

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Senoji Smiltelės g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 376 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Sandėliavimo

Sklypo plotas a: 53.71

Kaina €/a: 7000.56

Skelbimo ID: 4139



INVESTICINIS OBJEKTAS PARDAVIMUI - SENOJI SMILTELĖS G., KLAIPĖDA

Parduodamas investicinis projektas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje, Smeltės rajone, šalia Malkų įlankos - puikiai tinkantis valčių, katerių ar mažųjų laivų saugojimui ne sezono metu, remontui bei aptarnavimui

OBJEKTO INFORMACIJA:

Adresas: Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda

Sklypo plotas: 53,71 a

Sklypo paskirtis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo nuomos terminas: iki 2097-10-16

PARUOŠTI IR PATVIRTINTI PROJEKTAI:

1. Garažų paskirties pastatas (550 m²) su administracinėmis patalpomis (305 m²) - bendras plotas 854,24 m². Gautas leidimas statybai.
2. Slipas ir krantinė - inžinerinių statinių projektas su išduotu leidimu statybai.
Projektas apima galimybę iškelti laivelius, įrengti krantinę ir naudoti ją sezoniniam darbui su laivais.

PRIVALUMAI:

Tiesioginis privažiavimas prie Malkų įlankos.

Galimybė plėtoti veiklą susijusią su laivų priežiūra, sandėliavimu ar remontu.

Išduoti statybos leidimai taupo laiką ir išlaidas.

Patraukli vieta logistikai ar techninės paskirties objektams vystyti.

KAINA: 376 000 EUR

Daugiau informacijos:

jurate@ntmarket.lt

+370 699 86075

Objektas parduodamas su parengtu ir suderintu projektu bei statybos leidimu. Dėl slipo ir krantinės **PAPILDOMA GALIMYBĖ**, tartis atskirai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Vėjo g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 93 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Namų valda

Sklypo plotas a: 8.22

Kaina €/a: 11313.87

Skelbimo ID: 4090



Parduodamas 8.22 arų gyvenamosios paskirties sklypas patogioje ir išvystytoje Klaipėdos miesto dalyje (vienbučių ir dvibučių namų statybai).

Puikiai išvystytas mikrorajonas. Privažiavimas iki pat sklypo asfaltuotu keliu. Miesto komunikacijos.

BENDRA INFORMACIJA:

Kadastriniai matavimai: atlikti;

Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Suteiktas adresas - Vėjo g. 91, Klaipėda;

Nurodytas plotas - naudingas, kelio servitutas, nustatyta tvarka, pažymėta atskirai.

KOMUNIKACIJOS:

Asfaltuotas privažiavimas;

Netoli viešojo transporto stotelė;

Miesto komunikacijos sklype - vanduo bei nuotekos, šalia sklypo - elektra, dujos;

PRIVALUMAI:

Tai puiki vieta mieste, patogus susisiekimas - iki miesto centro 5 km., greitas patekimas į Palangos magistralinį kelią;

Aplinkui įsikūrusi naujų namų kaimynystė;

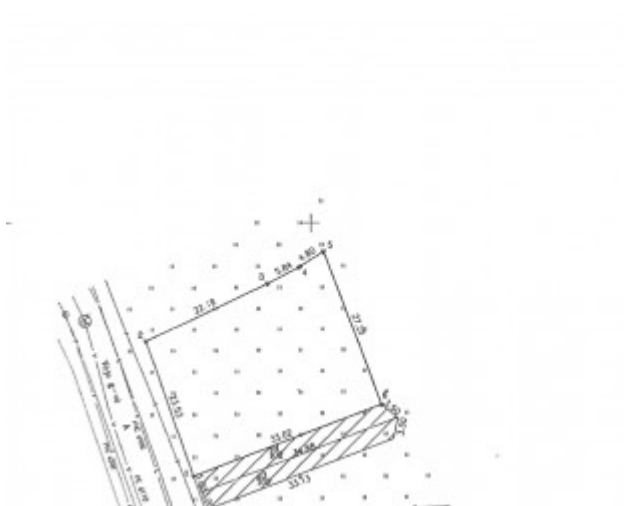
Platesnė informacija telefonu.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Kraštinis sklypas; Geodeziniai matavimai; Vanduo; Be pastatų; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Debesų g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 145 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Namų valda

Sklypo plotas a: 15

Kaina €/a: 9666.67

Skelbimo ID: 3884



Puikioje vietoje, Tauralaukyje, Debesų g. parduodamas 15 a. žemės sklypas su pamatais.

Asfaltuotas privažiavimas, miesto komunikacijos, patogus susisiekimas.

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



4. Minijos g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 1 200 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Kita

Sklypo plotas a: 42.73

Kaina €/a: 28083.31

Skelbimo ID: 3706



PARDUODAMAS 42,73 A SKLYPŲ MASYVAS KOMERCINĖS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI

Adresas - Klaipėdos miestas, Minijos ir Bijūnų gatvių sankirta;

Sklypų bendras plotas - 42,73 a (du sklypai);

Paskirtis - komercinė;

Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija;

Miesto bendrajame plane numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;

Sklypai valdomi nuosavybės teise.

Teritoriją sudaro du atskiri sklypai, tarp pagrindinių miesto arterijų Minijos g. ir Taikos pr., kas užtikrina didelius tiek viešojo, tiek nuosavo transporto srautus. Šalia novatoriškas ir stilingas gyvenamasis mikrorajonas - Gandrališkės, Klaipėdos loftai, netoli senamiesčio, Senosios ir Naujosios perkėlos į Kuršių Neriją.

Sklypams parengtas projektas ir išduoti leidimai statybai, pagal kuriuos numatyta:

* **Minijos g. 13/Bijūnų g. 1 - 3403 kv.m.:** daugiaaukštė automobilių saugykla (368 automobiliams + 5 antžeminės vietos) su 7 aukštų administracinėmis ir maitinimo paskirties patalpomis statyba, nustatant leistiną pastato aukštį - iki 26 m, užstatymo tankumas - 0,75, užstatymo intensyvumas - 6,3.

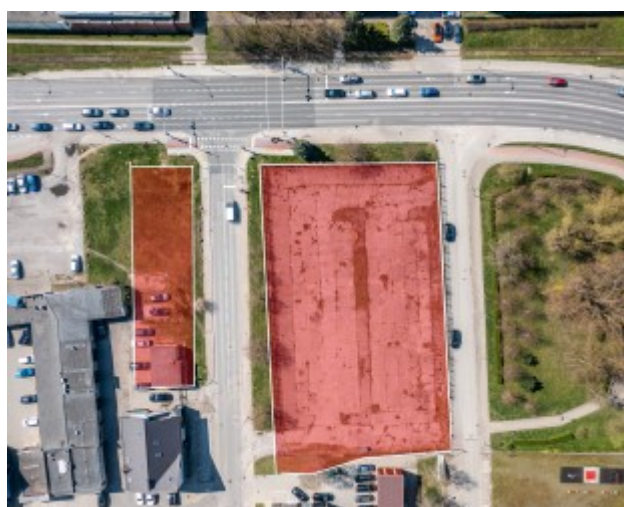
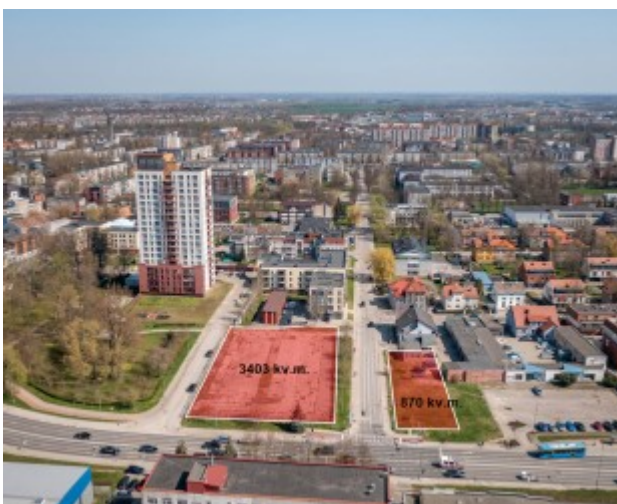
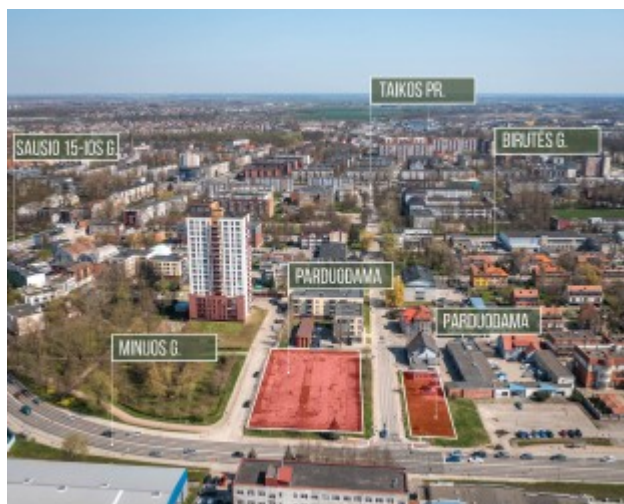
* **Bijūnų g. 2 - 870 kv.m.:** 25 aukštų administracinio pastato su maitinimo paskirties patalpomis statyba, nustatant leistiną pastato aukštį - iki 26 m, užstatymo tankumas - 0,7, užstatymo intensyvumas - 23.

Pardavimo kaina: 1.200.000 EUR + PVM

Ypatybės	Be pastatų; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---------------------------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Utenos g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 90 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

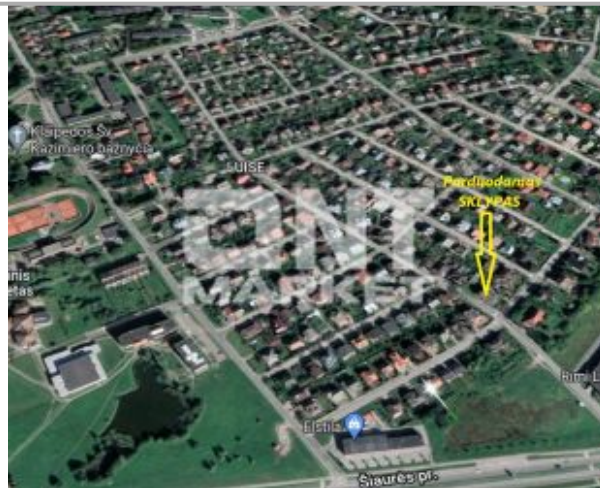
Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Namų valda

Sklypo plotas a: 6.34

Kaina €/a: 14195.58

Skelbimo ID: 3468



Parduodamas žemės sklypas šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje netoli prekybos centro "Luizė".

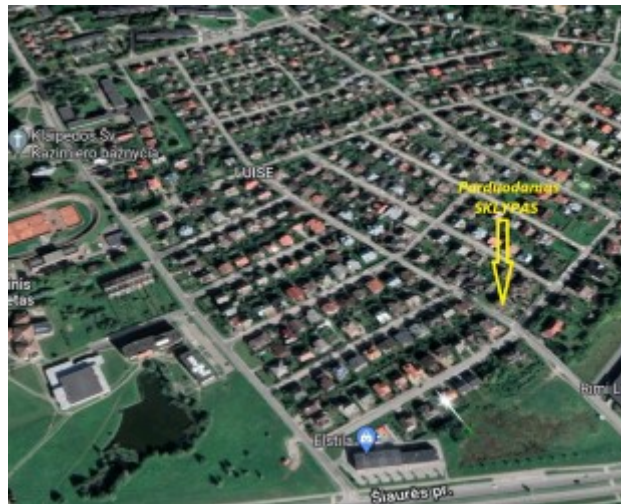
Strategiškai patogi vieta netoliese darželiai, gimnazijos, progimnazijos, Klaipėdos universitetas, prekybos centrai...

Patogus susisiekimas nuosavu bei viešuoju transportu.

Ypatybės	Elektra; Geodeziniai matavimai
----------	--------------------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Šilutės pl. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 875 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė

Sklypo plotas a: 83

Kaina €/a: 10542.17

Skelbimo ID: 2765



Parduodamas komercinės paskirties žemės sklypas Klaipėdos mieste prie Šilutės pl. ir Smiltelės g. sankryžos.

Sklypo plotas 83 arų. Nuomos sutartis su valstybe 99 metai. Suderintas detalus planas.

Šalia sklypo praeina visos komunikacijos.

Sklypo paskirtis - komercinė - kita (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).

Parametrai:

Užstatymo plotas 45 %

Užstatymo intensyvumas 120 %

Aukštingumas -12 m.

Įvažiavimas iš Smiltelės g. ir Šilutės pl.

Ypatybės	Elektra; Geodeziniai matavimai; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



7. Arimų g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 560 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Namų valda / Daugiabučių statyba

Sklypo plotas a: 187

Kaina €/a: 2139.04

Skelbimo ID: 2670



Parduodami du sklypai vienas šalia kito perspektyvioje Klaipėdos m. vietoje.

Iki miesto centro tik 5 km.

Netoliese yra vystomi namų kvartalai ir daugiabučiai.

Sklypas be komunikacijų, šalia yra vandentiekis ir nuotekos.

Iki elektros tinklų tik 50 m.

2019 m. planuojamas gatvės asfaltavimas.

2 km. iki Tauralaukio pradinės mokyklos.

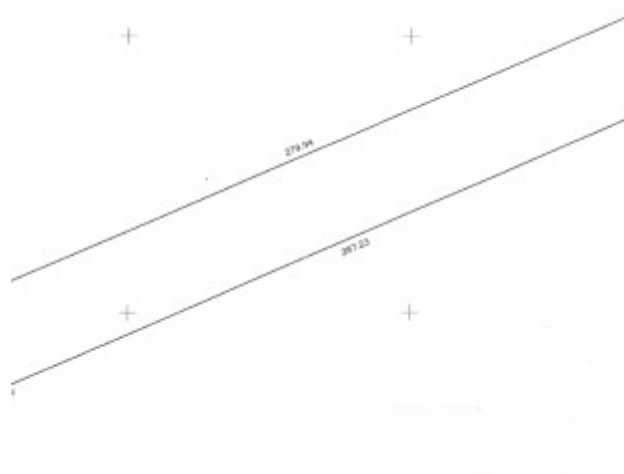
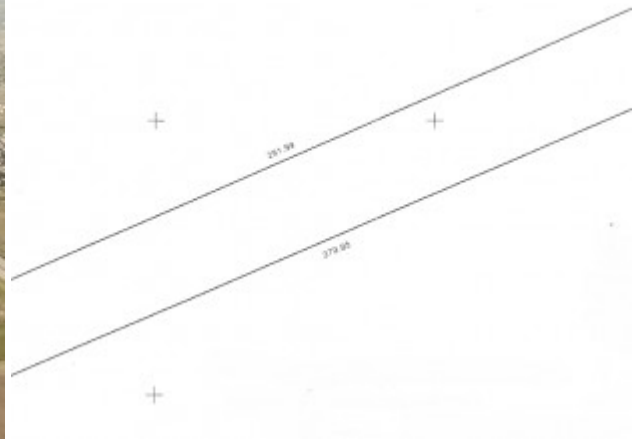
3 km. iki artimiausios maisto prekių parduotuvės.

Pagal miesto bendrąjį planą sklypai yra gyvenamosios paskirties zonoje, tai yra galimybė statyti individualius arba blokuotus daugiabučius namus.

Ypatybės	Be pastatų
----------	------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



8. Dubysos g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 4 200 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Kita

Sklypo plotas a: 241

Kaina €/a: 17427.39

Skelbimo ID: 2665



Parduodamas komercinės paskirties žemės sklypas Klaipėdoje Dubysos gatvėje. Sklypo plotas 2,41 Ha. Šalia sklypo praeina visos komunikacijos. Suderintas detalus planas. Paskirtis - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Parametrai:

Užstatymo plotas 82%. Užstatymo intensyvumas 290%. Aukštingumas 30 m.

Sklypas yra prie dagiafunkcinio sporto ir pramogų komplekso ŠVYTURIO ARENA. Šalia didelė nemokama automobilių stovėjimo aikštelė. Intensyvus automobilių srautas Dubysos gatve.

Ypatybės	Elektra; Geodeziniai matavimai; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

