

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Šilainių g. Trušeliai Namai pardavimui

**Kaina: 170 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 4

**Plotas m<sup>2</sup>:** 88

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Sklypo plotas a:** 2.75

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1931.82

**Skelbimo ID:** 3610



PARDUODAMI ĮRENGTI IR 100 % PRIDUOTI A+ KLASĖS KOTEDŽAI TRUŠELIUOSE. GALIMA GYVENTI IŠ KARTO.

Vystomas naujas A+ klasės gyvenamųjų namų kvartalas patogiam gyvenimui. Kotedžai parduodami su pilna vidaus apdaila. Iki Klaipėdos centro tik 10 min. Patogus išvažiuojamas tiek Klaipėdos, tiek Palangos kryptimis. Asfaltuotas privažiavimas. Visos miesto komunikacijos. Kvartalo gatvė grįsta trinkelėmis, įrengtas gatvės apšvietimas ir pakeliamas kelio užtvartas. Įsteigta ir veikianti gatvės bendrija. Už 700m netrukus bus pradėtas statyti daugiafunkcinis centras, kuriame veiks švietimo, kultūros bei sporto įstaigos. Kaina su PVM.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2021 m.
- Bendras plotas: 87 kv.m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Kanalizacija - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Lietaus nuotekos;
- Sklypo plotas: 1,75 - 2,75 arai;
- Pamatai gręžtiniai poliniai;
- Sienos apšiltintos 25 cm neoporu;
- Fasadas - struktūrinis tinkas;
- Šildymas: oras - vanduo;

### NAMŲ ĮRENGIMAS:

- Sienos išdažytos;
- Sumontuota šildymo sistema;
- Uosiniai laiptai;
- Išvedžiota elektra, signalizacija, interneto, televizijos tinklai;
- Pilnai įrengta vonia ir san. mazgai;
- Sumontuotos durys;
- Kieme sudėtos trinkelės, įrengta terasa, sumontuota tvora;

### IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta su virtuve ( 35,27 kv. m.), tambūras (3,38 kv. m.), katilinė (3,88 kv. m.), san. mazgas (2,11 kv. m.)

Antrame aukšte trys miegamieji kambariai (13,15 kv. m., 9,68 kv. m., 9,66 kv.m. ), vonia (6,78 kv. m.) prieškambaris (3,31

kv. m.)

ŠI TURTA GALIMA ĮSIGYTI SU SAVIVALDYBĖS TEIKIAMA PARAMA JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAM BŪSTUI.

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

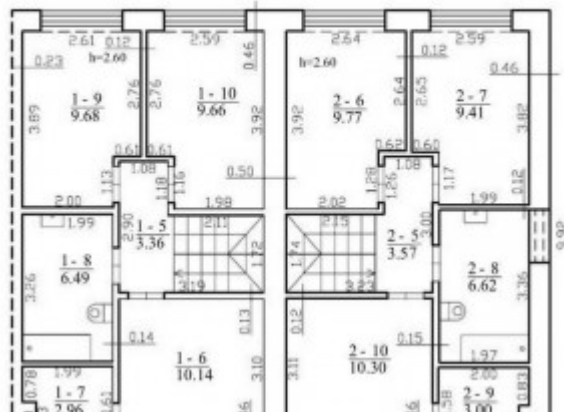
Metai	2022
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Internetas
Papildoma įranga	Virtuvės komplektas; Viryklė
Apsauga	Aptverta teritorija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt



ANTRAS AUKŠTAS



PIRMAS AUKŠTAS

