

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Vėveriškių g. Radailiai Namas pardavimui

**Kaina: 128 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 115

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Sklypo plotas a:** 6.1

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1113.04

**Skelbimo ID:** 3876



### APIE PROJEKTĄ:

Parduodamas išskirtinėje vietoje šalia Eketės/Laukžemės tvenkinio statomas kokybiškas dvibutis kotedžas atitinkantis A klasę. Modernus, šiuolaikiškas, bei erdvaus išplanavimo projektas. Kambariai erdvūs su daugybe natūralios šviesos dėl erdvių vitrininių langų.

UŽ 128 000 EUR GAUNATE:

### BENDRA INFORMACIJA

- DALINĖ APDAILA Baigtumas 80 proc.;
- Namų plotas 115 kv. m. pagal projektą; + 28 kv. m. papildomo naudingo ploto palėpeje, kur puikiai galėsite įsirengti studiją darbui ar vaikų žaidimo kambarį (šiuos papildomus 28 kv. m. galėsite įsiregistruoti registru centre IR NAMO PLOTAS BUS ABIE 143 KV.M.) ;
- Mūras - silikatiniai blokai;
- Pamatai - grežtiniai poliniai;
- Stogas - apšiltintas, keraminės čerpės;
- Namų išorės apdaila - klinkerinė plytelė su dekoratyvinio tinko intarpais;

### ĮRENGIMAS

- Langai ir durys - plastikiniai A+ klasė;
- Išvedžiota elektros instaliacija (pagal pirkėjo poreikius);
- Įrengti gelžbetonio laiptai;
- Pilna fasado apdaila;
- Įrengta ir sumontuota lietaus surinkimo sistema;
- Išlygintas sklypas mechanizuotu būdu su juodžemiu;
- Vidinės pertvaros - dujų silikatiniai blokai;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Erdvus sklypas.

### APIE VIETĄ:

Objektas randasi Klaipėdos rajone tarp Klemiškės ir Radailių naujai besivystančioje gyvenvietėje "Eketės pakrantė". Unikali vieta kadangi visai šalia, gatvės gale Eketės ežeras, kurio malonumais galite mėgautis ištisus metus (maudynės, pasiplaukiojimai valtele, žvejyba, čiuožinėjimas ant ledo ir t.t...) Tai puiki, rami vieta idealiai tinkanti šeimai, mėgstantiems gamtos apsuptį tačiau būnant visiškai šalia miesto. Kvartalą pasieksite plačiu naujai asfaltuotu keliu, kvartalo vidinė gatvė išklota trinkelėmis, įrengtas gatvių apšvietimas, įvažiavimo bei išvažiavimo šlokbaumai, vaikų žaidimo, bei smėlio tinklinio aikštelės. Saugi bei rami kaimynystė, kvartalo didžioji dalis jau užstatyta bei gyvenama. Kvartalo gale gyventojų poilsiui įrengtas smėlio papludimys maudynėms, bei valčių prieplauka (kur galite laikyti savo valtelę ar baidarę). Netoliese miškas. Komunikacijos bendros, nuosavos viso kvartalo tad mokesčiai už vandenį bei nuotekas minimalūs. Šiuo metu vyksta bendrijos steigimas.

GALIMAS DIDESNIS ARBA MAŽESNIS BAIGTUMAS ATITINKAMAI KOREGUOJANT KAINĄ.

Vanduo: vietinis vandentiekis

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2023
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Dalinė apdaila

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt

