

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Apžvalgos g. Bruzdeilynas Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 70 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: žemės ūkio

Sklypo plotas a: 70.17

Kaina €/a: 997.58

Skelbimo ID: 4117



Parduodamas sklypas Bruzdeilyno kaime - puiki investicija prie Palangos!

Parduodamas 70,17 arų žemės ūkio paskirties sklypas strategiškai patogioje vietoje - vos 900 metrų nuo Palangos plento.

Sklypo privalumai:

Staciakampio forma - patogų planuoti statybas ar veiklą

Palei sklypą eina elektra

Galimybė keisti paskirtį į namų valdos

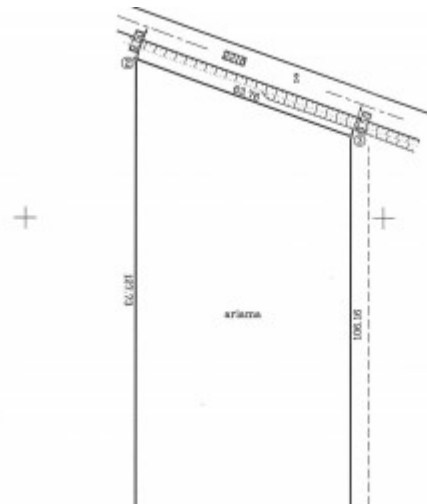
Netoliese - „Babilono sodas“, sparčiai besivystanti teritorija

Patogus susisiekimas su Palanga, Klaipėda ir aplinkiniais miestais

Puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek nuosavo būsto statybai.

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Senoji Smiltelės g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 376 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Sandėliavimo

Sklypo plotas a: 53.71

Kaina €/a: 7000.56

Skelbimo ID: 4139



INVESTICINIS OBJEKTAS PARDAVIMUI - SENOJI SMILTELĖS G., KLAIPĖDA

Parduodamas investicinis projektas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje, Smeltės rajone, šalia Malkų įlankos - puikiai tinkantis valčių, katerių ar mažųjų laivų saugojimui ne sezono metu, remontui bei aptarnavimui

OBJEKTO INFORMACIJA:

Adresas: Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda

Sklypo plotas: 53,71 a

Sklypo paskirtis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo nuomos terminas: iki 2097-10-16

PARUOŠTI IR PATVIRTINTI PROJEKTAI:

1. Garažų paskirties pastatas (550 m²) su administracinėmis patalpomis (305 m²) - bendras plotas 854,24 m². Gautas leidimas statybai.
2. Slipas ir krantinė - inžinerinių statinių projektas su išduotu leidimu statybai.
Projektas apima galimybę iškelti laivelius, įrengti krantinę ir naudoti ją sezoniniam darbui su laivais.

PRIVALUMAI:

Tiesioginis privažiavimas prie Malkų įlankos.

Galimybė plėtoti veiklą susijusią su laivų priežiūra, sandėliavimu ar remontu.

Išduoti statybos leidimai taupo laiką ir išlaidas.

Patraukli vieta logistikai ar techninės paskirties objektams vystyti.

KAINA: 376 000 EUR

Daugiau informacijos:

jurate@ntmarket.lt

+370 699 86075

Objektas parduodamas su parengtu ir suderintu projektu bei statybos leidimu. Dėl slipo ir krantinės **PAPILDOMA GALIMYBĖ**, tartis atskirai.

Ypatybės	Elektra; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt
--------	----------------	----------------	--------------------



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Liepų g. Ketvergiai Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 40 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Namų valda

Sklypo plotas a: 50

Kaina €/a: 800

Skelbimo ID: 4142



PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KETVERGIUOSE, KLAIPĖDOS R.

50 arų sklypas gyvenamojo namo statybai

Ramioje ir vaizdingoje vietoje, vos **15 km iki Klaipėdos, 9 km iki Priekulės**

Ieškote vietos savo svajonių namams – gamtos apsuptyje, bet su visais miesto patogumais? Šis sklypas Ketvergiuose kaip tik Jums!

Sklypo privalumai:

Rami aplinka – kaimiška gyvenvietė su besiplečiančia infrastruktūra, puikiai tinkama jaunoms šeimoms ar ramiam gyvenimui.

Vaizdinga gamta – vos 700 metrų iki **Minijos upės** (puikiai tinka poilsiui ar žvejybai), šalia **Šernų miškas** su takais pasivaikščiojimams ir grybavimui, netoliese – **Kalvių karjero tvenkinys**.

Patogus susisiekimas – asfaltuotas privažiavimas (kelias Nr. 2202), tik 15 minučių automobiliu iki Klaipėdos.

Viešasis transportas – veikia bent 5 autobusų maršrutai į Klaipėdą (Nr. 11A, 11B, 28, 29, 34).

Prekybos ir paslaugų centras – 2023 m. atidarytas naujas prekybos centras su „Rimi“, „Benu“ vaistine, „Pepco“ ir kitomis parduotuvėmis.

Švietimas – gyvenvietėje veikia **Ketvergių pagrindinė mokykla**.

Ketvergiai – vieta, kur dera kaimo ramybė ir miesto galimybės.

Puikus pasirinkimas tiems, kurie nori investuoti į kokybišką gyvenimą – arti gamtos, tačiau be patogumų ir miesto galimybių atsisakymo.

Susisiekite ir suplanuokite apžiūrą!

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Kamanių g. Ginduliai Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 29 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Namų valda

Sklypo plotas a: 10

Kaina €/a: 2900

Skelbimo ID: 4145



Parduodamas 10 arų gyvenamosios paskirties sklypas besivystančiame naujame, gyvenamųjų namų kvartale, Ginduliuose.

BENDRA INFORMACIJA:

- 0.1 ha plotas;
- Kadastriniai matavimai: atlikti;
- Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Suteiktas adresas - Kamanių g. 10, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;
- Nurodytas plotas - kelio servitutas, nustatyta tvarka, pažymėta atskirai.

KOMUNIKACIJOS:

* Prie sklypo atvesta elektros pastotė,

PRIVALUMAI: erdvus sklypas individualiai statybai, puikus sprendimas norintiems įsikurti Ginduliuose, vos kelios minutės nuo Klaipėdos. Greitas patekimas į Palangos magistralinį kelią. Aplinkui įsikūrusi naujų namų kaimynystė.

Platesnė informacija telefonu.

Ypatybės	Elektra; Geodeziniai matavimai; Be pastatų
----------	--

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt

