

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. I. Kanto g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 284 600 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 129.37

**Aukštas:** 3

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2199.89

**Skelbimo ID:** 4273



Gyvenantiems šiuolaikinio gyvenimo ritmu. Išsiskiriantis ir retai pasitaikantis pasiūlymas!!!

Centrinėje miesto dalyje, parduodamas erdvus, keturių kambarių butas su automobilio stovėjimo vieta, uždarame kieme.

□□□

Namai, vertinantiems savo laiką ir norintiems gyventi ten, kur viskas po ranka. Norintiems greitai judėti, dirbti, tobulėti ir kasdien semtis išpūdzių, skonių bei pramogų. Lokacija, garantuojanti patogų gyvenimo būdą su galimybe naudotis visais CENTRINIO MIESTO DALIES privalumais - viskas, ko reikia, 10 minučių atstumu.

□□□

Name yra tik 3 butai. Šis butas yra trečiame aukšte iš keturių. Kiekviename aukšte yra tik po vieną butą.

Namas:

- Rekonstrukcijos metai 2002.
- Šildymas: individualus, dujomis.
- Namas mūrinis.
- Uždaras kiemas (reguliuojami vartai).

Butas:

- 129.37 kv.m.
- Aukštis 2.70 m.
- Dalinė apdaila.
- Butas yra antrame aukšte iš keturių.
- Storos namo mūro sienos, tad butas šiltas šaltuoju periodu ir vėsus per vasaros karščius, puiki garso izoliacija nesigirdi kaimynų.
- Erdviame bute, suplanuoti trys atskiri kambariai, virtuvė sujungta su svetaine, du sanitariniai mazgai. Galimybė persiplanuoti būstą pagal Jūsų poreikius bei viziją.
- Rytinė ir vakarinė langų kryptys užtikrina šviesą visą dieną, o gausus langų kiekis sukuria ypatingą jaukumo ir erdvės pojūtį.
- Langai - plastikiniai.

Vietos privalumai:

- Rami vieta, apribotas vienpusis eismas.
- Butas niekada nepraras savo vertės dėl strategiškai geros vietos.
- Gyvendami čia pamiršite rytines spūstis - miesto kultūrinis gyvenimas, mokyklos, darželiai, gydymo bei profilaktikos centrai, geriausi restoranai ir renginiai - viskas vos kelių minučių atstumu pėsčiomis.

□□□

Šis būstas yra baltas lapas jūsų vizijai įgyvendinti. Butas laukia naujo šeimininko, kuris įvertins jo išskirtinumą.

Susisiekim!

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2002
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Uždaras kiemas; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Vieta automobiliui
Apsauga	Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



