

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. S. Daukanto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 200 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė

**Plotas m<sup>2</sup>:** 73.09

**Aukštas:** 3

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.42

**Skelbimo ID:** 4246



### Išnuomojamos 73.09 m<sup>2</sup> A++ klasės biuro patalpos miesto centre

Išnuomojamos 73.09 m<sup>2</sup> ploto A++ klasės biuro patalpos trečiame pastato aukšte. Biuras pilnai įrengtas. Priskirta viena nemokama parkavimo vieta.

#### Patalpų išplanavimas:

Du atskiri kabinetai (vienas jų – didesnis, įrengtas kaip vadovo kabinetas)

Viena bendra erdvė

Papildoma erdvė, kurioje įrengta virtuvėlė

#### Inžinerinės sistemos ir privalumai:

Šildymas – centralizuotas, grindinis

Prieiga prie šviesolaidžio interneto

Vėdinimo ir vėsinimo sistemos

Patekimas į pastatą 24/7 su kodu arba kortele

Patalpos saugomos ne darbo valandomis

Lauko ir vidaus bendrųjų patalpų stebėjimas

Gaisro gesinimo ir apsaugos sistemos, signalizacija, domofonas

Langai orientuoti į pietų ir vakarų puses

Galimybė reklamuotis (pavadinimas, logotipas ir pan.) ant pastato fasado ir informacinėje lentelėje prie įėjimo

#### Lokacija:

Puiki vieta – miesto centras, lengvai pasiekiami tiek darbuotojams, tiek klientams.

#### Kaina:

Nuomos kaina: 1200 + PVM.

Papildomai mokami komunaliniai ir kiti eksploataciniai mokesčiai.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Vitrininiai langai

#### Skelbimo vadybininko info:

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



