

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Liepų g. Klaipėda Butas pardavimui

**Kaina: 205 000 €**

**Objekto tipas:** Butas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 3

**Plotas m<sup>2</sup>:** 73.19

**Aukštas:** 4

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2800.93

**Skelbimo ID:** 4051



ATVIRI NAMAI Lapkričio 20 dieną 10-18 val.  
 Renginio metu taikoma SPECIALI NUOLAIDA!!!

NEPRALEISKITE GALIMYBĖS ĮSIGYTI NAUJUS NAMUS, GERA KAINA!!! Reikalinga išankstinė registracija.  
 Gyvenimas miesto centre, mėgaujantis žalių erdvių, Danės skvero teikiamais privalumais, kultūrinimosi erdvės, poilsio bei aktyvaus gyvenimo malonumais, viskas pasiekama „čia ir dabar“, gali atrodyti neįprastai, tačiau būtent tai gali pasiūlyti gyvenimas šiame bute.

Pačiame miesto centre, Liepų gatvėje, parduodamas tik ką įrengtas trijų kambarių butas. Mėgstantiems aktyvų miesto gyvenimą, puikų susisiekimą su visomis miesto dalimis.

Buto privalumai, kurie Jus sužavės:

- Unikali, retai pasitaikanti galimybė - butui priklauso 11,53 kv.m. naujai suremontuotas rūsys;
- Erdvus 73.19 kv.m., trijų kambarių butas, trys atskiri kambariai, vienas iš jų pereinamas;
- 4/5 aukštas;
- Namų rekonstrukcijos metai 2003;
- Bute daug natūralios šviesos iš rytų bei pietų pusės;
- Storos namo mūro sienos, todėl žiemą išilus yra itin šilta, o vasarą, esant karščiams butas neprikaista. Tuo pačiu nesigirdi kaimynų, nes garso izoliacija yra puiki;
- Bute atlikti kapitaliniai remontai, pakeista elektros instaliacija, nuotekų vamzdynai, radiatoriai, pakeistos durys, lubos, naujas virtuvės komplektas, bei buitinė technika, pilnai įrengtas vonios kambarys;
- Vidinis kiemelis automobiliui pasistatyti.

Naujai, skoningai, moderniai, įrengtas butas, su šiek tiek senamiesčio architektūros paliktų stiliaus detalių. Žavingas vaizdas į centrinę miesto dalį, kur istorija susipina su modernia šiuolaikine architektūra.

Šis būstas yra baltas lapas jūsų vizijai įgyvendinti...

Skambinkite dėl apžiūros, mielai atsakysiu į visus iškilusius klausimus.  
 Galimos derybos

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	1959
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Nauja elektros instaliacija; Uždaras kiemas; Nauja kanalizacija

Papildoma įranga	Su baldais; Virtuvės komplektas; Indaplovė; šaldytuvas; Vonia
Apsauga	šarvuotos durys; Kodinė laiptinės spyna

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



