

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. I. Kanto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 1 000 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Kita

Plotas m²: 605.82

Aukštų sk.: 4

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Kaina €/m²: 1650.66

Skelbimo ID: 4238



IŠSKIRTINĖ, DAUGIAFUNKCINĖ INVESTICIJA - PRESTIŽINĖS PATALPOS SU PARKAVIMO VIETOMIS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE

Parduodamas aukštos vertės nekilnojamojo turto objektas vienoje patraukliausių Klaipėdos miesto centro vietų. Daugiafunkcinės paskirties patalpos suteikia plačias galimybes įvairioms veikloms - nuo administracinių, paslaugų ir prekybos iki gyvenamojo būsto įrengimo.

Namo išdėstymas per penkis aukštus:

Rūsysis - 117,74 kv. m. - įrengtas ir funkcionalus;

Pirmas aukštas - 114,19 kv. m. - administracinės patalpos;

Antras aukštas - 128,97 kv. m. - gyvenamosios patalpos;

Trečias aukštas - 129,37 kv. m. - gyvenamosios patalpos;

Mansarda - 115,55 kv. m. - pilnai įrengta.

Pastato privalumai ir galimybės:

Formuoti kelis savarankiškus butus ar apartamentus;

Įrengti biuro, paslaugų ar mišrios paskirties patalpas;

Užtikrinti patogų patekimą ir erdvų vidaus išplanavimą.

Erdvios, šviesios patalpos lengvai pritaikomos aukštos klasės biurams, ilgalaikės nuomos projektams arba išskirtinio gyvenamojo būsto įrengimui.

INVESTICINIAI PRIVALUMAI:

Prestižinė vieta

Kanto gatvė - viena patraukliausių centrinės miesto dalies vietų, pasižyminti solidžia aplinka, reprezentatyvumu ir puikiu susisiekimu su pagrindiniais miesto traukos objektais.

Daugiafunkcinė patalpų paskirtis

Objektas suteikia plačias panaudojimo galimybes: gyvenamajai, administracinei, paslaugų ar investicinei nuomos veiklai, užtikrinant lankstumą ir atsparumą rinkos pokyčiams.

Nuosavas žemės sklypas

Retas ir itin vertingas privalumas miesto centre, suteikiantis papildomą saugumą investicijai, bei didesnę ilgalaikę turto vertę.

Parkavimo vietos

Esminis konkurencinis pranašumas centrinėje Klaipėdos dalyje, ženkliai didinantis objekto patrauklumą tiek nuomininkams, tiek galutiniams naudotojams.

Aukšta ir stabili nuomos paklausa

Centro lokacija užtikrina nuolatinį nuomininkų srautą ir patikimą pinigų srautą, tiek trumpalaikės, tiek ilgalaikės nuomos segmentuose.

Ilgalaikė kapitalo vertės augimo perspektyva

Ribota pasiūla centrinėje miesto dalyje ir augantis miesto centro patrauklumas sudaro palankias sąlygas nuosekliam turto vertės augimui.

Tai pasiūlymas, skirtas vertinantiems vertę ir perspektyvą.

Susidomėjusius kviečiame susisiekti ir aptarti šios investicijos potencialą individualiai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Patalpų skaičius	5
Metai	2002
Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Dujos; Internetas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

