

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. S. Nėries g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 249 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 90.49

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2751.69

**Skelbimo ID:** 4089



Parduodamas išskirtinis butas Klaipėdos tarpukario modernizmo stiliaus name - unikali galimybė įsikurti kultūriškai vertingame ir istoriškai reikšmingame pastate. Šis objektas yra saugomas kultūros paveldo departamento, todėl jo autentiškumas ir istorinė vertė išsaugota bei puoselėjama.

Erdvus, šviesus ir stilingas butas išsidėstęs patogiai suplanuotoje erdvėje: trys jaukūs kambariai, atskira virtuvė, erdvi skalbykla-drabužinė bei didelis holas. Išskirtinumo interjerui suteikia originalūs autentiški vitražai, kurie puošia visas buto duris, o aukštos - net 3,10 m lubos suteikia erdvės pojūtį.

2024 m. bute atliktas pilnas remontas, pritaikant jį šiuolaikiniams gyvenimo standartams. Pakeisti visi langai ir įėjimo durys, užtikrinant aukščiausius energinio efektyvumo reikalavimus. Butas aprūpintas modernia VISSMANN šildymo sistema oras-vanduo bei autonominiu vandens šildymu. Dėl išorinių sienų apšiltinimo butas tapo ypač šiltas ir ekonomiškas. Taip pat atnaujintos grindų dangos, santelchnika bei virtuvės baldai.

Šis butas - puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina autentišką architektūrą, komfortą ir ekonomišką gyvenimą. Galima įsigyti su visais baldais, tad čia galima įsikelti iškart!

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1926
Įrengimas	Įrengtas

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



