

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Jūrininkų pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 2 550 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų

**Plotas m<sup>2</sup>:** 300

**Aukštas:** 2

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Kita

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 8.5

**Skelbimo ID:** 3576



Klaipėdoje, šalia Taikos ir Jūrininkų prospektų sankryžos, naujame pastate išnuomojamos komercinės patalpos.

Antrame aukšte įrengtos šiuolaikinės patalpos biurams. Nuomojamų patalpų plotai antrame aukšte nuo 100 m<sup>2</sup> iki 900 m<sup>2</sup>.

Pirmame aukšte visos patalpos turi atskirus įėjimus, įrengtos buitinės patalpos. Tinkamos prekybai, paslaugų sferai, salonams, biurui. Nuomojamų patalpų plotai pirmame aukšte 120 m<sup>2</sup>, 146 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>, 227 m<sup>2</sup>.

Įrengti kompiuteriniai tinklai, apsaugos sistema, stebėjimo kameros, šildymo sistema oras-oras, vėdinimas, kondicionavimas. Aptverta teritorija. Didelė nemokama aikštelė automobilių parkavimui. Patogus privažiavimas kroviniu transportu, patogus išvažiavimas į automagistralę Klaipėda-Vilnius, plentus Klaipėda –Šilutė, Klaipėda-Kretinga.

Patalpų išplanavimą galima keisti pagal savo poreikius.

**Nuomos kaina: 8,5 Eur/kv.m.**

**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2022
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Vieta automobiliui; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Internetas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Aptverta teritorija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

