

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Minijos g. Klaipėda Žemės sklypas pardavimui

Kaina: 1 200 000 €

Objekto tipas: Žemės sklypas

Sandorio tipas: Pardavimui

Paskirtis: Komerčinė / Kita

Sklypo plotas a: 42.73

Kaina €/a: 28083.31

Skelbimo ID: 3706



PARDUODAMAS 42,73 A SKLYPŲ MASYVAS KOMERCINĖS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI

Adresas - Klaipėdos miestas, Minijos ir Bijūnų gatvių sankirta;

Sklypų bendras plotas - 42,73 a (du sklypai);

Paskirtis - komercinė;

Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija;

Miesto bendrajame plane numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;

Sklypai valdomi nuosavybės teise.

Teritoriją sudaro du atskiri sklypai, tarp pagrindinių miesto arterijų Minijos g. ir Taikos pr., kas užtikrina didelius tiek viešojo, tiek nuosavo transporto srautus. Šalia novatoriškas ir stilingas gyvenamasis mikrorajonas - Gandrališkės, Klaipėdos loftai, netoli senamiesčio, Senosios ir Naujosios perkėlos į Kuršių Neriją.

Sklypams parengtas projektas ir išduoti leidimai statybai, pagal kuriuos numatyta:

* **Minijos g. 13/Bijūnų g. 1 - 3403 kv.m.:** daugiaaukštė automobilių saugykla (368 automobiliams + 5 antžeminės vietos) su 7 aukštų administracinėmis ir maitinimo paskirties patalpomis statyba, nustatant leistiną pastato aukštį - iki 26 m, užstatymo tankumas - 0,75, užstatymo intensyvumas - 6,3.

* **Bijūnų g. 2 - 870 kv.m.:** 25 aukštų administracinio pastato su maitinimo paskirties patalpomis statyba, nustatant leistiną pastato aukštį - iki 26 m, užstatymo tankumas - 0,7, užstatymo intensyvumas - 23.

Pardavimo kaina: 1.200.000 EUR + PVM

Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Be pastatų; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---------------------------------------

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

