

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Statybininkų g. Gargždai Sandėliavimo, gamybinės patalpos nuomai

Kaina: 12 800 €

Objekto tipas: Sandėliavimo, gamybinės patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Sandėliavimo / Gamybos ir pramonės / Kita

Plotas m²: 2374

Aukštas: 1

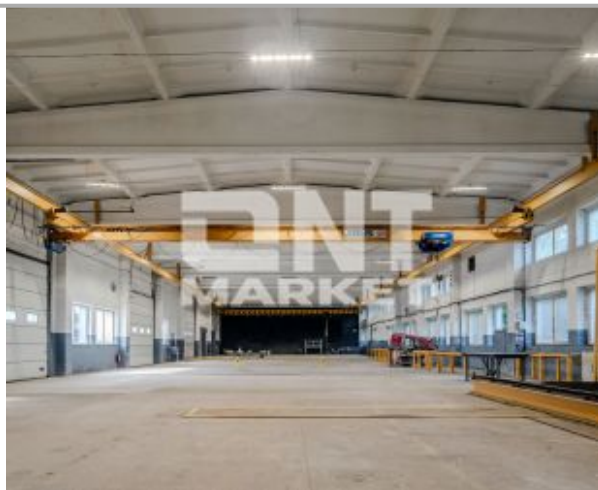
Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Kita

Šildymas: Elektra

Kaina €/m²: 5.39

Skelbimo ID: 4163



Nuomojamas gamybinis-sandėliavimo kompleksas Gargžduose

Puiki proga nuomotis funkcionalų gamybinių kompleksą strategiškai patogioje vietoje – Gargžduose, šalia Klaipėdos.

Bendras patalpų plotas 2374 kv.m, dengtų pastogių plotas 272 kv.m, žemės sklypo plotas 1.3130 ha. Ši vieta yra ideali verslui, kuriam reikalingas greitas ir ekonomiškasis medžiagų bei gaminių judėjimas vietos, regioniniu ir tarptautiniu mastu.

Patalpų aprašymas:

Gamybinis pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis – 1.580 kv.m

Patalpų aukštis – 6.80 m

LED apšvietimas, ventiliacija, pakeliami vartai

Telferiai 4t ir 2t kroviniams

Elektros galia – 150 kW

Papildomos patalpos: Dažymo kamera – 156 kv.m; Smėliavimo kamera – 164 kv.m; Atskirai stovintis sandėlis – 144 kv.m; 5 bokasai su vartais – bendras plotas 215 kv.m; Skydinis angaras su vėdinimu – 115 kv.m; 2 dengtos pastogės – 160 kv.m ir 112 kv.m

Kompleksas aprūpintas:

Apsaugos ir priešgaisrinė sistema

Vaizdo stebėjimu

Kondicionieriais administracinėse ir buitinėse patalpose

Žaibosauga

Metalo pjovimo staklėmis

Komplekso panaudojimo galimybės:

Idealiai tinka **metalų apdirbimo** ir **betono gaminių** gamybai dėl artimo uosto ir esamų įrengimų

Puikiai prisitaikys prie **eksporto veiklos** į Skandinaviją ir Vakarų Europą

Tinka **logistikos centrui** aptarnaujant Baltijos-Lenkijos koridorius

Pramonės teritorija su potencialu tapti regioniniu gamybos centru

Palanki dislokacijos vieta, geras susisiekimas.

Įvairiapuses transportavimo galimybes - jūrų, sausumos ir ateityje geležinkelių transportu, 15 km iki didžiausio Baltijos šalių uosto.

Tarptautiniai koridoriai - Via Baltica ir ateities Rail Baltica

Plati logistikos paslaugų bazė - profesionalūs partneriai regione

Strateginė lokacija - trumpiausi atstumai iki Rytų Europos rinkų

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas
Papildoma įranga	Kondicionierius; Estakada
Apsauga	Aptverta teritorija; Videokameros; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

