

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. J. Zembrickio g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 392 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 157.75

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2484.94

**Skelbimo ID:** 4206



### Jaukūs namai Klaipėdos centre - čia gali prasidėti jūsų nauja istorija.

Parduodamas šviesus, erdvus ir šiluma pulsuojuantis butas dviejų butų name Zembrickio gatvėje - vietoje, kur miestas gyvena savo ritmu, tačiau už lango netrūksta ramybės. Tai namai, kurie kuria jausmą: daugiau erdvės, daugiau privatumo, daugiau gyvenimo kokybės.

Didelis balkonas kviečia rytiniams pasisveikinimams su saule, o **3 arų žemės sklypas** atveria galimybes - nuo jaukių vasaros vakarų iki mažų šeimos projektų. Čia tikrai gali atsirasti jūsų mėgstamiausias kiemo kampelis.

### IŠPLANAVIMAS - komfortas per du aukštus

#### 2 AUKŠTAS:

- Saulės nutvieksta svetainė - 22,56 kv. m
- Jaukus miegamasis - 16,39 kv. m
- Kitas erdvus miegamasis - 17,45 kv. m
- Funkcionali virtuvė - 9,44 kv. m
- Patogus koridorius - 7,93 kv. m
- Tvarkingas vonios kambarys - 5,61 kv. m

#### MANSARDINIS AUKŠTAS:

- Didelis kambarys - 23,04 kv. m (puikiai tinka darbo zonai, poilsio erdvei ar vaikų kambariui)
- Kitas jaukus kambarys - 9,66 kv. m
- Sanitarinis mazgas - 1,67 kv. m

#### RŪSYS:

- Trijų patalpų, net 44 kv. m erdvė visoms jūsų idėjoms: nuo sandėliavimo iki kūrybinių kampelių

### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                     |   |
|---------------------|---|
| Metai               | 1930  |
| Įrengimas           | Įrengtas  |
| Ypatybės            | Aukštos lubos; Uždaras kiemas; Renovuotas namas           |
| Papildomos patalpos | Rūsys; Balkonas; Vieta automobiliui                       |
| Papildoma įranga    | židiny; Virtuvės komplektas; Indaplovė; šaldytuvas; Vonia |

### Skelbimo vadybininko info:

| <b>Vardas</b> | <b>Pavardė</b> | <b>Mob. tel.</b> | <b>El. paštas</b> |
|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| Ilona         | Daukšienė      | +370 650 71463   | ilona@ntmarket.lt |



