

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Medelyno g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 730 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 257.87

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 8.74

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2830.88

**Skelbimo ID:** 4154



**TAI NAMAI, KURIUOSE ERDVU GYVENTI, KUR GALIMA JAUKIUS VAKARUS LEISTI SU ŠEIMA PRIE ŽIDINIO AR SAVO NUOSAVOJE SPA, TAI VIETA, KUR PATOGI KASDIENYBĖ SUSIJUNGIA SU MALONIU POILSIU.**

Klaipėdoje, Medelyno gatvėje parduodamas erdvus, išsiskiriantis, su interjero dizainerės rekomendacijomis įrengtas, namas.

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai ar visiems ieškantiems komforto, privatumo bei kokybiško gyvenimo derinio. Įsikūręs Klaipėdos mieste, bet greta pušynų, žalumos, kartu išlaikant patogų susisiekimą su visu miestu ir jo teikiamais patogumais. Tik 10 minučių dviračiu pušyno takeliu iki Girulių paplūdimio.

Viduje rasite viską, ko reikia komfortiškam gyvenimui. Erdvi 64-ių kvadratinė metrų svetainė suteiks galimybę susiburti vakarais visai šeimai prie pietų stalo. Savaitgalio poilsį praleisti su draugų kompanija prie linksmai spragsiančios ugnelės židinyje, darganotu oru, ar nuosavoje SPA erdvėje, besimėgaujant burbulinės vonios, pirties malonumais. Saulėtomis dienomis erdvi terasa suteiks savo privalumus, privatumą, erdvę saulės vonioms, barbekiu vakarėlius, ramų poilsį su knyga. Erdvus kiemas, supynės vaikų laisvalaikio pramogoms.

**PRIVALUMAI:**

Interjeras: išlaikyta vientisa spalvų gama, bei stilistika, belieka jausmą akcentuoti Jūsų asmeninėmis individualiomis detalėmis;

Namą išplanuotas per tris aukštus:

-- Pirmame namo aukšte: virtuvė sujungta su svetaine, kurioje vitrininiai langai suteikia daug natūralios saulės šviesos, atskiras darbo kambarys su nuosavu sanitariniu mazgu, pravėrus namų duris tambūras su erdviomis spintomis, kur kiekvienas daiktas ras savo vietą.

-- Antrame aukšte: trys atskiri miegamieji kambariai ir du sanitariniai mazgai, leis kiekvienam šeimos nariui mėgautis asmenine erdve. Pietų saulės apšviestas miegamasis su drabužine, balkonu, bei atskiru vonios kambariu. Du atskiri kambariai, dušinė bendrame hole, skalbykla.

-- Rūsio erdvėje: 43 kv.m. jauki poilsio zona, įrengta burbulinė vonia, dušas, pirtis, tualetas ir katilinė.

40 kv.m. lauko terasa su didžiule perspektyva įgyvendinant Jūsų svajones. Privataus kiemo teritorija aptverta tvora.

Kruopštus dėmesys skirtas detalėms tiek viduje, tiek išorėje: erdvių išdėstymui, statybinių medžiagų pasirinkimui, baldų ir įrangos kokybei, bei funkcionalumui.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras pastato plotas: 257.87 kv./m.;

- Terasos plotas: 40 kv./m.;

- Sklypo plotas: 8.74 arų;

- 2 aukštai;

- Baigtumo procentas: 100 %;

- Statybos metai 2009, namas rekonstruotas - 2023 m.;

- Namai parduodami su visais jame esančiais baldais, bei buitine technika;

- Miesto vandentiekis;

- Miesto nuotekų šalinimas;
- Šildymo sistema dujos - grindinio;
- Rekuperatorius;
- Kondicionieriai;
- Apsaugos sistema, lauko kameros;
- Parkavimo aikštelė grįsta betoninėmis trinkelėmis;
- Sklypas apželdintas , apsodintas dekoratyviniais augalais;
- Vidaus, bei lauko sandėliukas.

Tai namas žmonėms, vertinantiems patogumą, šiuolaikišką gyvenimą, privatumą, greta gamtos pašonėje. Norite sužinoti daugiau? Susisiekiite ir apžiūrėkite šį išskirtinį būstą gyvai, o apžiūrėję siūlykite savo kainą.

☐ Galbūt čia prasidės naujas Jūsų gyvenimo etapas! ☐

#### **Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2009
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Elektra; Kabelinė televizija; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Rūsys; Pirtis
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; židinys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Videokameros; Signalizacija

#### **Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



