

UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



1. Jūrininkų pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 020 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Kita

Plotas m²: 120

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Kita

Kaina €/m²: 8.5

Skelbimo ID: 3575



Klaipėdoje, šalia Taikos ir Jūrininkų prospektų sankryžos, naujame pastate išnuomojamos komercinės patalpos.

Pirmame aukšte visos patalpos turi atskirus įėjimus, įrengtos buitinės patalpos. Tinkamos prekybai, paslaugų sferai, salonams, biurui. Nuomojamų patalpų plotai pirmame aukšte 120 m², 146 m², 170 m², 227 m².

Antrame aukšte įrengtos šiuolaikinės patalpos biurams. Nuomojamų patalpų plotai antrame aukšte nuo 100 m² iki 900 m².

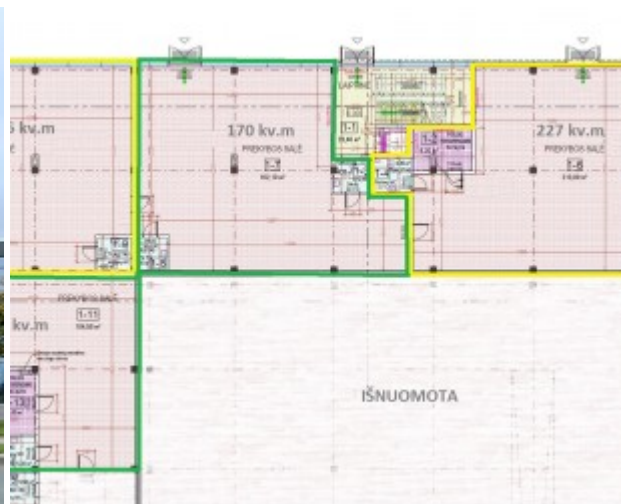
Įrengti kompiuteriniai tinklai, apsaugos sistema, stebėjimo kameros, šildymo sistema oras-oras, vėdinimas, kondicionavimas. Aptverta teritorija. Didelė nemokama aikštelė automobilių parkavimui. Patogus privažiavimas kroviniu transportu, patogus išvažiavimas į automagistralę Klaipėda-Vilnius, plentus Klaipėda –Šilutė, Klaipėda-Kretinga.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai; Internetas
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Aptverta teritorija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



2. Naujoji Uosto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 6 727 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 747.43

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 9

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 9

Skelbimo ID: 3564



Nuomojamos 747.43 kv.m. patalpos verslo centro II aukšte, Naujoji Uosto g., Patalpos lengvai gali būti pritaikytos:

- prekybai
- paslaugų teikimui
- viešajam maitinimui
- kitai veiklai

Patalpos yra funkcionaliai ir lanksčiai suplanuotos, yra galimybė perplanuoti ir įsirengti patalpas pagal savo poreikį. Pateikimas į patalpas laiptais arba liftu.

Kompiuterizuota autonominė pastato vėdinimo / šildymo / vėsinimo sistema.

Puikus susisiekimas visomis kryptimis bei patogus privažiavimas. Patalpos gerai matomos nuo pagrindinės gatvės.

Nuomos kaina nurodyta nuomojantis visą nurodytą patalpų plotą.

Yra galimybė patalpas nusipirkti.

Pardavimo kaina: 1 046 402 EUR + PVM

Papildoma informacija apie skelbimą:

Patalpų skaičius	1
Metai	2009
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



3. Naujoji Uosto g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 2 195 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 365.77

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 9

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 6

Skelbimo ID: 3563



Klaipėdos miesto centre, strategiškai patogioje vietoje - Naujoji uosto g. NUOMOJAMOS 365.77 kv.m. komercinės patalpos, puikiai tinkančios:

Biurui | Prekybai | Paslaugoms | Sandėliui | Gamybai | Maitinimui

- patalpoje įrengti 3 san.mazgai;
- atskiras įėjimas iš gatvės pusės;
- numatyta vieta iškabai virš įėjimo;
- patogus privažiavimas;

Visame pastate įrengta apsauga ir vaizdo stebėjimo kameros. Patalpais lengvai galima perplanuoti, sumontuojant pertvaras. Šalia įsikūrę medicinos ir verslo centrai.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2009
Įrengimas	Dalinė apdaila

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



4. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 3 946 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Paslaugų / Maitinimo

Plotas m²: 239.15

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Blokinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 16.5

Skelbimo ID: 3500



Klaipėdoje Šilutės pl. 103, naujai modernizuotame pastate išnuomojamos prekybinės/biuro patalpos.

- Modernus pastatas
- Energinė pastato klasė - A
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
- Aukštos kokybės pastato fasado apdaila
- Atskiras įėjimas

Nuomos kaina – 16.50 EUR +PVM (į kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus internetą)

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



5. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 286 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė

Plotas m²: 19.06

Aukštas: 3

Aukštų sk.: 3

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 15

Skelbimo ID: 3449



Aukštos kokybės patalpos kapitaliai suremontuotame pastate su pilna apdaila.

Šildymas - centralizuotas.

Prieiga prie šviesolaidžio.

Vėdinimo sistema.

Pateikimas į pastatą ir patalpas - 24/7.

Klientų patogumui pastate la. įrengtos bendro naudojimo poilsio - virtuvės patalpos.

Galima reklaminė informacija (pavadinimas, logotipas ir t.t.) informacinėje lentelėje pastato hole.

Patalpos šviesios, parkavimo aikštelė šalia pastato. Į nuomos kainą įskaičiuoti komunaliniai ir eksploataciniai mokesčiai, išskyrus nuomojamų patalpų valymo bei interneto paslaugos.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2021
Įrengimas	Įrengtas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



6. Naujakiemio g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 700 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Paslaugų

Plotas m²: 39.68

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 1

Pastato tipas: Mūrinis

Kaina €/m²: 17.64

Skelbimo ID: 3431



Išnuomojamas veikiantis grožio salonas su visa įranga. Šiuo metu salone dirba 2 kirpėjos ir 2 manikiūrininkės.

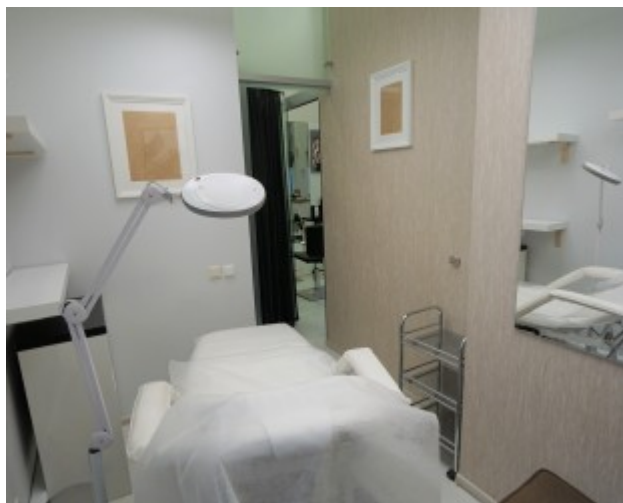
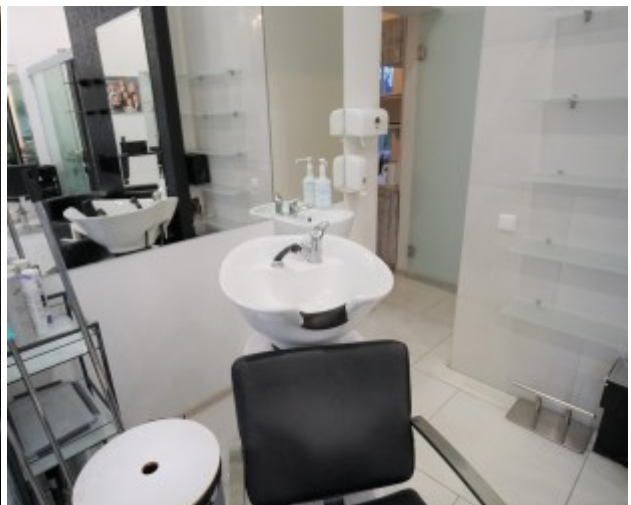
Pietinė miesto dalis, tankiai apgyvendintas rajonas, daug potencialių klientų :)

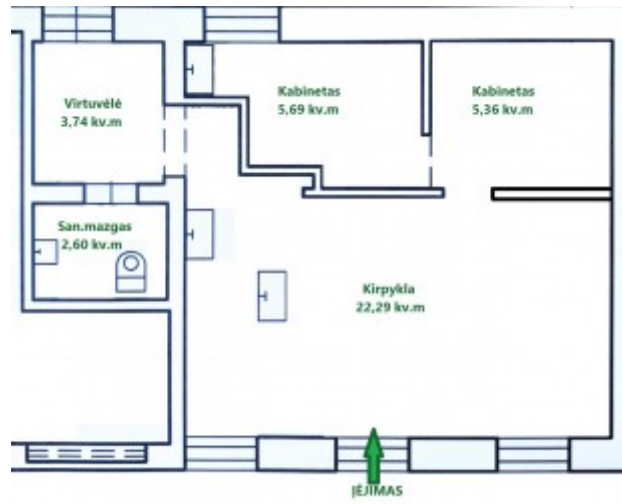
Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ilona	Daukšienė	+370 650 71463	ilona@ntmarket.lt





UAB NT Market
Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
Tel. +370 699 86075
info@ntmarket.lt
www.ntmarket.lt



7. Baltijos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 4 115 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Maitinimo / Kita

Plotas m²: 374

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 11

Skelbimo ID: 3265



PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS! BIURAI!

Siūlome nuomai Jums patalpas naujai vystomame „Stock Office“ komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas yra šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui – 2022 m. IV ketvirtį.

Patalpų nuomos terminas – 5 metai.

Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas – 374 kv. m. Šį plotą sudaro: 1 a. 295 kv. m prekybinė salė ir sandėlis (~80 kv. m), 2 a. 79 kv. m administracinės patalpos (antresolė).

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Patalpas įrengia Nuomotojas pagal įrengimo standartą;

Įmonės reklama ant pastato fasado;

Stiklinė vitrina nuo Baltijos pr. pusės 12 m ilgio;

Prekių tiekimui 3,5 x 3 m pakeliami vartai iš nugarinės patalpų pusės;

Teritorijoje numatytas sunkiojo transporto judėjimas prekių tiekimui.

Nuomos kaina – 11,00 EUR/kv. m. + PVM

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
--------	---------	-----------	------------

Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt
--------	----------------	----------------	--------------------



UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



8. Laukininkų g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 500 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Administracinė / Paslaugų / Prekybos / Kita

Plotas m²: 252

Aukštas: 2

Aukštų sk.: 2

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Dujinis / Kita

Kaina €/m²: 5.95

Skelbimo ID: 3261



Ieškote patalpų **prekybai/biurui/sportui/medicinai/mokymams**? Pasiūlymas Jums:

nausiai įrengtos – šiuolaikiškos,

įvairiai veiklai pritaikomos,

daug šviesos – vitrininiai langai,

modernus LED apšvietimas,

dvių tipų šildymo sistema: dujos arba kondicionieriai – pasirinkite sau patogesnę,

šildomos grindys,

šalia visuomeninis transportas, parkavimosi vietos,

vienas tankiausiai apgyvendintų mikrorajonų Klaipėdoje – užprogramuotas klientų srautas :)

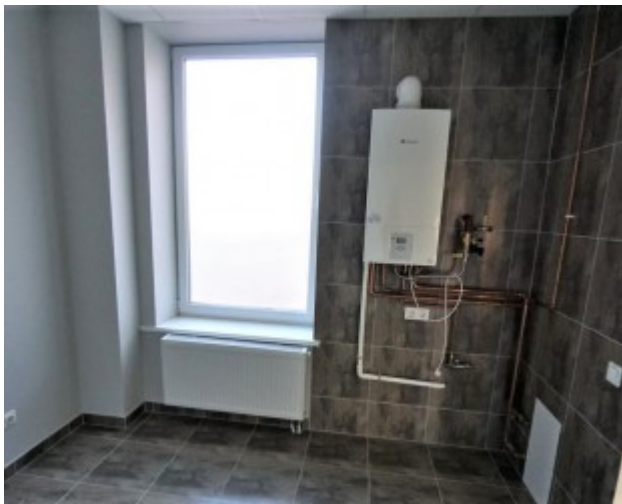
Gražios ir švarios – ateikite ir dirbkite.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Vieta automobiliui; įėjimas iš gatvės; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai; Dujos
Papildoma įranga	Kondicionierius
Apsauga	Signalizacija

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda
 Tel. +370 699 86075
 info@ntmarket.lt
 www.ntmarket.lt



9. Baltijos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

Kaina: 1 935 €

Objekto tipas: Prekybinės, biuro patalpos

Sandorio tipas: Nuomai

Paskirtis: Paslaugų / Prekybos / Kita

Plotas m²: 215

Aukštas: 1

Aukštų sk.: 2

Šildymas: Centrinis kolektorinis

Kaina €/m²: 9

Skelbimo ID: 3259



BIURAI!

PATALPOS PREKYBAI IR PASLAUGOMS!

SANDĖLIAI, GAMYBINĖS PATALPOS!

TAIP - visa tai vienoje vietoje!

Siūlome Jums išsinuomuoti patalpas pagal Jūsų poreikį naujai vystomame „Stock Office“ komercinių pastatų komplekse Baltijos pr.

Vystomas objektas bus pastatytas šalia sporto komplekso "Švyturio" arena ir prekybos centro "RIMI-Arena". Patalpos bus gerai matomos nuo Baltijos prospekto, su vitrininiais langais, atskirais įėjimais, galimybė įsirengti reklamą ant pastato. Patogus privažiavimas, puikiai žinoma ir lengvai randama vieta. Šalia vystomo komplekso bus įrengta erdvi parkavimo aikštelė.

Patalpas planuojama perduoti naudojimui - 2022 m. II ketvirtį.

Patalpų nuomos terminas - 8 metai.

Siūlomas patalpų (vieno bokso) nuomos plotas - **346 kv. m.** Šį plotą sudaro ekspozicija - 65 kv. m, biuras 65 kv. m, sandėlis 216 kv. m. Biuras numatytas įrengti bokso antrame aukšte. Jei biuro klientas nepageidauja, jis nebus įrengtas ir siūlomas nuomotis plotas bus **281 kv. m.**

Klientų pageidavimu yra galimybė pasiūlyti kitą tinkamą patalpų plotą nuo **215 kv. m** iki **8500 kv. m**, bus sudaryta galimybė įsikurti tiek mažoms, tiek vidutinėms, tiek didelėms įmonėms!

Bazinis patalpų įrengimas numatomas nuomotojo kaštais. Patalpose projektuojamas centrinis šildymas, vėdinimo, kondicionavimo sistemos, vandentiekio įvadai iki san. mazgo ir virtuvėlės. Elektros galingumas 10-20 kW.

KAINOS:

nuomos kaina - 9,00 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

kraštinių boksų kaina - 9,50 EUR + PVM / 1 kv. m. per mėn.

Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2022
-------	------

Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; Vanduo; įėjimas iš gatvės; Elektra; Asfaltuotas privažiavimas; Galimybė keisti išplanavimą; Vitrininiai langai
Papildoma įranga	Kondicionierius

Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt

