

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Architektų a. Aukštkiemiai Namai pardavimui

**Kaina: 890 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 293.93

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 20.52

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 3027.93

**Skelbimo ID:** 4052



„**ŽALIASIS SLĒNIS**“ – tai vienas iš prestižinių Klaipėdos rajonų, kurio apylinkės garsėja savo gamtos grožiu ir neapsakoma ramybe.

### Čia atrasite puikią infrastruktūrą:

- Asfaltuotos gatvės, tvarkingi šaligatviai, gatvių apšvietimas, pasivaikščiojimo takai pušynu.
- Komplekse įrengtos: vaikų žaidimų aikštelės, futbolo, krepšinio, tinklinio aikštynai, padelio namai, kavinė, parduotuvė, gyventojams pastatyta stalo teniso pavėsinė.

Tai vieta, kurioje galite jaustis atitolę nuo miesto šurmilio, tačiau vis dar būti arti visų svarbiausių vietų.

Šis išskirtinio dizaino dviejų aukštų namas – puiki vieta šeimai, norinčiai gyventi moderniai ir komfortiškai.

### Namai stebina PRIVALUMAIS:

- Namai statyti ir įrengti naudojant aukščiausios klasės medžiagas, bei kruopščiai apgalvotus statybinius, architektūrinius bei interjero sprendimus.
- Šviesus ir modernus interjeras kurtas dizainerio pagalba, apgalvojant kiekvieną namų erdvę. Unikali interjero detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai išsilygina į visumą.
- Itin didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir atrasti savo nuosavą poilsio kampelį.
- Namai parduodami su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, tad galite iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Papildomos patalpos, skalbykla-džiovykla, 2 sandėliukai, dvi drabužinės, erdvus garažas, leis namus laikyti visuomet tvarkingus bei gairius - juose tilps visas Jūsų garderobas, namų apyvokos bei sezoniniai daiktai.
- Čia gyvenant nebereikės sukli galvos dėl apšalusio automobilio langų ar įkaitusio salono - įrengtas garažas dviem automobiliams.
- Poilsio zonoje, erdvoje terasoje, mėgautis aktyviu, bei pasyviu laisvalaikiu galėsite ne tik su šeimos nariais, bet ir su būriu draugų, leisti kartu ilgus vasaros vakarus.
- Namai su nuosavu, erdviu 20.52 arų žemės sklypu, kurio teritorija kruopščiai prižiūrima, su žaliuojančiais dekoratyviniais augalais.
- Aplink išsikūrusi draugiška ir saugi, individualių namų kaimynystė. Kvartalas privatus, patekimas ribojamas automatiniais atitvarais. Gyvenvietė visapusiškai saugi šeimoms, auginančioms vaikus.

### Papildoma informacija:

Naudojami aukšto kokybės parketo grindys, likusi dalis aukšto kokybės plytelės;

Sumontuotas išmaniai valdomas grindinis šildymas;  
 Įrengtas ortakinis oro kondicionierius, be išorinių įrenginių;  
 Ekonomiškas namo išlaikymas, įrengti saulės kolektoriai (12 KW);  
 Įvestas įvadas, elektromobilio įkrovimo stotelei;  
 Laistymo sistema;  
 Lauko garso sistema, vidinio kiemo terasoje;  
 Išmani garso sistema san. mazguose, šilumos bei apsaugos sistemų valdymas, apsaugos kameros viduje bei lauke.

**Visus namo, bei gyvenvietės privalumus, kviečiame atvykti ir apsižiūrėti gyvai, iš anksto sutartu Jums patogiu laiku**

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2009
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Garažas; ūkiniai pastatai
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Videokameros; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



