

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. I. Kanto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 156 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 115.55

**Aukštas:** 4

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 10

**Skelbimo ID:** 4188



### IŠNUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS, SU PARKAVIMOSI VIETOMIS, CENTRINĖJE MIESTO DALYJE

Ieškote išskirtinės ir reprezentatyvios vietos savo verslui? Išnuomojamos erdvios ir funkcionalios administracinės patalpos strategiškai patogioje vietoje - Klaipėdoje, I.Kanto gatvėje - vos 7 min. pėsčiomis iki pagrindinių Senamiesčio objektų.

Patalpose penkios atskiros erdvės, kabinetai darbo vietoms, pasitarimų erdvė, vadovo kabinetas, virtuvėlė, galimybė įsirengti ir įsikurti pagal Jūsų poreikius bei viziją.

#### PRIVALUMAI:

Nuomojamoms patalpoms priklauso dvi parkavimosi vietos, privačioje automobilių parkavimosi aikštelėje, vidiniame kieme. Patogus priėjimas - įėjimas iš gatvės ir/arba iš vidinio kiemo.

Funkcionalus išplanavimas: vienu metu galima vykdyti gamybos veiklą, taip pat dalį jų naudoti administracijai.

Įrengtas kolektorinė šildymo sistema dujomis.

Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos.

Įrengtos atskiros įėjimo ir apsaugos sistemos su kortelėmis

Sanitarinis mazgas.

Geras susisiekimas viešuoju ar nuosavu transportu.

Galimybė nuomotis taip pat ir trečią bei antrą aukštus arba visas patalpas kartu:

II aukšte - 128.97 kv.m - 1 290 eur ( **10 Eur/kv.m.**)

III aukšte - 129.37 kv.m - 1 300 eur ( **10 Eur/kv.m.**)

IV aukšte - 115.55 kv.m - 1 156 eur ( **10 Eur/kv.m.**)

Plius komunaliniai mokesčiai, daugiau informacijos telefonu.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Patalpų skaičius	4
Metai	2002
Įrengimas	Įrengtas

Ypatybės	Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Dujos; Internetas
Apsauga	Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

