

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Pilsoto g. Normantai Namas pardavimui

**Kaina: 245 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 122.77

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 6

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1995.6

**Skelbimo ID:** 4034



Parduodamas jaukus, kokybiškai įrengtas gyvenamasis namas su didele terasa ir išpuoselėtu sodu, idealiai tinkantis šeimai ar ramybės ieškantiems pirkėjams.

Namas išsiskiria natūralių spalvų palete, kuri kuria šiltą ir jaukią atmosferą. Dideli vitrininiai langai įleidžia gausybę natūralios šviesos, pabrėžia erdvės pojūtį ir atveria vaizdą į gražiai prižiūrėtą sodą bei terasą.

### Lokacija:

būstas įsikūręs Klaipėdos rajone Pajūrio regioninio parko zonoje, uždarame „Romų“ kvartale, Normantų kaime. Ši vieta garsėja savo ramybe, nes namas yra atokiau nuo pagrindinių kelių, mažai judrioje gatvelėje. Tai puiki aplinka tiems, kurie vertina tylą ir privatumą.

### Sklypas:

6 arų teritorija, iš dalies aptverta ir apjuosta ūgtelėjusiomis pušimis, kurios natūraliai atskiria nuo kaimynų ir suteikia privatumo. Sklype įrengtos tvarkingos trinkelės namo priekyje kur telpa 5 automobiliai, taip pat yra patogus stoginis vienam automobiliui. Kiekviena aplinkos detalė buvo kruopščiai puoselėta, kad suteiktų estetinį malonumą ir patogumą gyventi.

### Bendros savybės:

- Namų plotas: 122,77 kv. m;
- Žemės sklypo plotas: 6 arai;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai 2008 m;
- 2022 metais atlikta namo renovacija;
- Sumontuotas naujas virtuvinis komplektas su buitine technika
- Pastatytas naujas granulinis židinytis.

### Pagrindiniai privalumai:

- Erdvi svetainės ir virtuvės/valgomosios zona, kurioje gausu šviesos ir erdvės – puiki vieta šeimos susibūrimams ar vakarėliams;
- 3 jaukūs miegamieji kambariai, suteikiantys privatumo ir ramybės poilsiui;
- 2 sanitariniai mazgai – patogumui ir komfortui;
- Praktinis sandėliukas su langu name- patogiam daiktų laikymui;
- Sandėliukas šalia namo;
- Didelė ir jauki terasa, įrengta vakarinėje namo pusėje, kur galėsite mėgautis vakaro saule ar leisti laiką su šeima ar draugais;
- Dujinis šildymas ir papildoma krosnelė, kūrenama granulėmis – tai užtikrina patogų ir ekonomišką šildymo būdą;
- Saugi ir rami kaimynystė su draugiškais kaimynais;
- Bendrojo naudojimo plotuose įrengta krepšinio aikštelė, parkas, kuriame vyksta šventės, suburiančios gyventojus

bendravimui;

- Patogus susisiekimas su pagrindiniais miesto objektais ir infrastruktūra.

Šis namas puikiai suderina modernų gyvenimą su gamtos artumu, ramybe ir privatumu. Kiekviena namo detalė buvo kruopščiai apgalvota ir įgyvendinta, siekiant užtikrinti komfortą bei gyvenimo kokybę jo gyventojams.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2008
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa
Papildoma įranga	Virtuvės komplektas

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



