

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. H. Manto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 1 320 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Paslaugų / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 132

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 4

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 10

**Skelbimo ID:** 4066



Centrinėje miesto dalyje, verslo centre "HERKAUS GALERIJA", išnuomojamos medicininės paskirties patalpos.

132 kv.m. patalpos antrame pastato aukšte. Plotą galima didinti pagal poreikį.

Pastatas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje - lengvai pasiekiamas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu, patogus susiekimas su visais miesto rajonais.

Informacija apie patalpą:

- Patalpa neįrengta, tinkama medicininių paslaugų veiklai išskyrus odontologijai;
- Patalpa šalia keleivinio lifto ir laiptinės (galimybė lipti ir laiptais);
- Dienos šviesa - vitrininiai langai orientuoti į pagrindinę miesto - H. Manto gatvę;
- Įrengtas naujas LED apšvietimas;
- Įrengtos šiuolaikiškos vėdinimo ir vėsinimo sistemos;
- Modernus centralizuotas šildymas fonkoiliniu tipu;
- Lauko ir vidaus bendrų patalpų stebėjimas vaizdo sistemomis;
- Įrengtos visos priešgaisrinės sistemos;
- Prieiga prie šviesolaidžio interneto;
- Galimybė reklamuotis ant pastato fasado ( logotipas, kita..);
- Puiki pastato lokacija - pats miesto centras.

Pastato privalumai:

- Atskiri liftai keliaviams ir kroviniams.
- Praėjimo kontrolė, galimybė patekti į patalpas 24/7.
- El. įkrovimo stotelės požeminėje aikštelėje- 4 vietos.
- Požeminė stovėjimo aikštelė (1 val. nemokama).
- Bistro, "lounge" zonos susitikimas, grožio salonai ir sporto klubai, biurai - viskas po vienu stogu.

Nuomos kaina 1320 EUR., papildomai Nuomininkas moka tik tiesioginius komunalinius mokesčius.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Patalpų skaičius	1
Metai	2009
Vanduo	Miesto vandentiekis

Ypatybės	Vieta automobiliui; Vanduo; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Internetas
Papildoma įranga	Krovininis liftas
Apsauga	Videokameros; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



