

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

Kaina: 1 850 000 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos

Plotas m²: 2567.67

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 720.5

Skelbimo ID: 4071



Pristatome komerciškai patrauklų objektą Klaipėdoje, Šilutės pl. 101. Tai puikus pasiūlymas įsigyti ne tik didelę teritoriją, bet ir tris pastatus įvairioms komercinėms veikloms. Daugiafunkcinės paskirties kompleksas tinkamas logistikai, prekybai, administracinei ir kitoms veikloms.

Bendras teritorijos plotas 68.28 aro.

Teritoriją sudaro trys atskiri sklypai 16.98 arų, 15.77 arų ir 35.53 arų.

Bendras pastatų plotas 2567.67 kv. m.

799.41 kv. m ploto dviejų aukštų pastate įrengtas prekybos salonas, administracinės patalpos.

Sienų konstrukcija - mūras, apšiltintos, skardos plokščių apdaila, stogas sutapdintas, grindys (priklausomai nuo patalpų naudojimo paskirties) dengtos plytelėmis, laminuota, kiliminė danga, šlifutas betonas.

744.59 kv.m ploto dviejų aukštų pastate yra sandėlis, administracinės, prekybinės ir buitinės patalpos. Sienų konstrukcija - mūras, apšiltintos, skardos plokščių apdaila, stogas sutapdintas, grindys dengtos plytelėmis ir laminuota danga.

Du vieno aukšto sandėliai turintys 1023.67 kv. m bendro ploto. Sienų konstrukcija - metalas. Plytos, grindys betonuotos, išlygintos, stogas šlaitinis. Patalpos tinkamos sandėliavimui, dalinai ir paslaugų veiklai.

Patalpos išnuomos, generuoja pastovias pajamas.

Objekto ypatybės:

Aptverta teritorija, išvystyta infrastruktūra.

Miesto komunikacijos (vandentiekis, nuotekos, elektra, dujos).

Patogus asfaltuotas privažiavimas.

Patogus išvažiavimas į automagistralę Klaipėda-Vilnius, plentus Klaipėda -Šilutė, Klaipėda-Kretinga.

Patogus privažiavimas kroviniu transportu.

Objekto vieta lengvai randama, netoli pagrindinės miesto gatvės Šilutės pl. ir Lypkių gatvės.

Šis objektas idealiai tinka verslui plėtoti, ilgalaikėms investicijoms.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti!

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2006
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Asfaltuotas privažiavimas; Dujos

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



