

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Tilžės g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 2 800 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 400.26

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Karkasinis

Kaina €/m²: 7

Skelbimo ID: 4134



IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGIŠKOJE KLAIPĖDOS VIETOJE - TILŽĖS G.

Adresas: Tilžės g.51, Klaipėda

Nuomos pradžia: nuo 2025 m. rugpjūčio 14 d.

Plotas: 400,26 kv. m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Aukštos lubos - net 4 m, nuo grindų iki konstrukcinių sijų – puikiai tinka sandėliavimui, prekybai ar gamybinei veiklai.

Pakeliami vartai – patogiam prekių iškrovimui.

Lankstus išplanavimas: galimybė skaidyti erdvę pagal poreikį, demontuoti nereikalingas pertvaras.

Didelė asfaltuota teritorija su nemokamu parkavimu klientams ir darbuotojams.

Puikus privažiavimas sunkiajam ir lengvajam transportui.

Šildymas oras-oras, įrengta vėdinimo ir kondicionavimo sistema.

Miesto vandentiekis, vaizdo stebėjimo kameros, vietinė apsauga.

VIETA - TIKRAI STRATEGINĖ:

Tilžės g. - viena sparčiausiai augančių ir vystomų Klaipėdos zonų, kur aktyviai statomi biurai, parduotuvės, sporto klubai ir sandėliai.

Patalpos yra **centrinėje miesto dalyje**, vos kelios minutės nuo pagrindinių miesto magistralių.

Šalia naujai rekonstruota **Šilutės pl. ir Tilžės g. sankryža**, užtikrinanti didelį transporto ir pėsčiųjų srautą.

Kaimynystėje įsikūrusios įvairios verslo įmonės: **maisto prekių parduotuvė „Merė“, gėlių ir suvenyrų parduotuvė, baldų salonas, turgavietė** – tai generuoja stabilų lankytojų srautą.

Patogus susisiekimas su visais Klaipėdos mikrorajonais bei greitas išvažiavimas į **automagistralę Klaipėda-Vilnius, Klaipėda-Šilutė, Klaipėda-Kretinga**.

Susisiekite jau dabar ir rezervuokite patalpas šiai dienai vis patrauklesnėje Tilžės gatvėje!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Aptverta teritorija; Videokameros; Budintis sargas; Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



