

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Austėjos g. Budrikai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 1 122 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

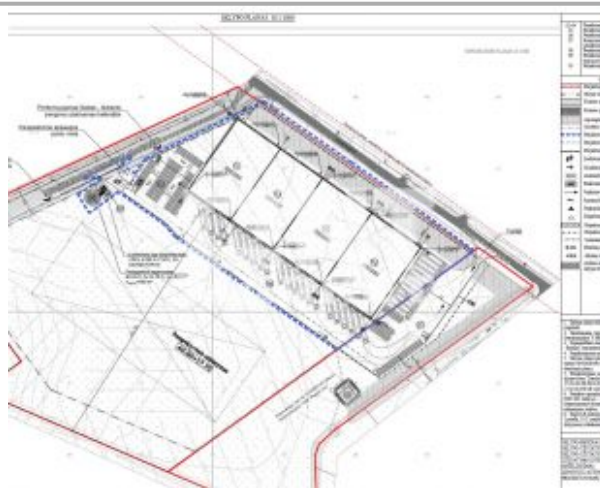
**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Pramonės / Sandėliavimo

**Sklypo plotas a:** 561

**Kaina €/a:** 2000

**Skelbimo ID:** 3693



Parduodamas sklypas šalia LEZ-o ir Pramonės logistikos parko.  
 Puiki lokacija, geras susisiekimas su uostu ir magistralė Klaipėda-Vilnius.

### BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

- Adresas Austėjos g. 9, Budrikų k., Klaipėdos r. sav.;
- Bendras sklypo plotas - 5.6135 ha;
- Paskirtis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Komunikacijos - elektra - sklype, vanduo - Austėjos g.

Parengtas projektas ir gautas leidimas statybai dėl vieno aukšto, 13,9 m aukščio sandėlių statybos:

- Nr. 1 - 2527.21kv/m;
- Nr. 2 - 2534,83kv/m;
- Nr. 3 - 2965.11kv/m;
- Nr. 4 - 1782,55kv/m.

Sklypą galima dalinti dalimis į:

- 2,84 ha - kaina 568 000 Eur + PVM su projektu ir leidimu statybai;
- 3,91 ha - kaina 782 000 Eur + PVM.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Asfaltuotas privažiavimas
----------	------------------------------------

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt

