

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Barškių g. Klaipėda Namas pardavimui

Kaina: 250 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 3

Plotas m²: 90

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 5

Kaina €/m²: 2777.78

Skelbimo ID: 4096



NAUJAS PROJEKTAS MIESTE!!!

Įsikurkite naujuose namuose su 5 arų žemės sklypu, vos už 10 minučių automobiliu nuo Klaipėdos senamiesčio. Šie A++ energetinio naudingumo sublokuoti namai, sukurti taip, kad Jūsų gyvenimas būtų patogus ir ekonomiškai. Nėra tarpininkavimo mokesčio pirkėjui!!!!!!

Namų išskirtinumai:

- Šiuo metu galimybė rinktis iš šešių statomų kotedžų, kiekvienam priklauso po penkis arus žemės sklypo;
- Šiame statybų etape, dar turite galimybę koreguoti vidaus išplanavimą;
- 3 kambariai (2 miegamieji), du sanitariniai mazgai, pagalbinė patalpa, garažas;
- 5- kių arų sklypas;
- Pilna vidaus apdaila, įrengtas vonios kambarys (be baldų), sutvarkytas lauko eksterjeras Japonišku klinkeriu, medinė lauko terasa, aptverta teritorija;
- Galimas virtuvės įrengimas, už papildomą kainą 8000 Eur;
- Šildymo sistema - oras -vanduo;
- Vandentiekis ir nuotekos – miesto;
- Namo užbaigtumas 100 - procentinis, statybų pabaiga 2025 m. birželio mėnesį;
- Itin taupūs A++ , klasės būstai.

Ilgametę statybų patirtį turintis statytojas patikimas ir laikosi terminų, nepraleiskite galimybės jau dabar rezervuoti Jūsų naujus namus.

Jei norite apžiūrėti būstą ar turite klausimų, mielai lauksiu Jūsų skambučio

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Elektra; Internetas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Papildoma įranga	šildomos grindys; Kondicionierius

Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys
---------	--------------------------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Šilainių g. Trušeliai Namai pardavimui

Kaina: 170 000 €

Objekto tipas: Namai

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 88

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Sklypo plotas a: 2.75

Kaina €/m²: 1931.82

Skelbimo ID: 3610



PARDUODAMI ĮRENGTI IR 100 % PRIDUOTI A+ KLASĖS KOTEDŽAI TRUŠELIUOSE. GALIMA GYVENTI IŠ KARTO.

Vystomas naujas A+ klasės gyvenamųjų namų kvartalas patogiam gyvenimui. Kotedžai parduodami su pilna vidaus apdaila. Iki Klaipėdos centro tik 10 min. Patogus išvažiavimas tiek Klaipėdos, tiek Palangos kryptimis. Asfaltuotas privažiavimas. Visos miesto komunikacijos. Kvartalo gatvė grįsta trinkelėmis, įrengtas gatvės apšvietimas ir pakeliamas kelio užtvaras. Įsteigta ir veikianti gatvės bendrija. Už 700m netrukus bus pradėtas statyti daugiafunkcinis centras, kuriame veiks švietimo, kultūros bei sporto įstaigos. Kaina su PVM.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2021 m.
- Bendras plotas: 87 kv.m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Kanalizacija - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Lietaus nuotekos;
- Sklypo plotas: 1,75 - 2,75 arai;
- Pamatai gręžtiniai poliniai;
- Sienos apšiltintos 25 cm neoporu;
- Fasadas - struktūrinis tinkas;
- Šildymas: oras - vanduo;

NAMŲ ĮRENGIMAS:

- Sienos išdažytos;
- Sumontuota šildymo sistema;
- Uosiniai laiptai;
- Išvedžiota elektra, signalizacija, interneto, televizijos tinklai;
- Pilnai įrengta vonia ir san. mazgai;
- Sumontuotos durys;
- Kieme sudėtos trinkelės, įrengta terasa, sumontuota tvora;

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta su virtuve (35,27 kv. m.), tambūras (3,38 kv. m.), katilinė (3,88 kv. m.), san. mazgas (2,11 kv. m.)

Antrame aukšte trys miegamieji kambariai (13,15 kv. m., 9,68 kv. m., 9,66 kv.m.), vonia (6,78 kv. m.) prieškambaris (3,31

kv. m.)

ŠĮ TURTA GALIMA ĮSIGYTI SU SAVIVALDYBĖS TEIKIAMA PARAMA JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAM BŪSTUI.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Internetas
Papildoma įranga	Virtuvės komplektas; Viryklė
Apsauga	Aptverta teritorija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Sodėnų g. Trušeliai Namas pardavimui

Kaina: 145 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 87

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 4.3

Kaina €/m²: 1666.67

Skelbimo ID: 3614



Parduodamas jau statomas A++ klasės kokybiškas ir ekonomiškąs vieno aukšto sublokuotas namas Trušeliuose. Šalia daug gyvenamųjų namų, autobusų stotelė.

Šiuo metu namas yra be vidaus apdailos, todėl būsimam pirkėjui yra galimybė namą įsirengti pagal savo poreikius. Namą pilnai įrengsime ir sutvarkysime dokumentus per 3-4 mėn. nuo rezervacijos patvirtinimo.

Sklypas - 4 arai.

Geras namo išplanavimas (holas, ūkinė patalpa, 2 san. mazgai, virtuvė kartu su svetaine, 3 miegamieji kambariai, terasa).

Į kainą įskaičiuota:

pilna namo lauko ir vidaus apdaila,
 pilna elektros instaliacija,
 apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija,
 pilnai įrengti san. mazgai,
 galimybė pasirinkti vonią arba dušą,
 grindininis šildymas,
 pajungtas oras-vanduo šilumos siurblys,
 pajungtas rekuperatorius,
 Lauke išklotos trinkelės,
 padaryta medinė terasa.

Baigtumas 100 proc.

Kaina 145 000 eurų.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Pavasario g. Budrikai Namas pardavimui

Kaina: 139 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 80

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Kaina €/m²: 1775

Skelbimo ID: 3976



Parduodamas 80 kv.m namas Budrikuose.

Prie namo jau išklotos trinkelės.

PRIVALUMAI:

- * A++ energetinė klasė;
- * Pilna išorės apdaila;
- * Dalinė namo vidaus apdaila;
- * Ekonomiškas šildymas oras-vanduo;
- * Išvedžiota ir pajungta rekuperacinė sistema;
- * Namo priekyje išklotos trinkelės
- * Gatvė išklota trinkelėmis;
- * Pajungtas galtvės apšvietimas;
- * Įvažiavimas į teritoriją reguliuojamas atitvaru.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2023
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



5. Jubiliejaus g. Jakai Namas pardavimui

Kaina: 114 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 80

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 5.35

Kaina €/m²: 1325

Skelbimo ID: 3852



Parduodamas namas Jakuose 80 kv. m su daline apdaila.

Jauki kaimynystė, naujas besikuriantis kvartalas!

Funkcionalus išplanavimas, jokių nereikalingų kvadratų, esant pageidavimui vidaus išplanavimą galima keisti.

Ekonomiškas šildymas oras-vanduo.

Puikus susisiekimas su miestu, užtruksite vos 10 min.

Namai parduodami su daline apdaila.

BENDRA INFORMACIJA:

Pamatai: Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų;

Išorinės sienos: Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Išorės sienos 180storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus;

Stogas: Šlaitinis iš medinių santvarų. Stogo apšiltinimas. Stogas dengtas čerpėmis. Lietaus vandeniui nuvesti lietvamzdžiai. Stogo pakalimas medinis dažytas;

Langai ir palangės: Name įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, vidus baltas, išorė pilka. Varstymas, furnitūra pagal projektą. langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Lauko palangės skardinės;

Vidinės sienos: Vidinės sienos nutinkuotos;

Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas: Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko (pagal architektūrinį sprendimą);

Durys: Įėjimo į namą durys skydinės. Spalva pilka. Pirkėjui pageidaujant galima keisti tipą, galutinė kaina gali būti perskaičiuojama);

Grindys: Visame namo plote įrengtas betoninis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus);

Pertvaros: Įrengiamos gipso kartoninės pertvaros pagal numatomą išplanavimą;

Lubos: Lubų paviršius – neįrengiamos;

Šildymas: Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, sumontuojami grindinio šildymo kontūrai be kolektoriaus, šilumos siurblys neįrengiamas;

Vėdinimas: Numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Sistema neįrengiama;

Vandentiekis ir nuotekos: Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Atvedamas įvadas į namą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų san. prietaisų vietų 5 vnt. išvedžijami nuotekų vamzdžiai viduje iki santechninio prietaiso 5vnt. Kriauklė virtuvei, kriauklė voniai, unitazas, dušas, skalbimo mašina;

Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų atvedamos į sklypą;

Elektra: Elektros apskaita įrengta ant sklypo ribos prie įvažiavimo. Šviestuvai, rozetės, jungikliai neįrengiami. Apsauginė signalizacija neįrengiama;

Aplinkos sutvarkymas: Sklype paliekami augantys medžiai ar vaismedžiai, apželdinimas neįrengiamas. Teritorija

aptveriamą h-1m segmentinę tvorą kuri ribojasi su bendromis erdvėmis ,vartai neįrengiami. Automobilių stovėjimo aikštelė kieme neįrengiama. Name numatyta terasa neįrengiama. Bendro naudojimo teritorija už sklypo ribų apželdinama veja, trinkelėmis išklojami gatvės ir šaligatviai iki sklypo ribos. Įrengiami kvartalo gatvių apšvietimo stulpai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas
Papildoma įranga	šildomos grindys

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

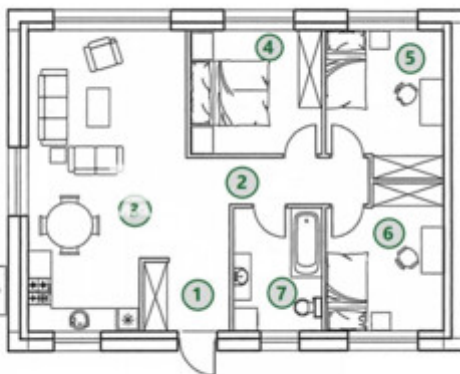


NAMO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Tambynas	4,28 kv.m
Coridorius	7,28 kv.m
Įvairios/virtuvė	32,5 kv.m
Gambarys	10,82 kv.m
Gambarys	10,86 kv.m
Gambarys	10,86 kv.m
Įam. mazaqas	7,26 kv.m

Šilumos skaitlys



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Smeltaitės g. Klemiškė II Namas pardavimui

Kaina: 170 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 80

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis

Sklypo plotas a: 4

Kaina €/m²: 2125

Skelbimo ID: 3277



Parduodamas 100% baigtumo 4 kambarių kokybiškai pastatytas namas Klaipėdos r. Klemiškės II k.

Namas pilnai įrengtas, sudėta visa santechnikos įranga, pajungtas dujinis katilas.

Galite jau dabar įsikelti ir rytinę kavą, bei šiltais vakarais džiaugtis savo terasoje.

Pasirinkdami namą su pilna apdaila Jūs gaunate:

Padarytos gipso lubos visame name, glaistytos ir dazytos sienos ir lubos.

Suklijuotos plytelės san. mazguose sienu ir grindų, katilineje-grindų, koridoriuje ir virtuveje iš klijuotos grindys.

Suklijuotos "Medžio stiliaus" ąžuolines parketlentės

Sumontuotos "Medžio stiliaus" ąžuolines durys su apvadais

Sumontuoti "Medžio stiliaus" ąžuoliniai laiptai su tureklais

Suklijuoti grindų apvadais

Sumontuotos vidaus palangės

Sumontuoti rozeciu ir jungikliu dangteliai

I a. ir II a. San. Mazguose sumontuoti visi prietaisai ir maišytuvai.

San. Mazguose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai.

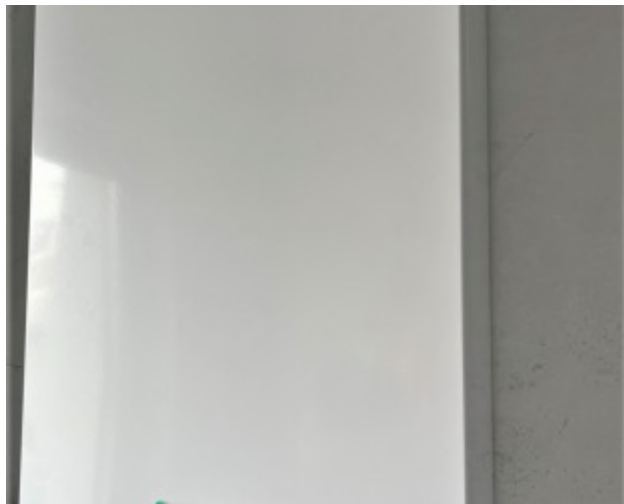
Daugiau informacijos tel. +370 650 71463

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2021
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Vietinis vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa
Papildoma įranga	šildomos grindys
Apsauga	Signalizacija

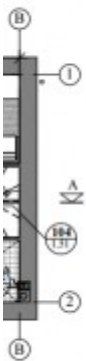
Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





1:100



Pirmo aukšto patalpų charakteristika		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tamšiosios	4.57 m²
102	Skalbiklis	4.11 m²
103	Virtuvė	7.59 m²
104	Sav. mazgo	3.51 m²
105	Bendras kambarys	12.76 m²
106	Charo kambarys	9.40 m²
		39.94 m²

ANTRO AUKŠTO APDAILOS PLANAS



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



7. Košubų g. Trušeliai Namas pardavimui

Kaina: 168 500 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 4

Plotas m²: 79.94

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Sklypo plotas a: 4

Kaina €/m²: 2107.83

Skelbimo ID: 3980



Trušelių k., parduodamas moderniai ir naujai įrengtas 79,94 kv.m.; namas su 4a., žemės sklypu.

* Statybos metai: 2023 m.;

* Namo baigtumas: 100 %;

* Energetinė A++ klasė;

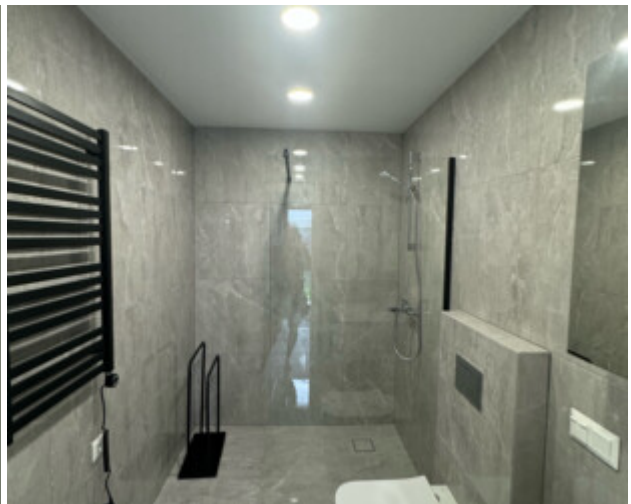
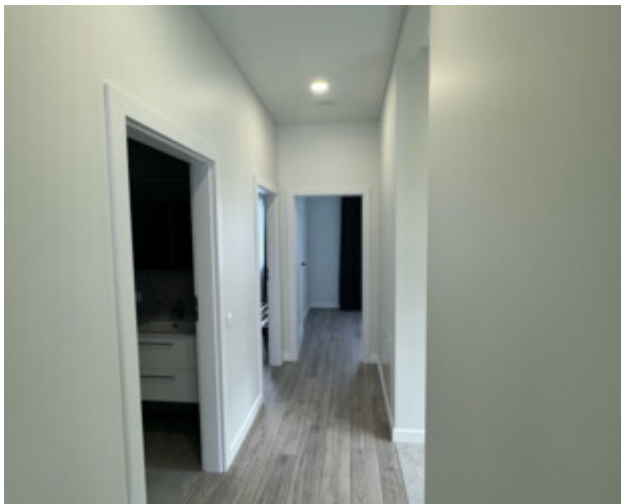
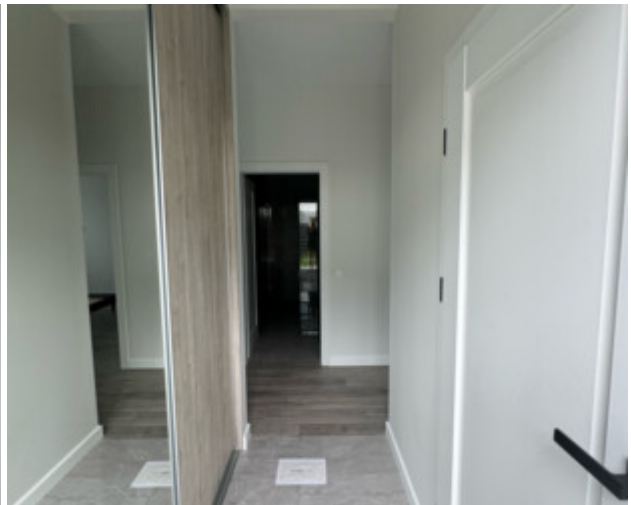
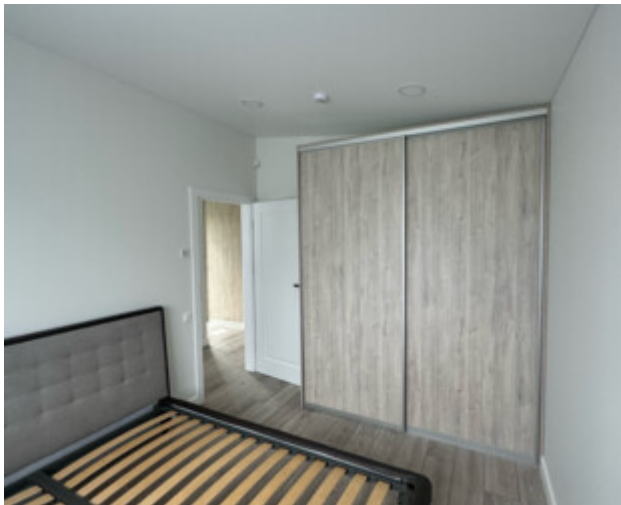
* Šildymas: oras - vanduo (grindinis šildymas);

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2023
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



8. Pakalnučių 4-oji g. Vaiteliai Namas pardavimui

Kaina: 26 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 3

Plotas m²: 66.43

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kietu kuru

Sklypo plotas a: 12

Kaina €/m²: 391.39

Skelbimo ID: 4031



Parduodamas 12 arų sklypas su 66,43 kv. m namu Vaitelių soduose – rami vieta Jūsų nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui gamtoje!

Ieškote jaukios vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmulio, kurti savo namus ar poilsio erdvę? Šis sklypas su namu – puikus pasirinkimas tiems, kas vertina ramybę, gamtą ir patogų susisiekimą.

Pagrindiniai privalumai:

- Sklypas – 12 arų, sutvarkytas, apsuptas žalumos – erdvė sodui, šiltnamiui, terasai ar žaidimų aikštelei.
- Namas – 66,43 kv. m, baigtumas 75 %, dokumentai sutvarkyti – galėsite tęsti įrengimą pagal savo viziją.
- Įvesta elektra, name įrengtas židiny, kuris suteikia jaukumo ir šilumos – puikus sprendimas tiek savaitgaliams, tiek gyvenimui visus metus.
- Rami, saugi aplinka su nuolat gyvenančiais draugiškais kaimynais.

Puikus privažiavimas:

- Nuo asfaltuoto kelio – vos 300 m kokybišku žvyrkeliu.
- Visi pagrindiniai keliai – asfaltuoti, patogų važiuoti bet kuriuo metų laiku.

Patogi vieta, arti miestai:

- Jokūbavas – 5 km
- Gargždai – 13 km
- Kretinga – 14 km
- Klaipėda – tik 25 km – miestas pasiekiamas vos per pusvalandį!

Idealu:

- Šeimoms – aplinka tinkama vaikams, arti miestai ir mokyklos.
- Poilsio ieškantiems – ramybė, gamta, nuosavas židiny jaukiems vakarams.
- Norintiems gyventi nuolat – įvesta elektra, galimybė įsirengti pagal savo poreikius, sutvarkyti dokumentai.
- Baigtumas 75 %.

Tai daugiau nei sklypas – tai Jūsų būsimi namai ar poilsio kampelis gamtos prieglobstyje!
 Norite apžiūrėti ar turite klausimų? Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	šulinys
Ypatybės	Elektra
Papildomos patalpos	Garažas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



9. Lelijų g. Žiaukos Namas pardavimui

Kaina: 32 000 €

Objekto tipas: Namas

Sandorio tipas: Pardavimui

Kambarių sk.: 2

Plotas m²: 49.79

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kietu kuru

Sklypo plotas a: 6.2

Kaina €/m²: 702.95

Skelbimo ID: 4137



Jauki vieta Jūsų šeimos ramybei - namelis su sklypu "Minijos" soduose

Parduodamas 6,2 arų sklypas su nameliu. Tai puiki galimybė įsigyti ne tik žemės, bet ir jaukią erdvę savo šeimai poilsiui.

Namas 100 % baigtumo, todėl jokių papildomų rūpesčių!

Pirmas aukštas - 25,22 kv. m gyvenamosios erdvės

Rūsų - 24,57 kv. m (puikiai tinka daiktams ar dirbtuvėlėms)

Yra palėpė

Sklype - šiltnamiai, daug žalumos

Iki pagrindinio kelio - tik 200 metrų žvyruotu keliu. Patogu ir saugu atvykti bet kuriuo metų laiku.

Tai vieta, kur vaikai gali bėgioti basomis, o tėvai - ilsėtis be miesto šurmulio.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2007
Papildomos patalpos	Rūsų; ūkiniai pastatai

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



