

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Trilapio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 205 880 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 102.94

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2000

**Skelbimo ID:** 4239



### Parduodamos komercinės patalpos Trilapio g., Klaipėda

Parduodamos 102,94 kv. m administracinės paskirties patalpos Trilapio g. 10, Klaipėdoje.

Puikus pasirinkimas investicijai ar nuosavam verslui.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Bendras plotas: apie 102,94 kv. m

Paskirtis: administracinė

Aukštos lubos - virš 4 m (galimybė antresolei / loftiniam sprendimui)

1 parkavimo vieta (įskaičiuota)

Sutvarkytas gerbūvis

Patogus privažiavimas ir geras susisiekimas

#### APLINKA IR PLĖTRA:

Sparčiai besivystanti teritorija

Kaimynystėje planuojama gydymo, sporto ir administracinė veikla

Aplink esantys pastatai aktyviai remontuojami

Planuojama darbų pabaiga: rugsėjis–spalis

#### TINKA:

Medicinos ar grožio paslaugoms

Sporto / reabilitacijos veiklai

Biurui, studijai, administracinei veiklai

Investicijai nuomai

???? Vieta - strategiškai patogi, lengvai pasiekiami tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

???? Dėl papildomos informacijos ar apžiūros - susisiekite.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2026
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt

