

UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Šilutės pl. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 3 946 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Paslaugų / Maitinimo

**Plotas m<sup>2</sup>:** 239.15

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Blokinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.5

**Skelbimo ID:** 3500



Klaipėdoje Šilutės pl. 103, naujai modernizuotame pastate išnuomojamos prekybinės/biuro patalpos.

- Modernus pastatas
- Energinė pastato klasė - A
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
- Aukštos kokybės pastato fasado apdaila
- Atskiras įėjimas

Nuomos kaina - 16.50 EUR +PVM (į kainą iskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus internetą)

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Ypatybės	Atskiras įėjimas; Vieta automobiliui; įėjimas iš gatvės; Asfaltuotas privažiavimas; Vitrininiai langai

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 2. Vėjo g. Klaipėda Namas pardavimui

**Kaina: 396 000 €**

**Objekto tipas:** Namas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 183.76

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis / Kietu kuru

**Sklypo plotas a:** 15

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 2154.98

**Skelbimo ID:** 4095



Parduodamas jaukus nuosavas namas, statytas gyventi sau su meile ir dėmesiu kiekvienai detalei. Erdvus, šviesus ir šiltas – šis būstas taps Jūsų namais, į kuriuos norisi sugrįžti.

Namas puikiai tiks gausiai šeimynai – 4 atskiri kambariai, erdvi svetainė, 3 san. mazgai, lauko terasa, garažas, stoginė, ūkinis pastatas, didžiulis kiemas aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui su artimaisiais.

--

### PIRMAME AUKŠTE:

-- jaukios svetainės vitrininių langų išdėstymas išplečia vaizdą į lauko terasą, bei erdvų kiemą. Svetainė sujungta su racionaliai išplanuota virtuve, kurioje rasite net patalpą, maisto sandėliavimui;

-- darbo kambarys, skalbykla, katilinė, sanitarinis mazgas, tiesiogiai patekima iš vidaus į garažą.

### ANTRAME AUKŠTE:

-- trys miegamieji kambariai ir du vonios kambariai leis kiekvienam šeimos nariui mėgautis asmenine erdve;

-- erdvus, pietų saulės apšviestas miegamasis su drabužine, bei atskiru vonios kambariu;

-- du atskiri kambariai ir dušinė bendrame hole.

### PRIVALUMAI

Kokybiškas, sau darytas įrengimas,

158,99 kv.m. gyvenamoji erdvė, plius 24,77 kv.m. garažas,

24,38 kv.m. lauko terasa,

15 arų apželdintas sklypas, erdvė daržininkystei, laisvalaikiui, sklypo gale šiltnamiai sezoninėms daržovėms,

Svetainės bei terasos orientacija - pietūs, vakarai, į vidų patenka daug natūralios saulės šviesos,

Svetainėje ir miegamuosiuose įrengti kondicionieriai,

Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos sistema, vedinimo sistema,

Lauko stoginė, antram šeimos automobiliui,

Išvystyta infrastruktūra - asfaltas, pėsčiųjų takai su apšvietimu iki namo,

Visos miesto komunikacijos,

Rami, nedidelė kaimynystė,

Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, Jums beliks pasirūpinti tik asmeniniais daiktais.

Jei esate miesto žmonės, bet norisi pabėgti nuo miesto šurmulio, norisi erdvės, kurios užtektų kiekvieno šeimos nario poreikiams bei kurioje būtų smagu burtis - tuomet šie namai idealus variantas Jūsų šeimai!

Mielai atsakysiu į visus iškilusius klausimus.

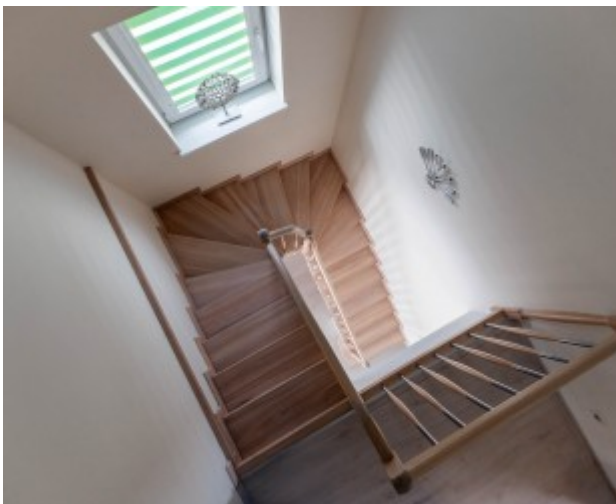
**Papildoma informacija apie skelbimą:**

Metai	2016
Tipas	Namas (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Elektra; Kabelinė televizija; Dujos; Asfaltuotas privažiavimas; Internetas
Papildomos patalpos	Rūbinė; Terasa; Garažas; ūkiniai pastatai
Papildoma įranga	Su baldais; šildomos grindys; Kondicionierius; Virtuvės komplektas; Viryklė; Indaplovė; šaldytuvas; Skalbimo mašina; Skalbinių džiovykla
Apsauga	Aptverta teritorija; šarvuotos durys; Signalizacija

**Skelbimo vadybininko info:**

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Inga	Maselskytė	+370 677 54857	inga@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



### 3. Šaulių g. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 5 584 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Prekybos /  
 Viešbučių / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 349

**Aukštas:** 1

**Aukštų sk.:** 3

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16

**Skelbimo ID:** 4022



Siūlome nuomotis naują 349 kv.m. bendro ploto pastatą Klaipėdos centre. Ideali vieta šeimos klinikai ar kitai medicinos įtaigai. Sinergiją užtikrintų šalia įsikūrusios daug gydymo ir sveikatinimo įstaigos Plastinės chirurgijos ir estetiškos medicinos klinika „Clinicus“, Reabilitacijos klinika „Ostameda“, Miesto klinika, Ortopedijos centras, Respublikinė ligoninė ir kt.

Tai ne vienintelė pastato panaudojimo galimybė. Čia gali būti ir solidus biuras, svečių namai, paslaugų centras ir t.t.

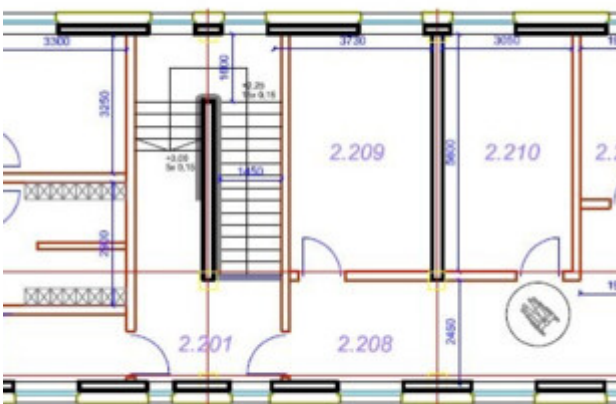
Patogus susisiekimas asmeniniu ir visuomeniniu transportu, šalia autobusų stotelės, dideli pėsčiųjų srautai.

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2024
Įrengimas	Įrengtas

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt





UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



#### 4. Taikos pr. Klaipėda Prekybinės, biuro patalpos nuomai

**Kaina: 5 990 €**

**Objekto tipas:** Prekybinės, biuro patalpos

**Sandorio tipas:** Nuomai

**Paskirtis:** Administracinė / Paslaugų / Maitinimo / Kita

**Plotas m<sup>2</sup>:** 365

**Aukštų sk.:** 6

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 16.41

**Skelbimo ID:** 4080



#### IŠNUOMOJAMOS PATALPOS KLAIPĖDOJE, TAIKOS PR.

Nuomojamos modernios patalpos naujai statomame pastate, strategiškai patogioje vietoje Taikos pr., Klaipėda, netoli prekybos centro Akropolis.

Jau šių metų gale galėsite įsikelti į pilnai įrengtas patalpas.

*Nuomojami plotai nuo 365 kv.m. iki 2 650 kv.m. (visas pastatas su požeminiu parkingu)*

#### PATALPŲ PRIVALUMAI:

Naujas pastatas - šiuolaikiškas dizainas ir modernios inžinerinės sistemos. Centrinis, reguliuojamas šildymas, rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionavimo sistema, apsaugos sistema su centriniu užraktu, modernus liftas

Patogus privažiavimas - geras susisiekimas su visais miesto rajonais tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu, šalia autobusų stotelė

Lankstus išplanavimas - patalpos gali būti pritaikytos pagal nuomininko poreikius

Dideli varstomi langai - puikus matomumas, natūrali šviesa

Automobilių stovėjimo aikštelė - privatus požeminis parkingas, įrengta parkavimo aikštelė prie pastato.

PATALPOS TINKA biurams, paslaugų veiklai, medicinos įstaigai kavinei, restoranui.

Ploto dydis ir nuomos sąlygos - pagal susitarimą

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos +37069986075, jurate@ntmaket.lt

#### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2025
Įrengimas	Įrengtas

#### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 5. Glaudėnai Žemės sklypas pardavimui

**Kaina: 626 000 €**

**Objekto tipas:** Žemės sklypas

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Paskirtis:** Pramonės / Sandėliavimo / Kita

**Sklypo plotas a:** 833.47

**Kaina €/a:** 751.08

**Skelbimo ID:** 3225



Glaudėnuose (Kalotė), šalia magistralinio A13 (Klaipėda-Palanga-Liepoja) kelio, parduodamas žemės sklypas.

Paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo teritorijos).

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu, šalia labai judraus kelio, yra įvažiavimas su greitėjimo/lėtėjimo juostomis.

Komunikacijos (elektra) - šalia sklypo. Dujos, vanduo, nuotekos - gretimais esančioje Naujojoje g. (Kalotė).

Parduodamas plotas - 8,3347 ha

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Ypatybės	Elektra; Dujos; Vanduo; Asfaltuotas privažiavimas
----------	---------------------------------------------------

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 6. K. Donelaičio g. Rusnė Namai pardavimui

**Kaina: 500 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Plotas m<sup>2</sup>:** 1597.02

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Centrinis kolektorinis

**Sklypo plotas a:** 108.51

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 313.08

**Skelbimo ID:** 3231



Puiki investicija! Yra statybos leidimas 27 butams

Įsigyk pastatą gamtos apsuptyje net su 1 ha žemės sklypu, Rusnės miestelyje, kuris išsikūręs toje vietoje, kur Nemunas šakojasi į Skirvytę ir Atmatą !

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Ypatybės	Kraštinis sklypas; Asfaltuotas privažiavimas

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt



UAB NT Market  
 Šaulių g. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Tel. +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 7. Žolynų g. Klaipėda Namai pardavimui

**Kaina: 379 000 €**

**Objekto tipas:** Namai

**Sandorio tipas:** Pardavimui

**Kambarių sk.:** 5

**Plotas m<sup>2</sup>:** 236.4

**Aukštų sk.:** 2

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Šildymas:** Dujinis

**Sklypo plotas a:** 18

**Kaina €/m<sup>2</sup>:** 1603.21

**Skelbimo ID:** 3403



Klaipėdoje, Žolynų g., parduodamas erdvus 2-jų aukštų NAMAS su 18 arų žemės sklypu. Puiki vieta - vos 3 km nuo Klaipėdos senamiesčio, šalia autobusų stotelės iki Danės upės tik 400 m, greta statoma moderni mokykla. Namai yra pilnai išvystytame rajone, kur sutvarkyti keliai, įrengtas kvartalo apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelės, dviračių ir pėsčiųjų takai veda iki pat miesto centro.

Teritorija sutvarkyta ir aptverta.

Pirmame aukšte svetainė su židiniu, skalbimo-lyginimo kambarys, san. mazgas, garažas 1 mašinai ir terasa jaukiems pasisėdėjimams. Antrame aukšte 4 miegamieji ir du erdvūs vonios kambariai.

### Papildoma informacija apie skelbimą:

Metai	2009
Tipas	Namai (gyvenamasis)
Įrengimas	Įrengtas
Artimiausias vandens telkinys	Upė
Vanduo	Miesto vandentiekis
Ypatybės	Dujos; Asfaltuotas privažiavimas
Papildomos patalpos	Terasa; Garažas
Apsauga	Aptverta teritorija

### Skelbimo vadybininko info:

Vardas	Pavardė	Mob. tel.	El. paštas
Ingrida	Kremerienė	+370 637 90392	ingrida@ntmarket.lt

