

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Vėjo g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 396 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 183.76

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis / Kietu kuru

**Sklypo plotas a:** 15

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2154.98

**Skelbimo ID:** 4095



Parduodamas jaukus nuosavas namas, statytas gyventi sau su meile ir dėmesiu kiekvienai detalei. Erdvus, šviesus ir šiltas – šis būstas taps Jūsų namais, į kuriuos norisi sugrįžti.

Namai puikiai tiks gausiai šeimynai – 4 atskiri kambariai, erdvi svetainė, 3 san. mazgai, lauko terasa, garažas, stoginė, ūkinis pastatas, didžiulis kiemas aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui su artimaisiais.

--

### PIRMAME AUKŠTE:

-- jaukios svetainės vitrininių langų išdėstymas išplečia vaizdą į lauko terasą, bei erdvų kiemą. Svetainė sujungta su racionaliai išplanuota virtuve, kurioje rasite net patalpą, maisto sandėliavimui;

-- darbo kambarys, skalbykla, katilinė, sanitarinis mazgas, tiesiogiai patekima iš vidaus į garažą.

### ANTRAME AUKŠTE:

-- trys miegamieji kambariai ir du vonios kambariai leis kiekvienam šeimos nariui mėgautis asmenine erdve;

-- erdvus, pietų saulės apšviestas miegamasis su drabužine, bei atskiru vonios kambariu;

-- du atskiri kambariai ir dušinė bendrame hole.

### PRIVALUMAI

Kokybiškas, sau darytas įrengimas,

158,99 kv.m. gyvenamoji erdvė, plius 24,77 kv.m. garažas,

24,38 kv.m. lauko terasa,

15 arų apželdintas sklypas, erdvė daržininkystei, laisvalaikiui, sklypo gale šiltnamiai sezoninėms daržovėms,

Svetainės bei terasos orientacija - pietūs, vakarai, į vidų patenka daug natūralios saulės šviesos,

Svetainėje ir miegamuosiuose įrengti kondicionieriai,

Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos sistema, vedinimo sistema,

Lauko stoginė, antram šeimos automobiliui,

Išvystyta infrastruktūra - asfaltas, pėsčiųjų takai su apšvietimu iki namo,

Visos miesto komunikacijos,

Rami, nedidelė kaimynystė,

Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, Jums beliks pasirūpinti tik asmeniniais daiktais.

Jei esate miesto žmonės, bet norisi pabėgti nuo miesto šurmulio, norisi erdvės, kurios užtektų kiekvieno šeimos nario poreikiams bei kurioje būtų smagu burtis - tuomet šie namai idealus variantas Jūsų šeimai!

Mielai atsakysiu į visus iškilusius klausimus.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2016
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Kabelinė televizija; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Garažas; ūkiniai pastatai
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



