

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Lietuvininkų a. Klaipėda Butas nuomai

**Kaina: 1 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 100

**Aukštas:** 4

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 10

**Skelbimo ID:** 4251



**Ieškote namų, kuriuose dera erdvė, charakteris ir išskirtinė vieta mieste?** Centrinė miesto dalis – vieta, kur miestas tampa jūsų kasdienybės dalimi, kur susitinka istorija, žaluma ir miesto energija. Pro langus atsiveria gyvas, metų laikais besikeičiantis vaizdas į Lietuvininkų aikštę.

Renovuotame name, išnuomojamas, keturių kambarių butas su **GARAŽU**.

**BUTO PRIVALUMAI, KURIE JUS SUŽAVĖS:**

- Didžiulis privalumas – butui priklausantis privatus garažas. Tai itin reta galimybė centrinėje miesto dalyje, suteikianti patogumą, saugumą ir ramybę – jokie galvosūkių dėl parkavimo, jokio streso grįžtant namo. Garažo nuomos kaina 70 €/mėn.
- Keturių kambarių butas per du aukštus: pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta su virtuve, tėvų miegamasis (drabužinė) ir vonios kambarys; antrame aukšte, du atskiri miegamieji, ir gyventojų patogumui antrasis vonios kambarys.
- Renovuotas namas, kolektorinė šildymo sistema, ekonomišką net 100 m<sup>2</sup> buto išlaikymas.
- Nuomojamas su visais baldais, bei buitine technika patogiam gyvenimui.
- Erdvus koridorius, kuriame įrengtas sandėliukas sezoniniams daiktams laikyti.
- Ketvirtas aukštas.
- Langai į dvi puses, daug natūralios šviesos.
- Tvarkinga laiptinė, rami ir solidi kaimynystė.
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu.
- Butas šiuo metu laisvas, todėl įsikurti galima bet kada.

Puikus pasiūlymas Šeimai, viskas ko reikia kasdieniam gyvenimui – ranka pasiekiami, ugdymo ir gydymo įstaigos, parkai, kavinės, restoranai, parduotuvės, senamiesčio privalumai.

### **SĄLYGOS:**

Kaina: buto nuoma 1 000 €/mėn. + komunaliniai mokesčiai, garažo nuoma 70 €/mėn.

Butas nepritaikytas gyventi su naminiais gyvūnais.

Minimalus nuomos terminas 12 mėn.

2 mėn. nuomos dydžio užstatas.

**Susisiekite jau šiandien ir apžiūrėkite savo naujus namus miesto centre!**

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	1940
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Butas per kelis aukštus; Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu; Aukštos lubos; Uždaras kiemas; Internetas; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Sandėliukas; Vieta automobiliui
Papildoma įranga	Su baldais; Virtuvės komplektas; Indaplovė; šaldytuvas; Dušo kabina; Vonia; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



