „Ostameda“, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Tai ne vienintelė pastato panaudojimo galimybė. Čia gali būti ir solidus biuras, svečių namai, paslaugų centras ir t.t.

Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu transportu, šalia autobusų stotelės, dideli pėsčiųjų srautai.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 7. Taikos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 5 990 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 365

**Aukštų sk.:** 6

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.41

**Skelbimo ID:** 4080



### IŠNUOMOJAMOS PATALPOS KLAIPĖDOJE, TAIKOS PR.

Nuomojamos modernios patalpos naujai statomame pastate, strategiškai patogioje vietoje Taikos pr., Klaipėda, netoli prekybos centro Akropolis.

Jau šių metų gale galėsite įsikelti į pilnai įrengtas patalpas.

*Nuomojami plotai nuo 365 kv.m. iki 2 650 kv.m. (visas pastatas su požeminiu parkingu)*

#### PATALPŲ PRIVALUMAI:

Naujas pastatas - šiuolaikiškas dizainas ir modernios inžinerinės sistemos. Centrinis, reguliuojamas šildymas, rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionavimo sistema, apsaugos sistema su centriniu užraktu, modernus liftas

Patogus privažiavimas - geras susisiekimas su visais miesto rajonais tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu, šalia autobusų stotelė

Lankstus išplanavimas - patalpos gali būti pritaikytos pagal nuomininko poreikius

Dideli varstomi langai - puikus matomumas, natūrali šviesa

Automobilių stovėjimo aikštelė - privatus požeminis parkingas, įrengta parkavimo aikštelė prie pastato.

PATALPOS TINKA biurams, paslaugų veiklai, medicinos įstaigai kavinei, restoranui.

Ploto dydis ir nuomos sąlygos - pagal susitarimą

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos +37069986075, jurate@ntmaket.lt

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 8. Glaudėnai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 626 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 833.47

**Kaina €/a:** 751.08

**Skelbimo ID:** 3225



Glaudėnuose (Kalotė), šalia magistralinio A13 (Klaipėda-Palanga-Liepoja) kelio, parduodamas žemės sklypas.

Paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo teritorijos).

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu, šalia labai judraus kelio, yra įvažiavimas su greitėjimo/lėtėjimo juostomis.

Komunikacijos (elektra) - šalia sklypo. Dujos, vanduo, nuotekos - gretimais esančioje Naujojoje g. (Kalotė).

Parduodamas plotas - 8,3347 ha

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

