

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Dragūnų g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 175 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 84.56

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 9

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2069.54

**Skelbimo ID:** 4065



### Erdvus ir jaukus 3 kambarių butas Dragūnų kvartale - tobula vieta šeimai!

Parduodamas modernus ir šviesus 3 kambarių butas viename patraukliausių Klaipėdos rajonų - Dragūnų kvartale. Butas yra pirmame aukšte, pasižymi labai patogiu išplanavimu ir praktiškais sprendimais: dvi įstiklintos lodžijos, puikiai tinkančios ramiam poilsiui. Namas - ne kampinis, o kiemas ir laiptinė - tvarkingi bei prižiūrimi.

#### Privalumai:

- Saugumas: įdiegta priešgaisrinė centralizuota apsaugos sistema, signalizacija bei pavojaus mygtukas.
- Ekonomiškas šildymas: reguliuojami radiatoriai, vonioje - grindinis šildymas. Nedideli komunaliniai mokesčiai.
- Infrastruktūra: šalia namo erdvios automobilių stovėjimo aikštelės - visada rasite vietą savo automobiliui.
- Aplinka šeimai: šalia namo įrengta vaikų žaidimų aikštelė, šalia darželiai ir naujai atidaryta moderni mokykla.

#### Ideali lokacija:

Vos kelių minučių atstumu - pagrindiniai prekybos centrai (RIMI, IKI, NORFA, LIDL), įvairios medicinos bei grožio paslaugų įstaigos, viešojo transporto stotelės. Netoliese - nuostabus miškas su takais pėstiesiems ir dviratinkams - tobula vieta aktyviam laisvalaikiui ar poilsiui gamtoje.

Šis butas - puikus pasirinkimas vertinantems patogumą, kokybę ir ramybę šalia miesto centro.

Kvieskite apžiūrai ir atraskite savo naujus namus!

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

|                     |   |
|---------------------|---|
| Metai               | 2007  |
| Įrengimas           | Įrengtas  |
| Ypatybės            | Virtuvė sujungta su kambariu  |
| Papildomos patalpos | Balkonas  |
| Papildoma įranga    | Su baldais; Virtuvės komplektas; Indaplovė; šaldytuvas; Vonia; Skalavimo mašina |
| Apsauga             | šarvuotos durys; Signalizacija; Kodinė laiptinės spyna                          |

#### Skelbimo vadybininko info:

|        |         |           |            |
|--------|---------|-----------|------------|
| Vardas | Pavardė | Mob. tel. | El. paštas |
|--------|---------|-----------|------------|

|       |           |                |                   |
|-------|-----------|----------------|-------------------|
| Ilona | Daukšienė | +370 650 71463 | ilona@ntmarket.lt |
|-------|-----------|----------------|-------------------|



