

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Minijos g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos pardavimui

**Kaina: 114 366 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos /  
 Viešbučių / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 81.69

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 19

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1400

**Skelbimo ID:** 4046



PARDUODAMOS prekybos, paslaugų, sandėliavimo, administracinės patalpos „AUKŠTOSIOS SMELTĖS“ pirmame pastato aukšte. Puikus patalpų matomumas nuo Statybininkų, bei Minijos gatvių, patogi lokacija, lankstus išplanavimas.

PRIVALUMAI:

STRATEGINĖ VIETA: geras susisiekimas iš visų pusių: naujai pastatytu Baltijos žiedu., Statybininkų bei Jūrininkų prospektu.

Pastatą lengva pasiekti automobiliu bei viešuoju transportu.

PATALPOS:

Galimybė įsigyti nuo keliasdešimties iki tūkstančio kv.m. patalpų Jūsų verslui:

- \* 81,69 kv.m;
- \* 183,41 kv.m ;
- \* 165,77 kv.m;
- \* 260,49 kv.m ;
- \* 304,49 kv.m

Kiekviena patalpa turi atskirą įėjimą, su gerai matomais dideliais vitrininiais langais, sanitarinį mazgą, bei apskaitos dėžutes, kolektorinę šildymo sistema, signalizacija, kondicionierius.

Galimas patalpų perplanavimas pritaikant jas konkreitiems poreikiams ar veiklai.

Lubų aukštis 3,25m.

PASKIRTIS: negyvenamos prekybinės patalpos ;

KITI PRIVALUMAI:

- \* Parkavimosi vietos automobiliams greta patalpų, galimybė parkuotis požeminėje parkavimosi aikštelėje.
- \* Patalpos šiuo metu laisvos, tad galimybė rinktis, Jums tinkančias patalpas, bei įsikelti iškart.
- \* Patekimas į patalpas 24/7.
- \* Vieta įmonės logotipui ant pastato fasado.

DĖMESIO VERTAS PROJEKTAS - INVESTICIJAI, galimos derybos!

PARDAVIMO kaina 1400 Eur/m<sup>2</sup> + PVM

GALIMA PATALPŲ NUOMA, NUOMOS kaina 6,00 Eur/m<sup>2</sup> + PVM plus komunaliniai mokesčiai.

Daugiau informacijos:

+370 677 54857

inga@ntmarket.lt

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Patalpų skaičius	5
Metai	2010
Įrengimas	Dalinė apdaila
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Internetas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

<b>Vardas</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Mob. tel.</b>	<b>El. paštas</b>
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt



šlpų unikalus nr.	Adresas	Bendras plotas, kv. m.
0-5162-2698-6772	Minijos 159-121	81,69
0-5162-2687-6771	Minijos 159-121A	183,41
0-5162-2676-6770	Minijos 159-121B	165,77
0-5064-8390-5129	Minijos 159-121C	304,49
0-5064-8276-5118	Minijos 159-121D	260,49

Pata

