

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Danės g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 312 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos

**Plotas m<sup>2</sup>:** 28.37

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 5

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 11

**Skelbimo ID:** 3916



Patalpos laisvos nuo 2024-06-15

Išnuomojamos 28,37 m<sup>2</sup> modernios biuro patalpos Klaipėdoje.

Pastatas yra komerciškai patrauklioje vietoje, miesto centre, šalia Danės upės. Patogus susisiekimas visuomeniniu ir asmeniniu transportu.

### **Patalpų privalumai:**

- greitas susisiekimas su vidiniu kiemu,
- liftas - rekonstruotas,
- įrengta nuotolinė naudojimo kontrolės sistema,
- šaldymas - autonominė šaldymo sistema (kondicionieriai, lubinės kasetės),
- apskaitos prietaisai - sumontuoti elektros bei vandens skaitikliai,
- patekimas į pastatą - patekimas ribojamas, įrengta video - telefonspyne,
- saugumas - aikštelėse prieš liftą ir koridoriuose įrengta videostebėjimo sistema,
- bendro naudojimo patalpos: pilnai įrengtos,
- pastato aplinka: pilnai įrengta bei sutvarkyta, šalia Danės upės krantinės ir miesto skvero,
- automobilių parkavimas: vidiniame kieme, į kurį patekimas ribojamas automatine atitvara.

### **Bendra Informacija**

- Plotas: 28,37 m<sup>2</sup>
- Aukštas: 2/5
- Patalpos: 1
- Patalpų paskirtis: Biurui/Paslaugoms/Prekybai
- Patalpų būklė: Tvarkingos
- Patalpų šildymas: Miesto šildymas

**Kaina:** 312 EUR + PVM

**m<sup>2</sup> kaina:** 11.00 EUR + PVM

\***Komunaliniai ir administravimo mokesčiai** (vanduo, šilumos energija, elektros energija, atliekų išvežimas, pastato draudimas, nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės nuomos mokesčiai, lifto priežiūra, teritorijos valymas, pastato administravimas, pastato elektroninė apsauga, priešgaisrinės sistemos priežiūra, elektros ūkio, inžinerinių sistemų priežiūra, statinio techninė priežiūra, bendrųjų patalpų apšvietimas, bendrųjų patalpų šildymas, bendrųjų patalpų valymas, švaros ir higienos prekės (bendroms patalpoms) - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

### **Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2000
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Asfaltuotas privažiavimas

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt

