

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Vingio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 550 €

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 96.69

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Blokinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.03

**Skelbimo ID:** 4120



### NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS KLAIPĖDOJE, VINGIO G.

#### ???? Patalpų privalumai:

Matomos nuo pagrindinės gatvės (geras matomumas, lengvas pasiekiamumas klientams).

Pirmas aukštas.

Atskiras įėjimas iš fasadinės pusės.

Funkcionalus patalpų išdėstymas

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato.

#### ???? Strategiškai patogi vieta:

Šalia įsikūrę: sporto klubas "Gym+", prekybos centrai ("Norfa", "Maxima XX", "Lidl"), įvairios paslaugų įstaigos.

Rajonas tankiai apgyvendintas, dominuoja darbinio amžiaus gyventojai.

Geras susisiekimas viešuoju transportu.

#### ???? Puikiai tinka:

Grožio paslaugoms (kirpykla, kosmetologija, masažai).

Biuro veiklai.

Socialinėms ar sveikatos priežiūros paslaugoms.

Smulkiai prekybai, siuvyklai, edukacinei veiklai ar kursų organizavimui.

#### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas | Pavardė        | Mob. tel.      | El. paštas         |
|--------|----------------|----------------|--------------------|
| Jūratė | Andrijauskienė | +370 699 86075 | jurate@ntmarket.lt |



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Vingio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 900 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 257.89

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Blokinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 7.37

**Skelbimo ID:** 4061



Išnuomojamoos patalpos strategiškai patogioje vietoje – Laukininkų gatvėje, pirmame aukšte.

Šalia gausu prekybos centrų, o didelis žmonių srautas užtikrina pastovų matomumą ir lankytojų pritraukimą. Patalpos erdvios, funkcionalios ir lengvai pritaikomos pagal poreikius. Taip pat yra galimybė padalinti jas į dvi atskiras dalis, suteikiant dar daugiau lankstumo verslui. Tai puikus pasirinkimas tiek prekybai, tiek paslaugų teikimui ar kitai veiklai.

|           |                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| Įrengimas | Įrengtas                                                       |
| Ypatybės  | Atskiras įėjimas; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas |

### Skelbimo vadybininko info:

| Vardas  | Pavardė    | Mob. tel.      | El. paštas          |
|---------|------------|----------------|---------------------|
| Ingrida | Kremerienė | +370 637 90392 | ingrida@ntmarket.lt |

