

UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



1. K. Donelaičio g. Klaipėda Butas pardavimui

Kaina: 152 000 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 2

Plotas m²: 50.57

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Kaina €/m²: 3005.73

Skelbimo ID: 4153



Ieškantiems naujų namų, pačiame miesto centre, nepraleiskite progos!!!

Naujai rekonstruojamame name, Donelaičio gatvėje, parduodamas 2 -iejų kambarių butas.

* Butas neįrengtas, galimybė įgyvendinti savo svajones.

Suplanuotas projektas: 2 kambarių butas, tinka tiek komercinės, tiek gyvenamosios paskirties objektams vystyti.

* 50.57 kv.m., svetainė sujungta su virtuve, vienas atskiras kambarys, san. mazgas.

* Šalia jaukios žaliosios miesto erdvės skirtos poilsiui ir laisvalaikiui – Skulptūrų parkas, Mažvydo alėja, Danės skveras, K.Donelaičio aikštė ir kt.

* Netoliese yra parduotuvės, mokyklos, vaikų darželiai, ligoninės, kavinės, kurios užtikrina visą būtiną infrastruktūrą komfortiškam kasdieniniam gyvenimui ir darbui.

* Kaina-3000 €/m2

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu; Uždaras kiemas; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildoma įranga	šildomos grindys

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Medelyno g. Klaipėda Namas pardavimui

Kaina: 730 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 5

Plotas m²: 257.87

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Sklypo plotas a: 8.74

Kaina €/m²: 2830.88

Skelbimo ID: 4154



TAI NAMAI, KURIUOSE ERDVU GYVENTI, KUR GALIMA JAUKIUS VAKARUS LEISTI SU ŠEIMA PRIE ŽIDINIO AR SAVO NUOSAVOJE SPA, TAI VIETA, KUR PATOGI KASDIENYBĖ SUSIJUNGIA SU MALONIU POILSIU.

Klaipėdoje, Medelyno gatvėje parduodamas erdvus, išsiskiriantis, su interjero dizainerės rekomendacijomis įrengtas, namas.

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai ar visiems ieškantiems komforto, privatumo bei kokybiško gyvenimo derinio. Įsikūręs Klaipėdos mieste, bet greta pušynų, žalumos, kartu išlaikant patogų susisiekimą su visu miestu ir jo teikiamais patogumais. Tik 10 minučių dviračiu pušyno takeliu iki Girulių paplūdimio.

Viduje rasite viską, ko reikia komfortiškam gyvenimui. Erdvi 64-ių kvadratinį metrų svetainė suteiks galimybę susiburti vakarais visai šeimai prie pietų stalo. Savaitgalio poilsį praleisti su draugų kompanija prie linksmai spragsiančios ugnelės židinyje, darganotu oru, ar nuosavoje SPA erdvėje, besimėgaujant burbulinės vonios, pirties malonumais. Saulėtomis dienomis erdvi terasa suteiks savo privalumus, privatumą, erdvę saulės vonioms, barbekiu vakarėlius, ramų poilsį su knyga. Erdvus kiemas, supynės vaikų laisvalaikio pramogoms.

□ NAMO PRIVALUMAI:

□ Interjeras: išlaikyta vientisa spalvų gama, bei stilistika, liečia jaukumą akcentuoti Jūsų asmeninėmis individualiomis detalėmis;

□ Namas išplanuotas per tris aukštus:

-- Pirmame namo aukšte: virtuvė sujungta su svetaine, kurioje vitrininiai langai suteikia daug natūralios saulės šviesos, atskiras darbo kambarys su nuosavu sanitariniu mazgu, pravėrus namų duris tambūras su erdvėmis spintomis, kur kiekvienas daiktas ras savo vietą.

-- Antrame aukšte: trys atskiri miegamieji kambariai ir du sanitariniai mazgai, leis kiekvienam šeimos nariui mėgautis asmenine erdve. Pietų saulės apšviestas miegamasis su drabužine, balkonu, bei atskiru vonios kambariu. Du atskiri kambariai, dušinė bendrame hole, skalbykla.

-- Rūsio erdvėje: 43 kv.m. jauki poilsio zona, įrengta burbulinė vonia, dušas, pirtis, tualetas ir katilinė.

□ 40 kv.m. lauko terasa su didžiule perspektyva įgyvendinant Jūsų svajones. □ Privataus kiemo teritorija aptverta tvora.

□ Kruopštus dėmesys skirtas detalėms tiek viduje, tiek išorėje: erdvių išdėstymui, statybinių medžiagų pasirinkimui, baldų ir įrangos kokybei, bei funkcionalumui.

□ BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras pastato plotas: 257.87 kv./m.;

- Terasos plotas: 40 kv./m.;

- Sklypo plotas: 8.74 arų;

- 2 aukštai;

- Baigtumo procentas: 100 %;

- Statybos metai 2009, namas rekonstruotas - 2023 m.;

- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais, bei buitine technika;

- Miesto vandentiekis;

- Miesto nuotekų šalinimas;
- Šildymo sistema dujos - grindinio;
- Rekuperatorius;
- Kondicionieriai;
- Apsaugos sistema, lauko kameros;
- Parkavimo aikštelė grįsta betoninėmis trinkelėmis;
- Sklypas apželdintas , apsodintas dekoratyviniais augalais;
- Vidaus, bei lauko sandėliukas.

Tai namas žmonėms, vertinantiems patogumą, šiuolaikišką gyvenimą, privatumą, greta gamtos pašonėje. Norite sužinoti daugiau? Susisiekite ir apžiūrėkite šį išskirtinį būstą gyvai, o apžiūrėję siūlykite savo kainą.

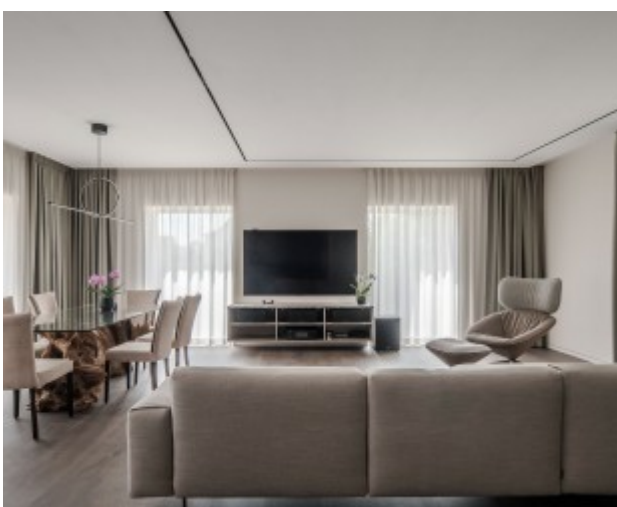
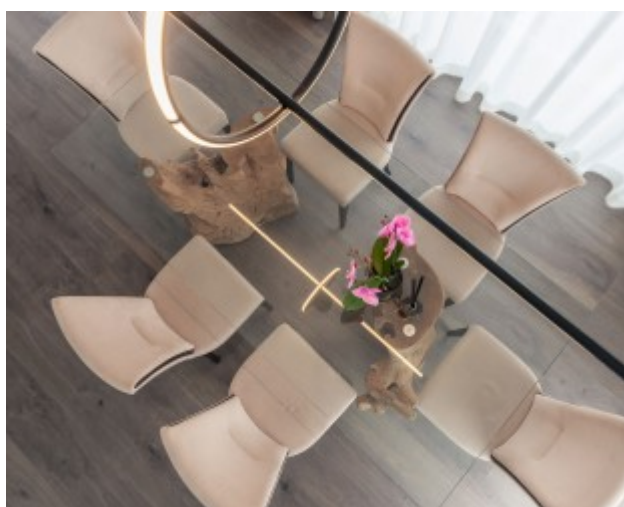
☐ Galbūt čia prasidės naujas Jūsų gyvenimo etapas! ☐

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2009
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Elektra; Kabelinė televizija; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Rūsys; Pirtis
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; židinys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Videokameros; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 200 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Kita

Plotas m²: 40

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 30

Skelbimo ID: 4155



Nuomojamos modernios gydytojų darbo patalpos Klaipėdos centre, Šaulių g.

Ieškote profesionalios ir patogios vietos savo medicinos praktikai? Siūlome įsikurti naujame sveikatos ir grožio paslaugų centre Klaipėdos miesto širdyje – Šaulių gatvėje. Nuomojamos pilnai įrengtos, aukštos kokybės gydymo paskirties patalpos/kabinetai naujai pastatytame 349 kv. m pastate.

Nuomojami plotai nuo 15 kv.m iki 100 kv.m

Planuojamas įsikūrimas – 2026 m. I ketvirtis.

Gydytojams siūlome:

Ergonomiškai suplanuotas, šiuolaikiškai įrengtas kabinetas darbui su pacientais;

Galimybę naudotis registratūros, laboratorijos bei patalpų valymo paslaugomis – kad galėtumėte susitelkti į gydymą, o ne į organizacinius rūpesčius;

Galimybę dirbti tarp kolegų – greta veikia Clinicus plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika, reabilitacijos klinika Ostameda, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Strategiškai patogi vieta:

Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu – šalia autobusų stotelės;

Dideli pėsčiųjų srautai – ideali vieta privatiems pacientams pasiekti;

Galimybė lengvai bendradarbiauti su kitais medicinos specialistais.

Tai puiki galimybė gydytojui dirbti modernioje, profesionalioje aplinkoje su visomis reikalingomis paslaugomis ir stipria kolegų bendruomene.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 300 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Kita

Plotas m²: 46

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 28.26

Skelbimo ID: 4156



Nuomojamos įrengtos patalpos grožio paslaugų specialistams Klaipėdos centre

Ieškote profesionalios, modernios ir patrauklios vietos savo grožio veiklai? Kviečiame prisijungti prie naujo grožio ir sveikatos paslaugų centro pačioje Klaipėdos širdyje – Šaulių gatvėje!

Nuomojami įrengti kabinetai grožio specialistams:

Kosmetologams

Manikiūro / pedikiūro meistrams

Kirpėjams / plaukų stilistams

Visažistams

Kitiems grožio profesionalams

Patalpos:

Modernios, pilnai įrengtos, pritaikytos darbui su klientais;

Patogiai suplanuotos – jūsų darbo kokybei ir klientų komfortui;

Galimybė naudotis įrengta virtuve, rūbine, laukiamuoju patalpų valymo ir kitomis bendromis paslaugomis – daugiau laiko jūsų veiklai.

Kodėl verta būti čia ?

☐ Naujas, estetiškas pastatas su kokybiška infrastruktūra;

☐ Įsikūrimo data – 2026 m. I ketvirtis;

☐ Puiki lokacija Klaipėdos centre, šalia autobusų stotelių ir aktyvių pėsčiųjų srautų.

Tai puiki vieta:

Kurti ar plėsti savo grožio verslą;

Priimti esamus ir naujus klientus patogioje bei reprezentatyvioje aplinkoje;

Dirbti tarp kitų profesionalų – dalintis patirtimi ir klientų rekomendacijomis.

Susisiekite jau dabar ir rezervuokite vietą savo grožio verslui!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Rumpiškės g. Klaipėda Butas pardavimui

Kaina: 98 000 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 2

Plotas m²: 43.87

Aukštas: 4

Aukštų sk.: 5

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 2233.87

Skelbimo ID: 4157



Parduodamas šviesus butas Rumpiškės g.

Ieškote patogios vietos gyventi miesto centre? Siūlome 44 kv. m butą strategiškai patogioje vietoje - vos 10 minučių pėsčiomis iki senamiesčio!

Pagrindinė informacija:

Plotas: 44 kv. m

Šviesus ir saulėtas - puikus natūralus apšvietimas visą dieną

Patogi lokacija: šalia prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai

Namas renovuotas, renovacijos mokestis išmokėtas

Tobulas pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1963
Įrengimas	Įrengtas
Papildomos patalpos	Rūsys

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. I. Kanto g. Klaipėda Butas pardavimui

Kaina: 284 €

Objekto tipas: Butas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 128.97

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 4

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Kaina €/m²: 2.2

Skelbimo ID: 4158



Gyvenantiems šiuolaikinio gyvenimo ritmu. Išsiskiriantis ir retai pasitaikantis pasiūlymas!!!

Centrinėje miesto dalyje, parduodami erdvūs, keturių kambarių butai su automobilio stovėjimo vieta, uždarame kieme.

Namai, vertinantiems savo laiką ir norintiems gyventi ten, kur viskas po ranka. Norintiems greitai judėti, dirbti, tobulėti ir kasdien semtis išpūdžių, skonijų bei pramogų. Lokacija, garantuojanti patogų gyvenimo būdą su galimybe naudotis visais CENTRINIO MIESTO DALIES privalumais - viskas, ko reikia, 10 minučių atstumu.

Name yra tik 3 butai. Šis butas yra antrame iš keturių aukštų. Kiekviename aukšte yra tik po vieną butą.

Namas:

- Statybos metai 2002.
- Šildymas: individualus, dujomis.
- Namas mūrinis.
- Uždaras kiemas (reguliuojami vartai).

Butas:

- 125.72 kv.m.
- Aukštis 2.70 m.
- Dalinė apdaila.
- Butas yra antrame aukšte iš keturių.
- Storos namo mūro sienos, tad butas šiltas šaltuoju periodu ir vėsus per vasaros karščius, puiki garso izoliacija nesigirdi kaimynų.
- Erdviame bute, suplanuoti trys atskiri kambariai, virtuvė sujungta su svetaine, du sanitariniai mazgai. Galimybė persiplanuoti būstą pagal Jūsų poreikius bei viziją.
- Rytinė ir vakarinė langų kryptys užtikrina šviesą visą dieną, o gausus langų kiekis sukuria ypatingą jaukumo ir erdvės pojūtį.
- Langai - plastikiniai.

Vietos privalumai:

- Rami vieta, apribotas vienpusis eismas.

- Butas niekada nepraras savo vertės dėl strategiškai geros vietos.

- Gyvendami čia pamiršite rytines spūstis – miesto kultūrinis gyvenimas, mokyklos, darželiai, gydymo bei profilaktikos centrai, geriausi restoranai ir renginiai – viskas vos kelių minučių atstumu pėsčiomis.

Šiuo metu name parduodami trys butai:

II aukšte - 128.97 kv.m - 283 734 eur.

III aukšte - 129.37 kv.m - 284 620 eur.

IV aukšte - 115.55 kv.m - 265 765 eur.

Šis būstas yra baltas lapas jūsų vizijai įgyvendinti. Butas laukia naujo šeimininko, kuris įvertins jo išskirtinumą.

Susisiekim!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2002
Įrengimas	Dalinė apdaila
Ypatybės	Virtuvė sujungta su kambariu; Uždaras kiemas; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Vieta automobiliui

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



7. Jūreivių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 180 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 151.72

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 1186.4

Skelbimo ID: 4159



PARDUODAMOS ERDVIOS PREKYBOS PATALPOS STRATEGINĖJE VIETOJE - JŪREIVIŲ GATVĖJE

Ieškote vietos savo verslui ar pelningai investicijai? Siūlome **151,72 kv. m komercinės patalpas** sparčiai besivystančioje miesto dalyje - Jūreivių gatvėje.

- **Puiki lokacija** - šalia įsikūręs naujasis turgus, prekybos centrai, gydymo įstaigos, geras matomumas nuo gatvės, didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas.
- **Patogus privažiavimas ir erdvi, nemokama parkavimo aikštelė** - patogų tiek klientams, tiek darbuotojams.
- **Universalios patalpos** - tinkamos įvairiai veiklai: prekybai, paslaugoms, biurui ar net investicijai nuomai.

Tai puiki galimybė tiems, kurie vertina matomumą, patogumą ir potencialą augti!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1994
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Asfaltuotas privažiavimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

