

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Tolminkiemio g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 163 800 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 91

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis / Kita

**Sklypo plotas a:** 1.89

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1800

**Skelbimo ID:** 4064



Parduodamas 91 kv.m., A+ energetinės klasės kotedžas kvartale „Bachmano žemė“. Kotedžas pastatytas ypač kokybiškomis medžiagomis: fasadas pamūrytas KLINKERIO plytomis, stogas užklotas betoninėmis ČERPĖMIS. Sutvarkytas gerbūvis. Privažiuojamas išklotas trinkelėmis, yra apšvietimas, vaizdo kameros. Kambariuose dideli vitrininiai langai. Visos Klaipėdos miesto komunikacijos. Puikus susisiekimas: netoli visuomeninis transportas, prekybos centrai, mokyklos, darželiai. Iki Klaipėdos miesto centro tik 3 km.

### IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainės-virtuvės zona, san. mazgas, sandėliukas - katilinė.
- Antras aukštas: 3 miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys.

Namo bendras plotas yra 91 kv.m.

Kotedžui priklausantis žemės sklypas - 1,89 a.

### PRIVALUMAI:

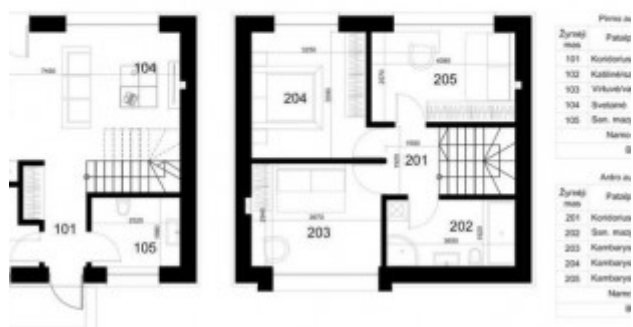
- Ypač kokybiška, ilgaamžė statyba
- Saugi teritorija - privažiuojamas pro automatinius užtvarus., stebėjimo kameros
- Puikus susisiekimas - netoli visuomeninis transportas, prekybos centrai, mokyklos, darželiai
- Uždaras, vientisos architektūros kvartalas
- Sutvarkytas gerbūvis
- Energetinė klasė A+

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Debesų g. Klaipėda Namas pardavimui

**Kaina: 255 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 123

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Sklypo plotas a:** 2

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2073.17

**Skelbimo ID:** 4038



**Išskirtinis dvibutis namas su pilna apdaila ir sutvarkyta aplinka Tauralaukyje - modernus ir jaukus gyvenimas miesto priegose!**

### Namo privalumai:

\*Bendras plotas - 123,16 kv. m, kuriame laukia 4 erdvūs kambariai, sukurti Jūsų šeimos patogumui;

\*Moderni grindinio šildymo sistema užtikrina malonią šilumą kiekviename žingsnyje;

\*Stilingas fasadas ir žaliuojanti veja sukuria jaukią, estetišką aplinką;

\*Kiemas išklotas trinkelėmis, o aptverta teritorija garantuoja privatumą.

### Funkcionalus ir patogus išplanavimas:

**Pirmame aukšte** - šviesi svetainė, persipinanti su virtuvės erdve, jaukus holas, praktiška katilinė/skalbykla ir sanitarinis mazgas;

**Antrame aukšte** - erdvus pagrindinis miegamasis su įrengta drabužine, du jaukūs vaikų kambariai ir vonios kambarys.

**Gyvenimo patogumas ir ramybė:** Tai - namai, skirti tiems, kas trokšta ramybės, bet nenori atsiriboti nuo miesto patogumų. Čia miesto šurmulyš lieka užnugaryje, tačiau vos už kelių minučių - visi reikalingi paslaugų centrai ir puikus susisiekimas.

Atraskite šį jaukų kampelį, kuriame miesto artumas susilieja su asmeninės erdvės ir gamtos harmonija!

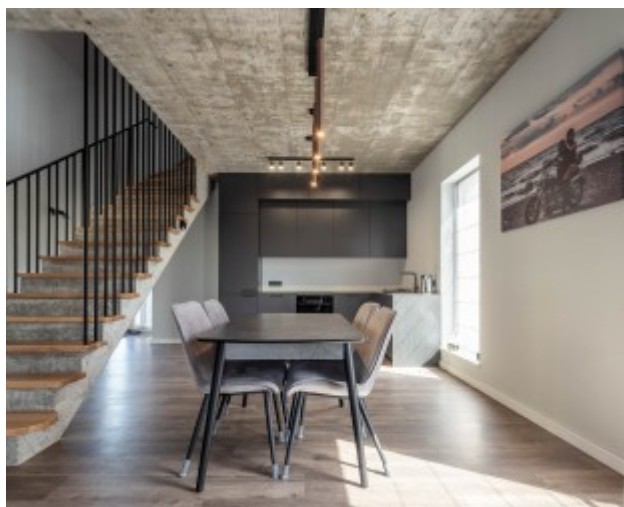
### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Asfaltuotas privažiavimas
Apsauga	Aptverta teritorija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt







UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



### 3. Nėgių g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 354 800 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 205

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 3.5

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1730.73

**Skelbimo ID:** 3887



Svajonė apie namus prie jūros tampa realybe!

Čia, Klaipėdoje Nėgių gatvėje, laukia Jūsų 205 kvadratinį metrų kotedžas. Šio namo kaimynystėje, Melnragės gyvenvietėje, kiekvienas kvadratas prisotintas ramybe ir gamtos grožiu. Baltijos jūra vos už 200 metrų, o į miesto centrą nukeliausite per vos 10 minučių.

Šis kotedžas kviečia pasinerti į jaukumą ir patogumą. Jo 3,5 arų žemės sklypas praturtintas erdviu kiemu, kuriame yra garažas ir pavėsinė kviečianti leisti laiką lauke. Namą puošia vitrininiai langai, kurie ne tik įleidžia natūralią šviesą, bet ir atveria panoraminį vaizdą į vidinį kiemą.

Erdvus namo vidaus išplanavimas – tai tikras svajonių namas šeimai. Čia rasite viską: prabangius miegamuosius kambarius, patogias sanitarines patalpas, taip pat erdvių laisvalaikio leidimui.

Jaukumu ir patogumu rūpintis padės dujinis-autonominis šildymas, židinytis ir netgi pirtis. Be to, ant stogo įrengta saulės elektrinė suteiks ekologišką energijos šaltinį, o terasa ir du balkonai kvies mėgautis jūros vėju ir apylinkinės gamtos grožiu.

Šis kotedžas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika, taigi jūsų svajonė apie namus prie jūros gali tapti realybe!

Be to, kotedžo aplinka praturtins jūsų gyvenimą. Čia rasite laisvalaikio ir žaidimų zonas, o puikus medinis takas nuves jus iki pat Girulių miško. Melnragės gyvenvietėje laukia puikių užkandinių, restoranų ir vasaros vandens pramogų. Įkvėpkite gairių jūros orą, pasivaikščiokite ir mėgaukitės gamtos grožiu.

Ar tai jūsų svajonių namas? Skambinkite ir suderinkite apžiūrą jau dabar! Palankios derybos garantuotos rimtai susidomėjusiems.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2006
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Jūra
Iki vandens telkinio (m)	200
Vanduo	Miesto vandentiekis

Ypatybės	Elektra; Greta miško; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Garažas; Pirtis
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; židiny; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt







UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



#### 4. Žolynų g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 379 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 236.4

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 18

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1603.21

**Skelbimo ID:** 3403



Klaipėdoje, Žolynų g., parduodamas erdvus 2-jų aukštų NAMAS su 18 arų žemės sklypu. Puiki vieta - vos 3 km nuo Klaipėdos senamiesčio, šalia autobusų stotelės iki Danės upės tik 400 m, greta statoma moderni mokykla. Namai yra pilnai išvystytame rajone, kur sutvarkyti keliai, įrengtas kvartalo apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelės, dviračių ir pėsčiųjų takai veda iki pat miesto centro.

Teritorija sutvarkyta ir aptverta.

Pirmame aukšte svetainė su židiniu, skalbimo-lyginimo kambarys, san. mazgas, garažas 1 mašinai ir terasa jaukiems pasisedėjimams. Antrame aukšte 4 miegamieji ir du erdvūs vonios kambariai.

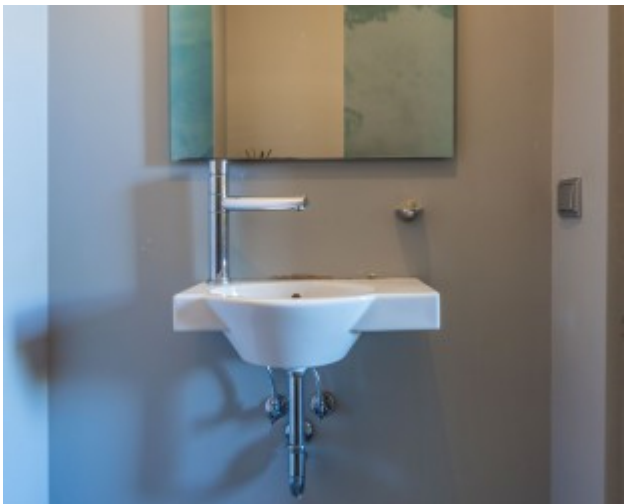
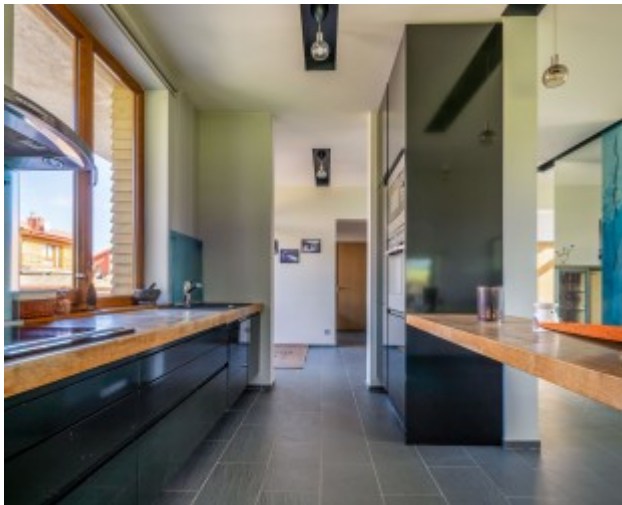
#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2009
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Apsauga	Aptverta teritorija

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt









UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 5. Vingio g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 280 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 297

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 2.36

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 942.76

**Skelbimo ID:** 2030



Parduodamas erdvus kotedžas Klaipėdoje.

Kotedžas 297 kv.m, trys gyvenamieji aukštai, šildomas garažas dviem automobiliams, 100 kv.m rūsyje: pirties patalpa, sandėliukas, katilinė.

Pirmame aukšte - holas ir laiptinė, san. mazgas, valgomasis su virtuve, erdvi svetainė su židiniu, išėjimas į terasą.

Antrame aukšte - san. mazgas, trys miegamieji.

Trečiame aukšte - san. mazgas, erdvi patalpa su židiniu, įrengtas miegamasis.

Pirmame aukšte ir visuose san. mazguose šildomos grindys. Kitur įrengti radiatoriai. Šildymas - dujinis.

Namai labai šiltas, saulėtas. Langai į pietryčių ir vakarų pusę. Yra du balkonai.

Teritorija aptverta, joje papildomos dvi asmeninės automobilių parkavimo vietos, pajungtos kameros, automatiniai vartai, terasos individualiai aptvertos.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
-----------	----------

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

