

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Bangų g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 348 255 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 77.39

**Aukštas:** 3

**Aukštų sk.:** 3

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 4500

**Skelbimo ID:** 4074



Namai, kurie nepaliks abejingų - nuostabi Senamiesčio panorama iš privačios terasos - tai gali tapti Jūsų kasdienybe.

Loftas yra strategiškai itin patogioje vietoje, kur visus reikalingus gyvenimui bei pažintinius objektus pasieksite akimirksniu net ir pėsčiomis! Ir tai joks netikėtumas, kad iš čia visi keliai namo Jums bus trumpiausi, nes Senamiestis ir miesto Centras ranka pasiekiami. Grįžtant į namus bus malonu išgerti arbatos šalia esančiose kavinukėse bei nusipirkti skanių delikatesų šalia esančiose senamiesčio parduotuvėse! Ilgi pasivaikščiojimo vakarai Jono kalnelio papėdėje, Danės skvero takais.

Lofto privalumai: aukštos lubos ir dideli langai suteikia daug natūralios šviesos, bei erdvės pojūčio, modernus interjeras.

Loftas parduodamas su daline apdaila:

1. Sienos tinkuotos arba iškaltos gipso kartono plokštėmis
2. Lubos - Nuplauta perdanga.
3. Elektros instaliacija - įrengtas elektros įvadas (6 kw)
4. Grindys - išvedžiota grindų šildymo sistema, išbetonuotos grindys.
5. Langai ir durys - Išoriniai langai ir durys įdėti.
6. Vidinės sienos - suformuotas san. mazgas iš gipsinių pertvarų
7. Santechnika - atvestas vandens įvadas ir san mazgų įvadai.
8. Vėdinimas - įrengiami vėdinimo ortakiai.
9. Šaldymas - Atvedami šaldymo įvadai nuo stogo.
10. Terasa - įrengiamos medinė lauko terasos danga arba balkonai (jeigu jie yra priskirti prie Lofto).
11. Švieslangis - trečio aukšto loftuose, įmontuotas švieslangis.
12. Antresolės - įrengiama antresolė (be laiptų).

Objekte yra mažesnių ir didesnių loftų pardavimui. Kviečiu atvykti ir įsitikinti šio projekto unikalumu.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Ypatybės	Butas per kelis aukštus; Nauja elektros instaliacija; Virtuvė sujungta su kambariu; Aukštos lubos; Nauja kanalizacija; Renovuotas namas
Papildomos patalpos	Terasa
Papildoma įranga	šildomos grindys

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt
------	------------	----------------	------------------

