

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. J. Zembrickio g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 392 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 157.75

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 3

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2484.94

**Skelbimo ID:** 4182



Jaukūs namai šeimai ir protinga investicija Klaipėdos širdyje!

Ieškote erdvių, patogių ir ekonomiškų namų šeimai? O gal norite išmaniai investuoti į nekilnojamąjį turtą? Šis 5 kambarių būstas su nuosavu kiemu J. Zembrickio gatvėje – sprendimas, kuris derina abu privalumus.

• Šeimai: šviesi svetainė jaukiems vakarams, keturi miegamieji – kiekvienam savo kampe, terasa šeimos pusryčiams ar vakarienei po atviru dangumi, nuosavas kiemas vaikų žaidimams ar poilsiui.

### KODĖL VERTA RINKTIS:

- Patogi vieta: asfaltuotas privažiavimas, patogus susisiekimas, šalia viešasis transportas, prekybos centrai, mokyklos ir darželiai – viskas šalia, kad kasdienybė būtų lengvesnė.
- Investicija: puiki galimybė dalį kambarių ar visą būstą išnuomoti – stabilios pajamos ir auganti turto vertė Klaipėdos centre.
- Patikimumas ir ekonomija: miesto vandentiekis, nuotekos ir dujinis šildymas užtikrina patogų ir taupų gyvenimą.

### IŠPLANAVIMAS:

#### 2 AUKŠTAS:

- \* Svetainė - 22,56 kv.m;
- \* Miegamasis - 16,39 kv.m;
- \* Miegamasis - 17,45 kv.m;
- \* Virtuvė - 9,44 kv.m;
- \* Koridorius - 7,93 kv.m;
- \* Vonios kambarys - 5,61 kv.m;

#### MANSARDINIS AUKŠTAS:

- \* Kambarys - 23,04 kv.m;
- \* Kambarys - 9,66 kv.m;
- \* San. mazgas - 1,67 kv.m;

#### RŪSYS:

- \* 3 Patalpos - 44 kv.m;

Tai namai, kurie leis šeimai gyventi patogiai.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1930
Tipas	Namo dalis
Įrengimas	Įrengtas

Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa; Rūsys
Papildoma įranga	Virtuvės komplektas

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



