

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Topolių g. Klaipėda Namai pardavimui

Kaina: 700 000 €

Objekto tipas: Namai

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 460

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 7

Kaina €/m²: 1521.74

Skelbimo ID: 4240



IŠSKIRTINIS NAMAS KLAIPĖDOS CENTRE, ANT DANGĖS UPĖS KRANTO

Parduodamas 460 m² gyvenamasis namas vienoje rečiausių ir prestižiškiausių Klaipėdos vietų - miesto centre, paskutiniame sklype gatvėje, tiesiai ant Dangės upės kranto. Privati aplinka, žaluma ir ramybė pačiame mieste.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Unikali lokacija - upės pakrantė, gamta, privatumas
 Įspūdingi vaizdai pro langus į Dangę ir žaliąją zoną
 460 m² erdvės patogiam šeimos gyvenimui
 Garažas 2 automobiliams
 Vykstanti renovacija - galimybė įsirengti pagal savo poreikius
 Paruoštas interjero projektas (galimas pilnas įrengimas)
 Galimybė švartuoti vandens transportą

TECHNOLOGIJOS IR EKONOMIŠKUMAS:

Rekuperacinė vėdinimo sistema
 Kondicionavimas
 Saulės elektrinė
 Oras-vanduo šilumos siurbliai

Mažos išlaikymo sąnaudų ir aukštas komforto lygis ištiesus metus.

Tai ne tik namas - tai gyvenimo būdas tiems, kurie vertina privatumą, kokybę ir išskirtinę vietą mieste.

Papildoma informacija apie skelbimą:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Metai | 2000 |
| Tipas | Namais (gyvenamasis) |
| Įrengimas | Įrengtas |
| Artimiausias vandens telkinys | Upė |
| Iki vandens telkinio (m) | 50 |
| Vanduo | Miesto vandentiekis |

| | |
|---------------------|---|
| Ypatybės | Kraštinis sklypas; Elektra; Kabelinė televizija; Greta miško; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas |
| Papildomos patalpos | Terasa; Garažas; Rūsys |
| Papildoma įranga | šildomos grindys; židiny; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina |
| Apsauga | Aptverta teritorija |

Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė | Mob. tel. | El. paštas |
|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| Ilona | Daukšienė | +370 650 71463 | ilona@ntmarket.lt |



