

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Bičių g. Jakai Namas pardavimui

**Kaina: 170 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 80

**Aukštų sk.:** 1

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2125

**Skelbimo ID:** 4084



### MODERNUS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS JAKUOSE - PATOGIAM IR JAUKIAM GYVENIMUI

Jeigu ieškote namų, kuriuose dera modernumas, komfortas ir kokybė – šis 80 kv. m **A++ energetinės klasės** namas kaip tik Jums! Jis įsikūręs naujame, tvarkingame kvartale, užtikrinančiame ramią gyvenamąją aplinką ir patogų susisiekimą su miestu.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- \* Bendras plotas: **79,99 kv. m**
- \* Sklypo plotas: **4 arai**
- \* Namų baigtumas 100%
- \* **2 miegamieji** – idealu šeimai
- \* **Erdvi svetainė sujungta su virtuve** – šiuolaikiškas ir funkcionalus išplanavimas
- \* **Ažuolinės grindys**, vidaus durys su **paslėpta stakta** – estetika ir kokybė kiekvienoje detalėje
- \* **Keraminė vonia** – ilgaamžiškam komfortui

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- \* **A++ klasė** – maksimalus energetinis efektyvumas ir mažos išlaidos šildymui
- \* **Oras-vanduo šildymas** – ekonomiška ir ekologiška sistema
- \* **Rekuperacinė sistema** – gaivus ir švarus oras Jūsų namuose
- \* **Pilnai įrengtas tiek išorėje, tiek viduje** – galima iškart kraustyti
- \* **Puiki lokacija** – ramybė, privatumas ir puikus susisiekimas

#### KOMUNIKACIJOS:

- \* **Miesto vandentiekis ir nuotekos** – jokių rūpesčių dėl gręžinių ar šulinių

Dideli langai užtikrina **natūralų apšvietimą** ir sukuria erdvės pojūtį. Moderni architektūra, patogus išplanavimas ir aukščiausios kokybės apdaila – tai namai, kuriuose gera gyventi.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Elektra; Asfaltuotas privažiavimas
Papildoma įranga	šildomos grindys

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



